

加强房屋建筑施工技术质量的几点措施探究

闻小勇

在平县信友建材有限公司

摘要:目前房屋建筑在施工中,普遍都会存在这一定的问题,随着我国经济的发展,房屋建筑数量的增多,做好房屋建筑施工技术质量管理非常重要,是直接影响到房屋的质量以及安全,所以施工企业要加强对当前施工问题的分析研究,结合施工影响因素,制定质量管理措施。

关键词:房屋建筑;施工技术;质量管理;可持续发展

引言

伴随着科技的突飞猛进,建筑工程也必须适应时代的发展,房屋建筑也要与时俱进。建筑工程的发展是知识与实践相结合,不断更新与创造的过程,建筑工程中房屋建筑尤为复杂,诸多影响因素缺一不可,对技术要求极为严格,必须经过全面的分析。建筑质量是建筑问题的关键所在,若建筑质量出现问题,如黑心建筑商的豆腐渣工程,将会造成巨大的财产损失与人身伤亡,形成不可挽回的伤痛。要想提高质量,必须加强管理与监督。

一、当前房屋建筑施工技术质量管理存在的问题

随着社会经济不断发展,人们生活水平也不断提高,对于房屋建筑的质量要求也随之上升。为了充分满足现代建筑工程对各种功能的质量要求,并满足部分区域对于高层建筑的需求,应重视以下几个问题:

(1) 施工管理问题。若施工设计图纸不规范、不完整,施工人员将无法按照设计标准进行施工,难以顺利施工,施工质量得不到保证。比如在设计室内施工时,错误的施工和维护将会导致建筑物局部漏水以及积水等严重的质量和安全隐患。

(2) 材料质量问题。由于在材料采购和管理环节中,缺少相关管理规范,导致所采购的材料存在质量问题,进而影响施工质量。

(3) 施工技术问题。在一些房屋建设过程中,存在建筑施工的技术质量不符合国家标准,没有相关专业的技术人员在现场进行监督和技术指导,甚至使用老旧的施工技术等。易导致房屋建筑过程中出现水泥灌浆工程施工超时、各种排水管线错综交叠、功能相互影响等问题,影响施工质量。

(4) 监督管理问题。一个高标准,高质量房屋的建成,必然离不开一个系统高效严格的管理。但是现在,监督系统不完善,出现明显的黑洞地带,无人管理与监督,放任违法乱纪,偷工减料,违章操作,无证上岗的现象无人管控,项目经理的职位如同虚设。片面认为只要有钱有人就可以施工,没有法律概念,没有一套完整的监督管理机制,没有系统完善的操作流程,没有许可就行动,没有预测就施工,盲目建设下必将酿成大错。

二、加强房屋建筑施工技术质量的几点措施

(一) 加强对施工技术质量控制

房屋主要由混凝土和钢筋组成。混凝土的配置是房屋施工技术的一大重点。混凝土过稀过硬,振捣不实都会影响施工质量。传统的低水量振实工艺大家都会产生孔洞和蜂窝现象,使用高效减水剂避免振捣不实,从而避免泥土裂缝现象。钢结构是房屋施工技术的另一大重点。钢结构的稳定性确保建筑工程的安全性。在钢结构平面布置时应充分考虑各方面载重问题,以及刚与墙面的连接问题。剪力墙预埋钢板技术以及钢桁架技术的结合成为保障钢结构稳定性的有效方式。

(二) 完善质量监督管理制度

优化和完善当前的质量监督管理制度,是提高施工技术

质量管理的重要措施,所以相关部门要细化当前的质量监督措施,切实落实好项目经理责任制。现场监督人员不仅要做好对人员的管理,更是要做好对施工材料的管理,切实做好质量监督工作。在完善质量监督管理制度时,必须要落实相关工作人员的工作职责,及时发现施工中存在的问题,结合施工情况,加强对质量监督体系的优化,及时解决问题,避免各种施工意外的发生,影响房屋建筑施工的正常开展。

(三) 做好建筑材料质量检测

施工材料的质量直接影响到房屋建筑的施工质量,因此做好材料的质量检测工作十分重要。首先,在施工材料进场的时候,必须要做好材料的检验工作,检验进场材料是否具有相关的资质,是否具有质量合格证明书。材料进场后,技术人员还要对材料进行抽样,将抽样的材料运送到专业的检测站进行质量检测,并且记录检测结果,确保质量合格后才能投入到施工应用当中。第二,施工单位要落实好材料质量监督的人员,建立责任制度,落实好相关人员的责权,严禁质量不合格的产品进入到施工现场中,从根本上保证房屋的施工质量。

(四) 完善施工技术管理制度

施工技术是施工质量的决定性因素,加强对施工技术管理制度在保证施工质量过程中发挥了重要作用。完善管理制度目标是提高施工人员素质,保障施工质量,提高施工技术,带来经济效益,打造企业名气。在施工过程中,需要对施工技术进行全方位攻关,科学制定施工进度计划。在施工阶段中有三个关键点。

首先是降低能源消耗,实现可持续生产。在施工过程中,优先考虑可再生资源的使用,对建筑材料进行循环利用,加强对施工工艺的探究,降低材料消耗,节约能源。其次是对人员的把控。房屋的建造最终归于人。施工人员具有好度的责任感便会在施工过程中严格遵循操作规则,建造出更高质量的工程。定期的培训不仅提高施工人员的技术水平,同时培养其岗位责任感。房屋密切关系着人身安全,财产安全,施工人员使用专业技术确保工程可靠性,监督单位严格按照国家标准进行检测,保证房屋的质量。最后需要重视创新,创新才能跟上新时代要求。房屋设计需要创新,施工技术需要创新,管理制度需要创新。创建创新平台,培养创新思维,不断为房屋建筑施工技术管理注入新活力。

结束语

总的来说,每个时代都有与之适应的房屋建筑方法,古代人物无法想象今天高楼大厦的建立,而现代人也无法想象将来的建筑如何。随着科学的进步,技术的创新,将施工技术与管理理念不断更新与完善,加强企业管理自觉性,做一个有良心的企业,有职业道德操守的企业,遵规守纪,保证施工的安全性,增强企业效益与提高房屋质量,才能在众多企业中立于不败之地,才能做到更好地为人民服务。

参考文献

- [1] 贺花梅. 浅谈关于房屋建筑工程质量管理措施[J]. 经营管理者, 2013(5): 317-318.
- [2] 王林. 关于加强房屋建筑现场施工质量管理研究[J]. 科技信息, 2013(23): 359.
- [3] 王云. 试论房屋建筑施工技术质量管理[J]. 价值工程, 2015(01).
- [4] 朱昊. 房建施工中现浇梁板模板的施工[J]. 价值工程, 2014(14): 114-115.