

房产档案信息化管理分析与研究

吕永安

贵德县房产交易服务中心 贵德县保障性住房管理服务中心

摘要:随着我国建筑工程行业的发展,房产项目在不断的增加,档案数量的增加给房产档案管理工作带来了很大的难度,传统的房产档案管理已经不能满足当前的社会需求,必须结合信息技术,实现信息化的档案管理,这样才能达到高效管理的目的。本文对房产档案信息化管理进行分析,并且提出了几点相关性浅见。

关键词:房产项目;档案管理;管理效果;信息化建设

引言

信息技术的出现,使得各个行业都发生的改变,尤其是对于以纸质媒介为基础的工作项目来说,信息技术带来的改变更加的明显,比如信息技术对于传统的档案管理工作来说是一种彻底的颠覆。在信息技术的影响下,传统的房产档案管理工作发生了根本性的改变,管理效率和效果都得到了明显的提升。在房产活动的过程中,会产生大量的数据信息,利用信息技术来对这些信息内容进行收集和整合,可以产生更好的效果。下文对此进行简要的阐述。

一、房产档案信息化管理的特点

相比于传统的房产档案管理模式,信息技术在其中的应用,彻底的改变了传统的管理方式,信息化的管理工作具有非常鲜明的特点,主要表现在以下几个方面:

(一) 档案资料存储的数字化

在之前的档案管理中,房产档案都是以纸质媒介的方式存在的,这样的情况给档案的存储工作带来了许多的问题,随着房产档案工作量的增加和时间的推移,档案数量会越来越多,往往要浪费大量的空间来完成档案的存储,对于房产单位的发展会造成非常不利的情况,如果档案占据了大量的空间,会造成房产单位空间紧张的情况。而信息技术在房产档案管理的应用有效的解决了这个问题,电子档案是以数据信息的方式存在的,存储起来非常的方便,只需要一个容量足够大的移动硬盘就可以完成房产档案的存储工作。在日常的房产档案管理过程中,工作人员要把各种信息数据都按照类别进行合理的存储,建立一个数据库,然后在数据库中设置一个信息检索功能,这样工作人员在检索信息的时候,可以更加高效准确的找到自己所需要的信息,而且利用这样的档案管理方式,各种档案信息更加的不易损坏,有效的弥补了传统档案管理中存在的缺陷,从而达到了提升房产档案管理效果的目的。

(二) 档案信息传输网络化和智能化

信息技术的一项基本功能,就是可以实现信息的实时传输,利用信息技术的这项功能,可以实现房产档案管理工作的网络化,而且,这种管理模式相比于之前会更加的智能。利用网络的信息承载功能,可以在网络上建立一个信息平台,把各种房产信息存储到其中,各个部门都可以随时的对其中的信息进行了解,同时,利用网络技术的力量,可以实现对世界各地房产信息的实时查看,通过这样的方式,房产档案管理的效果可以得到明显的提升。另外,在房产档案管理过程中,应用数字化技术,可以根据工作的需求,及时的索取自己需要的档案信息内容,这个过程非常的快捷,相比于传统的房产档案管理工作,这种信息检索的方式可以节省大量的时间,而且还可以减少人力资源的浪费,对于我国房产单位的工作可以产生很强的推动作用。

二、加强房产档案信息管理的建议

(一) 提高对房产档案信息管理的重视

对于房产档案管理工作来说,信息技术的应用具有非常重要的意义,如果房产单位想要充分的发挥出信息技术的重要

作用,就需要改变传统的观念,加强房产档案信息的建设。房产档案信息管理的实现,需要经历一个长期的过程,不是短时间可以完成的,在这过程中,需要消耗的大量的资金,购置各种信息设备,同时,要在管理工作中逐渐的对信息系统进行完善。所以,部门必须要对这项工作的重要性给予充分的认识,在观念上对房产档案信息建设产生认可,加强在其中的资金投入,为了保证房产档案信息管理有充分的资金支持,单位可以为其设立一个专门款项,利用专款专用的方式,来加速房产档案信息建设速度,达到最终的提升房产档案信息管理效果的目的,这也是房产单位必须要完成的重要任务,对于我国建筑领域的發展具有非常重要的意义。

(二) 提升房产档案信息管理人员的水平

房产档案信息管理模式地开展,是行业转型的一种重要举措,也是我国社会给行业提出的要求。究其本质,对房产档案信息管理效果影响最直接的就是人为因素,管理人员作为房产档案信息管理工作的直接执行者,他们的个人能力,会直接的影响到房产档案信息管理工作的开展效果。房产档案信息管理工作具有一定的复杂性,管理人员不仅需要有足够的业务能力,对档案管理工作的流程可以熟练的掌握,同时,要对建筑工程内部的专业知识有一定的了解,在信息技术的影响下,管理人员还需要具有一定的信息技术应用能力,只有这三个方面的能力都具备,才能保证房产档案信息管理工作可以达到预期的开展效果。为了提升管理人员的能力,房产单位要加强对房产档案信息管理人员的培训工作,在培训工作中要重点的培养管理人员的信息技术的专业能力,把当前最先进的房产档案信息管理手段对他们进行讲述,可以借鉴其他省份的模式或者国外的一些先进案例。在房产档案信息管理人员的任用上,可以采用竞岗的模式,来激发管理人员的工作积极性,把房产档案信息管理工作的效果列入对人员的考核工作中,和他们的晋升与薪资相关联,通过这样的方式,来激发管理人员的竞岗意识,他们可以在日常的工作过程中更加的认真负责,充分的发挥出管理人员的潜力,达到提升房产档案信息管理效果的最终目的。

三、结束语

综上所述,信息技术是当代最伟大的技术之一,是社会发展的强劲动力,信息技术在我国的各个领域中都得到了应用,而且在这些领域中都发挥出了非常重要的作用,甚至改变了一些行业的生产模式。传统的房产档案管理模式中存在许多的问题,纸质的信息载体非常的容易损坏,会给房产行业的相关工作带来严重的影响。房产档案信息管理模式可以有效的减少这种问题,对于档案管理效果的提升具有非常重要的意义。房产单位必须要对房产档案信息管理工作给予高度的重视,建立专项资金,加速房产档案信息化建设,同时,要加强对管理人员的培训工作,利用人员素质的提升,来达到提升房产档案信息管理效果的目的,为我国社会的发展做出积极的贡献。

参考文献

- [1] 张晓东. 房产档案管理信息系统的建设与价值思考[J]. 中国市场, 2017(27): 58-59.
- [2] 国一鸣. 试析房地产档案管理中的规范化、制度化、现代化措施[J]. 才智, 2016(19): 274.
- [3] 于子丹. 电子化管理背景下南宁市房产档案信息服务能力研究[D]. 广西大学, 2016.
- [4] 宋斌路. 强化房产档案信息化建设步伐促进房产档案管理发展[J]. 才智, 2016(10): 272.
- [5] 王建红. C市房地产登记中心档案信息服务能力建设研究[D]. 中国地质大学(北京), 2014.