

论建筑设计管理的若干问题

张考

名嘉久赫设计有限公司

摘要：建筑设计是建筑整体建设的开端，建筑设计的水平直接决定了建筑的建设质量和应用。因此在开展建筑设计工作的时候，要从实际的情况入手，对建筑所处的位置进行全面的调查，明确多方面的影响因素，实现房屋的全面设计和综合管理。笔者在本文中，主要是对建筑设计管理中存在的问题进行了全面的总结和分析，结合我国建筑设计管理的现状，提出了全面提升建筑设计管理水平的针对性措施，以此逐步提高我国建筑设计管理的水平，充分发挥出建筑设计的重要作用，更好的开展建筑建设工作，满足广大人民的需求。

关键词：建筑设计；管理；若干问题；分析；对策

一、建筑设计管理存在的问题

（一）优化设计理念尚未得到良好落实

国家为了更好的提升我国建筑设计的水平，提出了设计理念的优化，建筑设计行业对此十分重视，开始逐步实现设计理念的优化与应用。但是从建筑设计中设计理念的优化落实情况来看，整体的落实情况并不理想。很多设计人员并不注重设计理念的优化，一些工程人员对于创新优化并不重视，导致所采用的设计方法和设计理念仍旧是传统的旧方法旧理念。这对于全面提升建筑设计水平产生了一定的影响。

（二）设计界面管理难以有效协调

工欲善其事必先利其器，对于建筑设计管理的开展，必须要有相应的设计管理软件。目前已经采用了全面数字化设计方法，再利用以往的管理模式早就无法满足现代管理的需要。但是从我国目前所采用的设计界面管理情况来看，很多设计界面本身仍旧是传统的老旧软件，这对于提升管理的水平有一定的影响。如果在进行建筑设计的过程中，出现了设计的漏洞和缺陷，没有及时的发现，就有可能导致严重的质量后果。另外建筑设计本身所涉及的方面很多，如果是不同专业交界处发生的问题，没有进行针对性的管理，就可能导致后续的工作开展过于被动。

（三）设计团队专业化水平较低

对于建筑的设计，设计团队的整体技术水平决定了设计的水平。但是从我国目前的很多建筑设计团队整体技术水平情况来看，专业化水平偏低，无法达到预期的高标准。从一定程度上来说，这主要是由于设计团队本身所招聘的设计人员技术有限所导致，再加上不同的设计人员存在明显的设计差异，如果无法在设计的过程中协调统一，很有可能导致设计的结果差强人意。因此对于设计团队来说，必须要注重设计团队的合作，实现设计人员的协调与统一，注重施工图纸的质量管理。

二、建筑设计管理改进措施

（一）创新设计理念，为设计有效的发挥指导作用

为了实现建筑设计水平的提升，需要从设计理念的创新入手，注重信息技术的时候用，合理的发挥出多种信息技术的重要作用，发挥出BIM技术等其他设计技术的所用，直观的模拟所设计的建筑，及时发现其中存在的问题，给予快速的处理和解决，防止出现施工现场的返工问题。另外我国目前正在进行全面的建筑行业的宏观调控，需要在传统设计理念改革的同时，将低碳、环保的设计理念应用在建筑设计中，逐步发挥出装配式建筑的重要作用，积极总结经验，提升建筑设计的水平。

（二）协调设计界面，提升设计的可行性

对于建筑设计所采用的软件界面，一定要进行及时的升级，确保建筑设计软件本身的先进性和实用性。对于所设计出的设计方案，一定要从实际的应用角度入手，进行及时的筛选和管理，提升设计的水平。逐步构建无等级协调管理模式，实现多个部门和多个专业的及时沟通，提升在线沟通的便利性，减少设计方案中问题的出现。对于所选择的设计方案，要利用专家评审团对，对方案进行全面的评审，明确其中存在的问题，对问题进行及时的处理和解决。

（三）优化设计质量评估体系

设计质量评估体系的应用，对于确保建筑设计的水平有关键的管理作用。在新时期，所使用的设计质量评估体系，要有应用的先进性，确保评估符合实际情况，能够达到国家的相应管理标准。对于建筑方案的评估，需要有相应的专家参与论证，实现施工图的第三方联合审图。质量评估体系的建立和应用，对于保障建筑的设计水平有十分重要的作用和意义。

（四）建设专业化的设计团队，提升设计水平

设计团队是提升建筑设计管理水平的关键性影响因素，因此需要逐步建立专业的建筑设计团队。建筑设计团队内部需要有较为专业的技术人员组成，提高整个团队的管理标准，注重技术管理和人员组织，充分发挥出每个管理人员的重要作用。对于日常设计方案的选定，要从人员综合分析入手，实现不同专业人员的综合性分析，逐步建立奖惩激励机制，提升设计人员的整体工作积极性。

结束语

从整体上来说，建筑设计管理需要从实际情况入手，真正的结合建筑所建设的位置，进行多方面影响因素的分析，逐步创新设计理念，实现设计水平的提升。对于以往所开展的建筑设计管理，所应用的管理系统较为老旧，需要结合时代的发展情况，进行全面的界面升级，提升设计的可靠性。对于设计质量评估体系来说，也需要从具体国家标准入手，进行全面的优化与管理，实现设计质量的针对性评估。设计团队的整体水平，是确保建筑设计水平的关键影响因素，需要逐步提高设计人员准入门槛，确保每个建筑设计人员都有较高的设计水平，充分利用先进的设计技术，实现建筑的综合设计人员管理。

参考文献

- [1]周锦舜. 住宅建筑设计的若干问题分析[J]. 建筑设计及理论, 2017-12.
- [2]陈荣俊. 试论住宅小区绿色建筑设计的若干问题思考[J]. 建筑技术科学, 2016-12.
- [3]刘亚丹. 浅谈绿色建筑设计的若干问题探讨[J]. 建筑设计及理论, 2016-08.
- [4]郭荣斌,管崇生. 《建筑设计防火规范》若干问题的探讨[J]. 市政工程, 2002-01.
- [5]祝小夏. 对我国建筑设计的“内”和“外”思考[J]. 企业管理, 2009-06.
- [6]龚云飞. 我国建立证据能力制度若干问题的探究[J]. 政治法律, 2011-02.
- [7]赵树雷. 关于建筑设计防火规范的若干问题分析[J]. 文化科学, 2017-10.