

探析新时期建筑工程质量监督的创新管理措施

张凯

天津市西京建设开发有限公司

摘要：改革开放以来，国内经济发展水平不断提高，同时在工程建设方面的要求也越来越高。但在经济飞速发展的同时，在工程建设方面出现了一些不良现象，诸如豆腐渣工程、偷工减料等，这些都严重危害着社会经济发展和居民生命财产安全，所以在工程建设过程中设立良好的工程质量监督体系，无论是对于建筑工程本身的进度还是建成以后对社会经济的影响都十分重要。但是在目前我国的工程施工建设中，质量监督体系仍然存在一定问题，这就需要针对具体情况进行分析和解决，从而保证工程的正常进行和社会经济的稳定持续发展。

关键词：建筑管理；质量监督；措施

建筑物在现代人的生活中出现频率较高，与个人的生活、工作、娱乐都有着紧密联系。建筑物的整体质量对人们生命财产安全有着重要影响，因此在建筑管理阶段加强工程质量监督极为关键。建筑单位需要将质量视为核心部分，在施工建设、运维管理阶段注重质量管控，创造良好经济效益的同时，为自身品牌形象的构建奠定良好基础条件。

一、工程质量监督管理重要性

在当前经济高速发展的推动之下，建筑工程行业也驶上了快车道，保证工程质量显得尤为重要，只有保证工程质量，才能使人民安居乐业，生活更加幸福，才能让人民有一个和谐、稳定、健康的生活。要想保证工程质量，就要充分发挥工程质量监督管理的作用，要做到不留死角，对建筑工程的各个环节进行全方位监督，进场材料必须经复试合格后方可运用到工程中去，对从中鱼目混珠的行为要严厉打击，从源头上杜绝不合格材料进入施工现场。只有这样，才能有效保障建筑工程质量。质量监督管理工作不到位，就会增加质量缺陷的发生率，严重的会出现质量事故，就会危及人民的生命财产安全。所以，质量监督管理的重要性不言而喻。在建筑工程施工中，需要进一步提高质量监督管理水平，充分发挥质量监督管理的作用，为而保证工程质量。

二、建筑工程质量监督中存在的问题

（一）缺失完善的规章制度

目前来说，我国大多数建筑项目都是由政府主导完成的，就算进行招标活动，关于土地等问题都是由政府部门来负责完成的。相关部门在进行质量监督的时候，往往会考虑到各个部门之间的关系，对于某些违法行为视若无睹。在接到群众举报的时候展开的监督工作，也往往只是表面工程，根本难以深入的对于工程的施工质量进行考究。究其根本原因，一方面，就是因为政府对于工程质量监管方面的意识不足，迫于追求经济指标的提升，往往在工程不合法的时候就盲目的进行建设，自然没有办法使监督机构对相关建设单位的建设工作进行有力监管。另一方面，就是相关规章制度的缺失，俗话说无规矩不成方圆，虽然在目前的互联网时代背景下，群众有更多的空间了解政府工作的运行，但是由于在质量监督方面缺乏相应的规章制度，不仅使自身在工作的时候无据可依，而且也不能发挥群众的力量对建筑工程的质量进行监控，非常不利于建筑工程质量监控工作的运行。

（二）监督管理人员专业技术水平不高

国内发展较慢的地区建筑行业监理人员普遍存在技术水平参差不齐，部分人员专业水平有限，也有的人员是通过关系进入到监理单位中，这样，管理人员在管理过程中，就会指挥不到位，或者出现盲目指挥，从而使建筑工程效率低下，甚至出现重大质量事故。还有工程监理机构管理层人员任免是依靠人

事决定而不是依靠技术决定，也阻碍了从业监理管理人员对技术上的进步。同时也存在管理模式落后、管理度不够等问题，造成了人力、物力以及时间的浪费，严重影响工程质量。

（三）建筑市场规范性不足

我国的建筑行业在以往的几十年中，呈现出飞速发展状态。由于法律制度未能及时跟进，就会导致建筑市场的秩序性不足。施工单位在开展项目建设期间，会利用分包的形式，将项目转给其他的施工单位。但是这些二次承包的单位，在专业能力、职业资质等方面存在诸多问题。盲目开展项目施工建设就会导致质量问题，且善后工作找不到对应的负责人。还有一些施工单位在竞标期间，利用非法手段盲目压价，在施工建设期间缩减建筑材料成本，就会导致后期的建筑项目安全性不能得到保障。

三、建筑管理中强化质量监督与管理的具体措施

（一）建立和完善监督管理体系，促进监督管理多样化

在建筑工程中的监督应建立在完善的监督管理制度体系下，这是监督工作的基础，制度保障工程的质量，缺少了体系制度就缺少了监督执法的依据，就无法有效保障工程项目的质量安全。监督体系的建立应根据市场环境、建筑行业特点以及建筑项目的内容来逐步制定和完善，既要工程加强监督，更要对施工人员进行监督，协同规范施工人员的行为，强化责任意识，提高工程效率。监督管理的形式、手段应多样化，如信息化管理方式，不要局限于人工巡视的方式，要让监督管理更全面，避免监督死角。要淘汰落后的监督管理方式，立足于现代工程项目，注意收集各种数据，根据项目的内容和技术特点来进行有效分析，从而制定监督方案，及时发现工程中潜在的风险。

（二）打造专业监督管理队伍，提高监管人员素质

监督管理人员的素质决定工程项目监管的效率。质量监管不仅仅是要依靠监管机构，还要依赖于企业的监管人员，因此要加强两者之间的联系，相互配合、协调，让企业的每一个施工人员都参与到监督管理中。因此企业应打造一批专业的监管队伍，提高人力资源质量，形成系统化的组织机构，才能促进监管工作的展开。针对专业监管人员，应不断加强培训，提高人员素质和专业水平。一方面在人才招聘中应严格考察，确保人员的技术水平以及品德情况，避免吸纳不敢承担责任的人员。另一方面对于在职人员应加强专业化的培训，提高管理人员的质量管理理念以及责任意识。

（三）健全建筑市场规范

对于目前我国建筑市场出现的问题，应采取相应的具体措施，对于建筑施工企业一系列违规行为，例如偷工减料，拖欠工资，是否犯法等，出台具体的针对此类行为的法律条文，让市场监督体系有法可依，让建筑施工企业违规行为能够得到法律条文的有效约束。同时针对建筑市场自我调节不规范的问题，适当采取政府调节，采用适当的财政政策和货币政策规范建筑市场，让建筑市场合理有序进行。

（四）加强监督工作中检测仪器管理

工程质量监督能否顺利进行，关键是所使用的检查器具的精度质量是否达到标准，监管部门在日常工作中必须注意检查器具的维护，保证仪器的测量结果的精度，使检查设备正常用于监理工作，能顺利地进行工程质量监督工作。在监督部门内，仪器管理部门应当建立和完善仪器管理记录。根据目前的技术，可以为各检查设备建立自己的登记卡，在使用显示器前随时知道设备的注册状态和器具的性能。管理部门定期对设备

进行检查,将校正结果记录在管理日志中,保证设备使用时的精度符合施工标准。目前建筑材料的质量问题越来越受到人们的重视,许多监理单位运用更先进、更高精度的检查器具对建筑材料进行检测,这些器具的质量精度如果不严格检查就不能使用。满足相关标准后,可用于工程质量监督工作。

(五) 建立部门间信息化监督管理平台

自互联网普及以来,信息技术应用于各种领域,工程造价、现场施工管理可通过该技术实现。在施工管理工程中,采用质量监理信息技术已成为趋势。建立部门间信息管理平台的功能主要在于:(1)在施工现场实施质量监督时,在施工现场安装24小时监控探头,可以实时监控施工进度和状态,并对施工的各环节进行质量监督。(2)定期提醒施工场地的各种工程设备和质量检验设备,减少问题设备的使用,提高质量检验的准确性;各部门可以利用互联网实现施工数据的交换和共享,确保施工项目整体质量。

(六) 完善建筑工程质量监督体系

1. 施工前的监督

首先要对建筑的设计图稿进行深入的解读、分析和确认等工作,并结合与建筑项目相关的勘察文件的审查进度对监督管理工作中的各项目标进行针对性分解。对建筑工程施工前的各项工作进行监督主要是为了设计、勘察等方面对质量起到关键作用,通过监督能够有效加强工作人员的工作能力。

2. 施工过程中的监督

施工过程中监督的主要对象或是监督重点就是建筑现场,除了要制定事前、事中、事后等一系列的巡回监督工作的管理

措施之外,还要对建筑工程质量最核心的部门开展严格的监督与检查工作,高度重视科学技术在监督工作中的参与性,从而提高工程质量评估结果的精准性和可靠性以及提高工程质量监督体系的科学性和权威性。

3. 竣工后的监督

严格控制和筛选不符合质量监督体系的建筑工程,包括竣工后的装修、维修和维护等,并将其中的关键性流程科学、合理地纳入整体的质量监督管理体系范围中,有效避免因该环节质量不达标给我国或是相关的建筑施工单位带来安全隐患和财产损失等带有负面性质的重大问题。

四、结语

我国建筑行业的发展有目共睹,为社会发展带来了无限商机。但随着建筑行业竞争的加剧,工程的质量关系到一个企业的形象和实力,只有提高工程质量,确保工程的安全,才能提高建筑企业的实力,所以工程质量监管工作不可忽视。企业内部要重视监督管理,从自身发展角度出发,建立和完善内部质量监督管理体系是未来发展的重要条件,也是行业发展的必然趋势。

参考文献

- [1]钟锡柱.建设工程质量监督存在的问题及其控制措施[J].住宅与房地产.2017(09)
- [2]宁娅利.浅谈建筑工程质量监督存在的问题及解决对策[J].江西建材.2016(01)
- [3]陈磊.浅析建筑工程质量监督工作中存在的问题及对策[J].江西建材.2016(03)

(上接第151页)

(四) 组建专业化养护企业

以省级公路管理机构为单位组建总公司,地市级公路管理机构成立养护分公司,负责本辖区的公路日常性养护,并逐渐推向市场。公路养护总公司可跨省进行公路养护工程的投标,实现公路养护的市场化。

(五) 实行招标投标制

公路大中修采用招标投标模式,日常维护和小修保养应承包给一家公司来做,这样有利于养护的机械化,避免重叠管理和资源浪费;全寿命范围内与其他方式相比相同费用下效益更好。签定合同可考虑“1+2+5”模型,即根据第一年的验收成果来决定是否继续把工程承包给该养护公司,根据第一年第二年的验收成果来决定后5年是否继续把工程承包给该养护公司。可以根据验收成果决定该家承包公司是否可以参与公路改造、大中修等养护工程的投标,这样更有利于激发养护公司的工作热情。

(六) 推行养护监理制度

在操作中应根据养护工程的特点分三步推进监理制度:

第一步:推行专项工程、大中修养护监理制度。

第二步:小修工程实施监理制。对于正在实施市场化运作的地区,高速公路小修工程实行监理制。

第三步:保养工程实施监理制度,逐步将高速公路日常保养推向市场。

实行社会举报制度,通过行车人员发现问题,及时举报,做到高速公路病害及时快速的养护修复。

(七) 分区域养护

由于各地的高速公路网已基本完成,一条高速公路的通车里程较长,大型养护机械运行速度较慢,应考虑分区域进行养

护,把每个省的公路网划分为几个片区,分片区进行养护。

(八) 引进、开发新技术

高速公路的养护研究人员应积极引进国外先进的技术,研制自己的技术,用到养护工程中去,同时也要研究各种新材料,运用到养护中,使养护作业快速、高效率、高质量的完成。

四、结束语

高等级公路的作用及特点决定了高等级公路养护管理的重要性与特殊性。如何搞好高等级公路的养护管理,是摆在公路管理部门及经营企业面前一项长期而艰巨的任务。我们应从公路可持续发展战略的高度,研究现代化公路养护管理对策,深化改革现行公路养护体制与运行机制,走出一条适合我国公路事业不断向前推进的新路。

参考文献

- [1]陈佩玉.我省公路养护体制改革探讨[J].湖南交通科技,2005,03:122-125.
- [2]何澄平.福建省高速公路养护管理体制的发展方向及对策[J].公路交通技术,2003,04:96-98.
- [3]朱能维,黄卫国,余春.基于沥青路面衰变规律的公路预防性养护决策研究[J].公路交通科技(应用技术版),2019,15(9):95-99.
- [4]李晓峰.公路养护机制市场化改革的公共经济学分析[J].公路交通科技,2006,12:39-42.
- [5]黄春到.如何深化公路养护体制改革[J].公路与汽运,2005,04:176-178.
- [6]孔祥杰.沥青路面性能衰变预测及养护维修决策方法研究[D].北京工业大学,2015.