

建筑装饰装修工程的施工质量控制与管理

许义祥

浙江世贸装饰股份有限公司

摘要:随着人们对于整个房屋的要求越来越高,房屋的装修和装饰,也成了目前人们对于房屋的普遍需求,所以在整个过程中,将房屋的装修和装饰做好,才能够给整个房屋增添色彩,才能够给居住的人们提供一个良好的生活环境,所以,对于目前来说,房屋的装修和装饰工程的重要性,丝毫不比房屋的质量低,所以在整个施工过程中,就要求保质保量,使房屋的装修和装饰处于一个高质量的水平下,才能够让居住的人们满意,才能够促进装饰装修行业的不断发展。基于此,本文对建筑装饰装修工程的施工质量控制与管理进行了深入探讨,以供参考。

关键词:建筑装饰;装修工程;施工质量控制;管理

引言

在社会经济不断发展过程中,社会大众对建筑施工质量予以了高度重视,其中,在建筑施工工程中,建筑装饰装修施工发挥着重要的作用,其施工管理和质量控制,是提高建筑质量的重要方式方法,而且也关系到人们的身体健康和生活质量。在建筑装饰装修施工过程中,加强施工管理和质量控制,有助于促进建筑装饰装修施工活动的顺利进行,确保良好的质量管理和控制效果,确保理想化的施工进度,推动建筑装饰装修施工项目得以顺利完成,取得良好的社会反响度和影响力。

一、建筑装饰装修工程施工的特点

(一) 员工专业性

由于人们对建筑装修美观的追求度逐渐提升,装饰装修企业在施工时将建设的重点放置于装饰效果方面,忽视了工程建设质量,从而为工程遗留严重的质量安全隐患。另外,施工人员的施工理念与专业素质决定着装饰装修工程的质量,施工企业在聘用施工人员时,需要严格把关,选择具有专业性强、高技术高素质的员工,才能在实际施工时将施工质量、装饰效果共同重视,从而在满足装饰效果要求的同时保证建设质量。

(二) 施工规范性

建筑装饰装修建设中,存在较多的因素会引发安全事故。因此,国家出台了较多的法律法规规范装饰装修行为,从而避免安全事故的发生。因此,施工企业在装饰、装修建设时,需要严格依照国家制定的规范执行建设工作,规避风险因素的同时保证施工质量。

(三) 施工复杂性

在建筑装饰装修建设中,涉及复杂的工序与工种、较多的交叉作业,导致整个施工作业具有复杂性。要保证施工质量与效率,每一个环节的建设都要达到标准化要求,才能促进整体建设的质量,但是在实际中无法全面性地考虑影响建设质量的因素,造成忽略的因素影响施工质量,从而降低了整体建设质量。

二、建筑装饰装修工程的施工质量控制及管理策略

(一) 加强整体施工质量的控制

在对建筑工程施工管理之前,首先,相关管理人员要对整个建筑装饰设计施工进行宏观控制,具体分析建筑装饰装修施工过程中的组织要求、人员分配、具体环节操作和施工图纸的分析工作。其次,在具体施工之前,工作人员要对施工作业的时间进行合理安排,严格根据施工进度表制定相应的采购计划,确保工程进度的按时进行。最后,在宏观设计分析施工图纸的过程中,相关工作人员都要参与其中,提出各自相应的施工诉求,讨论各个施工环节,协调相关问题,制定科学合理的施工图纸,制定合理的施工计划,确保整体施工质量。

(二) 加大装饰装修工程质量监督管理力度

监督管理工作对于任何一个建筑工程都至关重要,监督管理工作的好坏,一定程度上影响着整个工程质量的高低。相关施工监管人员在实施监管之前,要了解整个建筑项目的施工工序和建筑施工计划。监督管理人员要提高自身专业素养,对于重点施工项目要进行重点监督管理。监管人员要按照相关标准进行监督,在符合有关部门相关标准的前提下,满足业主要求。一旦发现问题,要及时上报处理,避免影响整个工程计划的正常进行。

(三) 加强施工材料质量的监管

首先,施工现场管理工作需要综合工程量清单以及各方面情况来对施工材料进行采买,并对材料市场情况进行深入的分析,保证采买的材料的质量能够与施工要求相一致。其次,当施工材料进入到施工现场之后,管理人员要严格审核材料的质量,全部材料必须具备国家质量检验合格证书,同时确保装饰材料外部没有明显的裂缝、油渍、潮湿等现象,等所有材料检查合格后,管理人员选择靠近施工现场的位置,设立专门的装饰材料存放区域,做好材料的防风、遮阳、避雨等措施,防止阳光直射和雨水侵蚀而影响到材料的质量。

(四) 做好施工机械设备的质量性能检查与运维管理

首先,管理人员要全面了解建筑装饰装修工程施工过程中应用到的施工机械设备类型和具体操作标准,制定出科学的设备使用方案,防止长期使用施工设备后出现运转异常或者故障问题,提升设备的使用效率。其次,管理人员要和施工企业的设备检修人员共同检查设备作业期间的运转状况,做好每日运转记录,如果出现运行风险问题要立刻停止施工,找到原因及时进行解决,然后在继续施工,确保施工设备的性能良好,防止由于设备故障带来工程施工质量问题或出现施工变更现象。

(五) 加强施工人员之间的协调管理

建筑装饰装修工程是一项综合性较强的工程,施工工序众多,这就需要相关施工人员加强沟通,协调好各个部门之间的任务。工作人员之间的协调配合程度对于工程质量也具有重要意义。建筑工程管理部门要协调好各个部门之间的关系,分配好各自任务,厘清责任范围。管理部门要根据施工项目所需不同的技术要点,按照相关标准,科学、规范地分配不同的技术人员。加强对工程项目的宏观管理,确保各个施工环节中的人员高效率协调合作。

结束语

总而言之,随着社会经济的高质量发展,人们对于生活品质的要求变得更高,越来越多的人更加关注环保。建筑装饰装修工程要顺应时代潮流,加强对建筑工程质量的管理,才能够促使高质量工程的出现,才能够为人们提供更好的服务,为人们的居住环境提供保障,从而推动建筑装饰装修行业的高质量、可持续发展。

参考文献

- [1]冯增付.浅谈建筑装饰装修施工管理及质量[J].建筑技术与设计,2017,(12):3919.
- [2]冶红丽.建筑装饰装修工程施工质量控制策略分析[J].科技资讯,2017,15(26):82+84.
- [3]姚良兴.建筑装饰装修工程施工质量控制要点分析[J].低碳世界,2017(14):174-175.
- [4]孟莹.关于完善建筑装饰装修施工质量管理的一些思考[J].居业,2017(04).
- [5]陈康,林云.解析建筑装修装饰施工工程的质量管理策略[J].江西建材,2015(24):311-311.