

# 分析建筑工程造价超出预算的原因及其控制

杨蓉

湖南和丰工程造价咨询有限公司

**摘要:**随着我国市场经济的不断发展,建筑行业迅猛。建筑工程中,造价控制工作是一个关键环节,对工程经济效益的提升具有重要作用,同时可以进一步提升建筑工程施工效率,促进行业的健康稳步发展。但在造价管理过程中,仍存在着一些不足之处,阻碍造价工作的开展,常常会造成超预算的问题。所以,就要对其进行有效的控制,以促进工程的进一步发展。基于此,文章先对建筑工程中的造价进行分析,针对超预算因素进行了探究,并提出了有效的控制策略,以供同行人员进行参考。

**关键词:**造价超预算; 问题; 策略

## 一、引言

随着建筑行业的不断发展与进步,在实际施工过程中,造价预算工作是非常关键的组成部分,对工程经济效益具有重要影响,并且可以提升工程整体质量。建筑行业对我国城市化建设起到关键作用,在实际施工过程中,预算工作对工程施工与发展有着重要的影响。

## 二、导致造价出现超预算的因素

### (一) 造价预算不合理

在实际开展造价预算的时候,因自身技术与意识存在着一定不足,大大降低了预算编制质量。建筑行业中,造价预算编制人员常常因为自身责任心的问题而遗漏掉一些项目编制,对造价预算以及编制工作的开展造成一定的影响。另外,部分人员在编制过程中,未对造价全过程进行仔细调查,导致在编制过程中,存在着较多的漏洞。

### (二) 缺乏完善的工程管理

建筑工程中,若没有完善的管理,就会影响到工程的顺利开展,在项目实际建设过程中检查力度不足会引发较多质量问题,并在完工以后出现返工,进而造成大量资金的增加。另外,对材料与设备的再次使用也会增加成本的浪费,使工程造价出现超预算的现象。

### (三) 缺乏完善的预算管理体系

虽然建筑行业有了较大发展,但预算管理体系仍不完善,多数企业没有设置专门的预算部门,由于管理体系的不完善,使各部门之间存在着较多的问题,其职能也不能充分发挥出来,进而影响到造价的预算工作,甚至引发超预算的产生。

### (四) 缺乏完善的预算编制

建筑工程预算书的编制能够反映各项费用总支出,但由于编制人员没有直接参与到项目施工,也没有对工程的整个施工工艺与变更进行细致分析,导致预算书存在一定的片面性,同时缺乏科学性,进而使其存在着较大的偏差,也不能真实反映出项目的实际费用,进而使预算工作失去了真正的意义。

## 三、建筑工程超预算的有效控制方法

### (一) 严格开展造价审批工作

建筑工程中,造价结算编制准确度与施工单位完工结算工程量以及定额都有着密切的关联。一般来说,结算阶段中,若造价估算出现虚报工程量,提高材料采购价值等,都会造成超预算的现象。所以,想要解决这类问题,就要对造价进行有效的控制。一要对工程量进行准确核实。相关人员在结算审核前,深入到施工现场实地进行勘察,并做好调查,了解图纸与合同相关的各类材料,对工程决算严格进行审查。二是严格对工程材料进行审查,在对材料进行审查过程中,先对审核目标进行明确,确保数据的准确性。如材料差价等,并结合图纸对材料所需的金额以及工程量进行核定,根据项目使用量进行调查,然

后对市场价格与预算价值差额制定切实可行的采购方案。

### (二) 造价预算工作的科学编制

建筑工程中,造价预算工作是准备工作的主要环节,合理的造价预算能够有效控制工程成本。所以,工程造价预算编制过程中,工作人员以严谨的工作态度编制预算书。第一,相关工作人员全面了解图纸内容,并深入到施工现场,对工序、工程量等环节进行考察,进而完成编制工作,从而使预算书更合理。第二,工作人员还要对相关政策以及市场动态进行实地考察与了解,并根据工程实际,编制切实可行的预算书。由于市场经济的不断变化,预算人员还要根据材料的型号、价格等内容进行考察,并严格进行对比,明确价格变化的区间,从而把材料价格变化情况融入编制工作中,进而确保预算书的科学性。第三,编制人员还要深入了解国家相关政策法规以及收费标准,对材料以及设备的定价进行详细解读,同时对市场价格的变化做出预算,并对项目的不可预见费用进行调整。结合工程进度情况,适当对预算书作出调整,从而更好地对造价进行控制,促进建筑企业经济效益的不断提升。第四,对工程工期与工作量进行有效的分析。由于建筑工程大都是大规模工程,往往是由多个小工程组成的,所以,在造价过程中,对每一个小工程造价进行合理分析。

### (三) 提升设计质量, 优化变更制度

项目实际施工时,图纸是前期关键工作内容之一,对工程施工有着直接关系。图纸设计质量的高低对后续施工、预算都产生直接影响。因此,图纸在设计过程中需要与有资质的单位合作,重视图纸管理力度,不能由于时间问题而催促设计单位进行超负荷工作,这样会引发较多的问题。同时要明确后期变更情况,确保设计变更的合理性。

### (四) 优化预算管理体制

施工企业要加强预算管理部门的建设,同时优化管理体制。只有建立起完善的企业工程预算体系,才能更好地对造价进行控制。所以,相关企业要鼓励员工参与到编制工作当中,各部门配合管理部门完成编制工作,确保预算工作能够系统化的进行,发展成为常态,进而促进建筑企业的持续发展,提升企业的竞争实力。

### (五) 提升造价预算人员专业能力

建筑工程造价预算人员专业能力与水平是造成造价超预算的重要因素之一。因此,建筑企业对预算人员进行选择的时候严格进行考核,使其不仅具备专业理论知识,还具备丰富的实践能力。除此以外,还要定期对预算人员进行培训,以提升预算人员专业操作水平与业务能力。

## 四、结束语

总而言之,建筑工程的不断发展对经济体系有着重要的意义。建筑企业想要不断提升经济效益且高质量完工,就要做好预算工作,确保造价预算工作的顺利开展。但在实际造价过程中,会产生超预算的问题,这类问题对项目发展产生一定的影响,同时,会影响到工程质量以及经济效益。所以,为了确保造价的合理预算,就要严格控制预算工作,针对存在的超预算原因,及时进行分析,并采取完善的控制策略,以促进建筑行业的持续发展。

## 参考文献

- [1] 周晓辉. 建筑工程造价超预算原因及控制探讨[J]. 山西建筑, 2018, 44(36): 215-216.
- [2] 尹宏伟. 对建筑工程造价超预算的原因分析及控制对策探讨[J]. 科技创新与应用2016(11): 12-14.