

工程结算价超合同价原因和控制措施浅析

王洪亮

新疆风电工程设计咨询有限公司

摘要: 建筑工程合同价是施工过程中投资控制的主要依据,是工程造价管理方面的重要内容,也是工程结算造价最核心的内容。在工程实践中,建筑工程结算价格往往会突破合同价。究其原因,建筑工程设计深度不够,变更签证多,合同价工程量清单预算编制漏项、错项,建材市场价格浮动大等因素,对工程的造价产生影响,都可能会造成工程结算价格超合同价格。笔者将在本文就工程结算价超合同价格的原因及控制措施进行探讨和解析。

关键词: 建筑工程; 结算价格; 合同价格; 原因和控制措施

引言

建筑行业想要获得长久的良性发展,就需要脚踏实地,重视可能对施工带来影响的各种因素。工程结算价超合同价对施工中涉及的每一方都会带来不同程度的损害。为了解决超这一问题,工程施工中的各方都应提升自身的综合素质及实力。使项目的完成建立在合理的造价范围之内,有效地控制建筑工程结算价格超合同价格的情况,从而提高自己的经济利益。

一、工程造价控制概述

任何企业要想得到进一步的发展,都和企业对自身投资收益的监管程度有必然的关系。建筑工程预算是建筑企业在工程施工时可提供的作为企业控制造价的指导依据,并且根据建筑特点适当的采取施工工艺及方案。通过预算得出的数据、指标在工程施工时确定出合理的范围,不但可以减少施工成本投入、管控工程质量,同时对企业发展也做出了一定的贡献。工程造价控制,可以让企业按照计划进行施工,并且保证工程顺利进行,关键是可以对施工工程成本实行全面监管、调控。它体现在了施工工程中的每一个环节中,工程建设中每一个项目都不是独立存在的,各个建筑环节是相互关联相互配合的。而且,我国政府部门还出台了相应的法律法规用来给造价控制提供标准依据,使得企业可以按照相关规定进行工程造价工作。加强在各个阶段的工程造价控制,不仅能够有效降低建筑成本,还能够提高工程的质量。此外,施工单位还能够充分利用现有的资源,减少不必要的资源浪费,使人力、物力、财力均能够得到充分利用。这不仅能够保障建筑业的发展还在保证工程质量上具有非常重要的意义。

二、结算价超合同价主要原因分析

(一) 工期计划不合理造成变更、签证较多

要保证工程的质量,就要对整体的工程进行合理的设计,形成周密、详细的施工计划才能够开工。合理的施工计划不仅能够保证工程按质按量完成,还能够保证工程造价等各个方面都在计划之内。但有时因建设单位对整个建设项目设计、招标、施工等各个阶段的时间计划不够合理,造成各个阶段时间紧迫;而工程造价确定的基础就是设计资料。因此,导致后续设计单位对于施工项目的总体情况没有形成清楚的认识,在设计之前并没有进行全面的实地考察。这会直接导致施工图纸与实际情况不相符,为了保证质量只有在施工过程中不断进行重新修改;或者建设单位与设计单位之间缺乏必要的沟通,造成双方的信息交换受阻,容易导致设计的深度不够,只有在实际施工的过程中进行修改。因此由于设计单位的成果不能达到应有设计标准,可能导致在工程后续施工时各种设计问题暴露。最终导致工程量增加、返工、窝工等现象,直接导致结算价超原合同价格。

(二) 合同价编制不完善

目前市场上主要采用工程量清单计价模式进行投标报价。

这就要求投标单位在按清单报价时要清楚工程量清单计价的原则和方法。掌握清单对应的工程内容及项目特征。但是很多负责投标报价编制工作的人员在进行报价时并不十分了解施工的工序和方法以及清单计价的特点,导致最终组价时存在错项、漏项或者组价不合理的现象;又或者合同价编制时未采取最新的计价依据及规范,导致综合单价偏差较大。因此,合同价编制的不完善也是引起结算价格超合同价格的原因之一。

(三) 造价人员专业水平

在建筑工程项目建设方面,造价工作人员所引发的结算价超合同价具体表现在两方面:第一,造价工作人员自身的专业能力与素质水平不高。在建筑工程项目中,造价预算对于造价工作人员的专业水平要求相对较高,所以作为造价工作人员也需要具备较强的专业能力和素质。然而实际情况却是部分造价工作人员自身工作能力偏低,专业知识能力不达标,所以在实际工作的时候,考虑并不周全,疏漏概率相对较高,不利于工程造价的控制。第二,造价人员忽视造价工作的重要作用。在开展建筑工程造价工作的过程中,并未深入施工现场进行考查,同样也未充分考虑工程项目具体状况。在这种情况下,由于编制工程量清单和招标控制价的人员水平不足。不能正确的反映项目特征及工程内容;不能将科学性和合理性结合起来。因此最终可能引起结算价格超合同价格的现象。

(四) 材料市场价格不稳定

在一般情况下,建筑工程的施工周期较长,工序复杂,涉及的范围广,消耗的材料多。所以,建筑工程在材料价格预算方面存在一定风险。在建筑工程的材料市场中,价格波动受市场价格的影响较大,而市场价格波动的风险也是较大的。因此,在施工过程中,如果市场材料价格出现大幅上涨,同样会造成建筑工程结算价超合同价款的情况。所以,材料市场价格的不稳定性是建筑工程结算价超合同价的重要原因之一。

(五) 施工过程的不确定因素

项目在建设实施的过程当中是一个时间跨度比较长,牵扯人员较多的过程。在施工的过程当中难免会遇到一些变化的、不可预见的以及不可抗的因素发生。而这些因素的发生就有可能导致最终的项目结算价格超出合同价格。例如:道路过程有可能在期初测量时,路径已经选择了避开村庄、农田或者已有房屋建筑等因素。但是等项目最终出图、挂网招标、施工单位进场施工这段时间有可能在原道路路径中出现新修筑的房屋活其他建筑物。如果房屋最终征购不下来将会影响道路路径,此时工程量发生变化,就会影响最终结算价格,并有可能最终导致结算价格超合同价。

三、当前工程结算价超合同价问题的措施

(一) 合理计划工期 完善设计

只有在合理工期的前提下,设计深度才能更详细更深入。而设计是控制工程造价的前提也是控制造价的基础环节。只有不断完善和深化设计,在设计阶段中加强与业主单位沟通,将工程的每一项设计内容都统筹考虑,尽量在施工中避免变更或减少变更。依据较为完善、合理的设计文件及图纸,相关工程造价人员编制的工程量清单及招标控制价也会相对更合理、更准确。后续通过招标形成的合同价格就会比较客观真实,也大大减小了结算价格超合同价格的风险。

(二) 严格控制工程变更

建筑工程的工期一般较长,而在这个过程中受到很多不确定因素的影响,工程项目变更的情况时有发生,而工程变更

(下转第296页)

体的变化性给人以一种动态的直观感受,利用这一特性,可以实现较为优秀的水体建筑设计。作为点状设置的水体,需要考虑其与建筑的关系,对于不同类型的建筑,可以使用点状水体进行对应和联系。而作为线状设计的水体,则更多承担起空间的导向功能。线状水体天然、优美的形态,可以吸引地块内人们的视线,也反映了设计师构造的景观空间序列。利用线状水体可以完成风景园林空间内的建筑和景观空间的联系,其可塑性可结合重力进行跌水、喷泉的设计,但依然需要注意体量问题,过多。过大的水体不仅无法实现景观设计水平上的提升,也更加缺乏经济性和安全性。

结束语

综上所述,在进行风景园林景观建筑设计时,必须综合考虑统筹考虑地形、植物以及水体元素。特别是在社会审美情趣不断提升的时代背景下,园林设计的难度不再局限于以往的设计制式,而更多应该考虑的是人的使用感受,因此将地形、植物和水体设计围绕人本主义思想进行整合设计,能够更好地实现建筑和自然元素的统一,也更加能够满足现代人们的审美情趣、

(上接第256页)

很可能产生额外费用支出,导致工程实际支出和工程造价预算不符。这就需要在工程造价控制中,对施工设计方案进行全面的分析和评估,并结合建筑工程项目的实际情况,对有可能发生工程变更的部分进行合理的评估,并且纳入工程造价预算中。对于工程变更要进行严格的把控,工程变更产生的额外费用对于工程造价影响很大,在工程需要变更时,必须要严格的监管各阶段的变更审批,合理控制工程造价调整,尽量将调整幅度控制在合理范围内,对于超出工程合同价款的部分进行严格审批,将工程变更费用对工程结算价格的影响降到最低。

(三) 对市场行情进行合理预测

对市场行情的预测能够很好的解决市场环境因素造成结算价超合同价款问题,实现预算准确程度的全面提升。第一,应合理安排专业工作人员深入市场展开调研,进而获取更为准确的资料信息,为了解市场行情并展开科学预测提供有力的保障。第二,严格控制建筑材料等相关物品市场价格的预算,确保工程项目预算结果更具准确性及弹性,与市场行情变化趋势相适应,实现预算准确程度的提升。在此背景下,才能够保证合同金额和工程项目造价金额相吻合,减少工程项目结算价格

(上接第148页)

因此在加固处理工作中,所采取的措施为灌缝或者是直接封闭,以此来恢复结构构件的使用耐久度。针对比较严重的超限裂缝问题来讲,比如空心板底、纵向裂缝需要使用粘贴碳纤维布的方式进行加固处理。

超限结构性裂缝问题,针对桥台盖梁等竖向裂缝影响相对较大,裂缝的产生表明桥梁结构处于一种不稳定性状态,如果不采取及时的加固方法来进行处理,会直接影响到整个桥梁结构的使用安全性和稳定性。因此,需要对局部的裂缝问题进行封闭和处理,通过粘贴碳纤维布或者高强度钢板的方法,有效提高裂缝区域的横向拉应力,进而起到了良好的基础加固处理效果,可以依照内存问题的产生情况,适当调整加固处理面积,有效保证桥梁的承载能力符合桥梁的使用工作要求。

(二) 混凝土表面缺陷处理

对于调台结构产生的局部破损、钢筋外漏以及保护层不足等相关病害问题,首先需要判断病害产生的严重性进行判断,如果没有影响到混凝土结构的使用安全以及外形尺寸,则需要依照设计配比标准,使用砂浆对其进行有效修复,要确定处理施工范围保证边缘整齐,清除产生松动的混凝土部分,然后使用

提升自身的行业竞争力,同时更能为风景园林建筑设计的发展提供思路。

参考文献

- [1] 杨英. 探析风景园林建筑设计中地形、植物、水体的应用[J]. 房地产导刊, 2014,(28)
- [2] 海口市人民代表大会常务委员会. 海南省人民代表大会常务委员会关于批准《海口市城镇园林绿化条例》的决定:(2009年9月25日海南省第四届人民代表大会常务委员会第十一次会议通过)[Z]. 2009-12-23
- [3] 姚亚英. 地形、植物、水体在风景园林建筑设计中的相关运用研究[J]. 中国农资, 2014,(3)
- [4] 曹静. 探究植物、山石在风景园林建筑设计中的运用[J]. 现代装饰(理论), 2013,(10):64
- [5] 吕圣东; 谭平安; 滕路玮. 图解设计 风景园林快速设计手册[M]. 武汉: 华中科技大学出版社, 2017
- [6] 李婷婷. 北方古典园林景观空间的地形营造初探[D]. 西安建筑科技大学, 2014

超合同价格发生的概率。由此可见,对市场行情的科学化预测十分重要,可以使工程造价的准确性不断提高,以免发生结算价超合同价格的问题。

四、结束语

在社会主义市场经济的条件下,各行各业之间的竞争进一步激化,建筑行业在迎来新的发展机遇的同时也面临着挑战。诚然,并不是每一个项目结算价格都一定会超出合同价格。因此我们需要不断完善设计,提高造价人员专业水平以及对市场材料价格的合理预测等;能够对已经发生的结算价格超合同价格的项目进行研究分析,并最终能提出合理的解决措施及方案,基本都能保证项目投资得到合理控制的目的。

参考文献

- [1] 史峰. 科威特住房工程劳务项目结算浅析[J]. 江苏建筑, 2003年01期.
- [2] 张士强. 设计施工招标投标与工程造价的控制[J]. 城市道桥与防洪, 2006年06期.
- [3] 杨晓峰, 罗斌. 浅析工程量清单招标方法[J]. 西北建筑与建材, 2003年07期.

压力灌浆法进行加固和修复。如果产生的破坏问题比较严重,直接影响到桥梁结构的安全性,则需要和设计工作单位之间进行有效的协商和沟通,提出针对性的加固处理方案,保证桥梁结构的整体架构效果。

四、结语

在最近几年的发展过程中,随着我国社会经济的不断向前发展,大量的基础设施建设规模正在不断扩张,尤其是针对桥梁工程来讲,在整个设计方式和方法上越来越多样化,但是所出现的病害问题也比较明显,通过桥梁加固技术的合理运用,解决桥梁结构中产生的病害问题,提高了桥梁的行车安全。

参考文献

- [1] 董鹏, 刘绍伟, 王峥. 桥梁检测工作中影响结构计算准确性因素的分析[J]. 天津建设科技, 2017, 27(02):42-44.
- [2] 班晓军. 简支梁桥的结构病害调查及性能评价分析[J]. 兰州工业学院学报, 2016, 23(06):40-44.
- [3] 田庆斌. 模态柔度指标在简支梁桥损伤识别中的应用[J]. 北方交通, 2014(07):9-11+16.