

浅谈建筑工程造价的动态管理与控制

李强

贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司

摘要：经济的快速发展促使各行各业都发生了翻天覆地的变化，在这样的大环境下，我国城市化发展进程随之加快，越来越多的建筑项目在城市化建设进程中脱颖而出，致使多数人的目光纷纷聚集于工程造价成本。针对工程整体的经济效益进行深入剖析，工程造价的动态管理和控制对建筑项目来说有着不可替代的重要意义。本文从当前建筑工程造价动态管理和控制中所存在的问题入手，提出建筑工程造价的动态管理与控制措施。

关键词：建筑工程；工程造价；动态管理；措施

引言

建筑行业的进步和城市化的发展之间有着十分紧密的联系，二者相辅相成、互相影响，在工程项目建设的具体流程中，要依照总体工程的实际标准来设计高效、可靠且科学的详细施工计划，促使人力物力以及资金各方面都能够得到有效提高，为建筑施工经济效益的快速增长提供坚实保障。为了在最大程度上将施工成本预算控制在标准范围内，要强调对建筑工程造价进行动态管控，充分意识到这项工作的重要性。

一、建筑工程造价动态管理与控制中所存在的问题

（一）未能充分重视建筑工程造价动态管控工作

在现阶段的建筑工程中，大多数管理人员并不了解建筑工程造价动态管控工作的实质内涵，也不清楚建筑工程造价动态管理与控制工作的重要性，导致在施工过程中建筑工程的成本大大增加，甚至影响了工程施工进度，降低工程的经济效益。对于施工企业来说，由于对工程造价动态管理控制缺乏相应重视，导致在建筑工程施工过程中施工成本不断增加，甚至会出现透支现象，造成企业经济效益大幅降低，影响企业平稳运行。比如说在后期结算阶段，因为在工程中管理人员未能强调造价动态管控工作的重要性，更未能将造价动态管理与控制工作落到实处，造成资金利用率大幅降低，使工程造价上升。

（二）工程造价管控在设计阶段所存在的问题

我国城市化发展进程较短，在发展过程中，我国工程建设领域中一直存在技术与经济分离的问题，这一问题导致多数工程造价严重超标的主要因素，其他国家的技术人员在进行工程设计时，会将经济指标纳入设计范围中并对其给予高度重视，严格考虑该如何降低项目成本，从而提高经济效益。而多数设计师仅重视设计工作，未将工程造价控制纳入设计范围中，导致在项目设计结束后，工程造价严重超出预算。在项目完成后，成本管理往往只负责设计的工程预算，并未涉及项目成本控制的设计和限制，导致设计与工程相剥离，从技术和经济各个方面都无法有效控制项目成本，导致控制根源未能受到重视。

二、建筑工程造价的动态管理与控制措施

（一）优化设计方案，落实限额设计

在总体工程中，各个环节都会分配到不同的支配额度，有许多专家已经做出明确指示，认为在工程当中涉及费用在工程总投资中的投入非常小，然而它的作用却是巨大的。这意味着，对于设计阶段的工程造价控制来说，尽管在设计环节所投

资的费用所占成分较少，然而它对于工程的造价影响程度较高，绝不能轻视设计阶段的工作，要为工程造价的有效控制提供坚实保障，做好这一坚实保障的基础便是把控好工程设计这一阶段的造价控制工作，将限额设计落实到实际工作中去，在施工中能够严格按照设计完成施工工作。工程设计阶段的造价工作有着不可替代的重要意义，在进行审查的时候要给予特别注意，按照总体平面图纸的设计和建筑设计图纸进行具体分析。

（二）全面落实动态管控，提高管控效率

工程造价动态管控本就是一项系统化、复杂化且全面的工作，在这个工作过程中分为许多的阶段，必须对每一个阶段进行有效管控与衔接，并完善每一个阶段的工作内容，而不是将其当作一个整体，对所有阶段进行统一管控处理，只有分段做好才能促使建筑项目的造价管控工作全面落实，不断提高建筑工程施工质量水平和整体施工能力。在进行决策时，相关施工单位要将所有负责人召集起来，统一进行综合性会议，将所有举措提出来从而得到意见整合，通过各个部门的统一分析和深入剖析，对即将投标的工程项目确立合理、科学且可靠的认识与深入分析。在统一议论的过程中，各个部门的工作人员和相关负责人都要积极且热情的响应号召，保证所有工程造价动态管控所涉及的部门与工作人员全程参与会议，并积极提出自己的想法，深入了解工程造价内容和工程造价实质内涵，在遇到工程造价中所需处理的问题时，能够及时且清晰的提出解决措施。而在施工设计阶段施工单位除了要对设计进行限额管控，同时还要从设计图、设计技术以及初步设计三个角度完善管控控制措施，对建筑施工来说设计阶段本就是影响工程造价的关键阶段，因此在每一个阶段的工程造价控制与分析中，都必须给予高度重视，在进行设计图纸设计时要对所有会影响施工进度的因素进行实地勘察和深入分析，确保分析结果的准确性和科学性，确定地质情况、水文、气候，这些因素都可能会对建筑项目带来或多或少的影响，在此基础上确定科学的造价成本，为后期突发事件造成造价成本的突然增加提供可靠依据。相关造价管理工作人员必须对各个环节中所涉及的影响造价成本内容进行可靠性、可行性分析，秉承择优选择的原则，获取最低成本的最优方案，实现工程成本动态管控。

三、结语

建筑工程造价动态管控工作本有着较强的技术性、经济性，且具有一定的综合性、科学性，这一项十分复杂的工作，要将整个工程看作是多个阶段，通过阶段性工作的衔接实现整体工作的落实，不断加大建筑工程中的造价控制与管理力度，从而进一步提高社会效益和经济效益，为建筑工程建设的平稳有序发展提供建设保障。

参考文献

- [1] 赵安福. 建筑工程造价的动态管理与控制问题分析[J]. 人力资源管理. 2017 (03)
- [2] 国巧玲. 有关建筑工程造价的动态管理与控制探讨[J]. 中国房地产业. 2015 (08)