

提升建筑工程装饰装修工程施工质量的方法

寿国锋 陈洁

杭州锋辉建筑装饰工程有限公司

摘要:传统的建筑装饰装修施工已经不满足于当前人们的需求,社会经济的迅速发展,对建筑装饰装修工程产生了极大的影响。建筑工程的总体舒适度与美观性受到装饰装修工程很大的影响。装饰装修工程具有自己独特的属性,该工程一般工期都比较短、工作的内容比较多、涉及的相关业务范围也很广,这就对装饰装修的工作人员专业能力与综合素质提出了很高的要求。文章主要针对我国装饰装修工程的发展与特点进行了分析,并对装饰工程施工的质量问题提出了具体的控制措施。

关键词:建筑工程;装饰装修工程;施工质量;方法

引言

目前,建筑行业的不断发展,在整体建设水平和施工工艺等各个方面都在不断进步,并且建筑材料的不断研发和更新都使得人们针对住房环境以及建筑装饰装修施工质量的要求有了明显的提高。因此,怎样才能进一步提高建筑装饰装修工程施工质量是如今建筑行业所广泛关注的问题逐一。在建筑装饰装修工程开展时,若是其中某一个环节出现质量缺陷问题,那么则很有可能会演变成住户入住之后的安全隐患问题,所以进一步完善建筑装饰装修工程的各方面管理工作以及本身流程,在工程开展期间严格抓好施工质量问题,进一步避免建筑装饰装修工程中存在的质量隐患和安全隐患,在确保建筑整体质量的同时也为住户的住房体验给予保障。

一、建筑装饰装修工程施工的施工特征

装饰装修工程是建筑工程施工过程中的重要环节,其中装修工程的整体质量管控是这项工程的重中之重。较高质量装饰装修工程不仅更受广大消费者的欢迎,还能提升建筑装饰公司的声誉与口碑。另外,装饰装修工程是在建筑整体结构完工后才进行的工程,因此装修工程质量的高低,与建筑工程整体质量之间存在着密切关系。由此可见,想要将建筑装饰装修工程的质量最大化,应当在确保建筑主体结构符合标准再进行。

二、建筑工程装饰装修工程施工存在的问题

(一) 建筑材料问题

建筑材料存在质量问题必然引发施工质量问题,作为装饰装修工程施工的基础,建筑材料的质量对施工质量起到决定性作用,即使施工工人有再好的施工技术和过硬的专业素质,没有符合施工质量要求的材料也是空谈,况且当前很多施工单位为了节省成本增加收入其所选用的建筑材料不能完全达到使用要求,使用这种建筑材料来进行的装饰装修工程其使用耐久度非常差,常常在住户入住后不久便会出现各种质量问题。

(二) 施工管理制度不够完善

根据如今的情形来看,经过调查分析得知,多数建筑装饰装修工程施工过程中,工程企业并没有制定合理的施工管理制度,或是部分企业拥有较为完备的建筑装饰装修工程施工管理制度,不过却由于种种因素的影响无法进一步落实,导致管理制度常常流于形式,无法发挥预期的效果。

(三) 施工技术方面引发的问题

建筑装饰装修工程中,其施工技术与施工工艺是影响工程整体效果的重要因素。近几年我国在装饰装修工程中对于施工技术的选择不当,引起的质量与安全问题非常多,特别是随着社会科技水平的提高,装饰装修工程施工技术也在逐渐完善与创新,这就对装饰装修施工的质量产生了重要的影响。如果在

施工之前制定的施工方案中选用的施工技术不合理,就会对施工的质量产生重要的影响。

三、提升建筑工程装饰装修工程施工质量的方法

(一) 严抓建筑材料质量控制

在建筑材料方面,购置过程中严格把控材料的质量,针对材料进行质量和规格等方面的检测至关重要,也是保障建筑装饰装修工程质量最为直接的保障手段。如今的建材市场在管理和审核等方面并不够完善,大量不满足质量标准的材料在市场中随处可见,而这些劣质材料往往在价格高低层级中都有存在,若是这些材料一经投入使用,那么必然会为建筑埋下隐患。所以,必须要严抓建筑材料的质量检测以及管理等方面的工作,积极落实建筑材料的鉴别与选择工作,根据相关的质量标准来选取质量能够符合要求,且无危害性的材料。

(二) 构建完善的施工材料的全过程监督管理体系

就以往的建筑装饰装修工程施工质量问题来看,施工材料的不确定性,是导致原有建筑装饰装修工程施工中出现质量问题的主要因素之一,由此,在未来的施工质量控制过程中,管理者们应着眼于施工中所涉及的材料、设备进行综合性的管控,从选购、入场等阶段开始,便针对施工材料的质量情况进行监控,及时的发现施工材料中可能存在的质量安全隐患,同时确保后续项目工程的顺利展开。

(三) 加强对施工技术的完善与创新

在装饰装修工程中,施工技术起到至关重要的决定性影响,随着社会科技水平的提高,装饰装修工程施工技术也要更新换代。传统的施工技术已经不能满足现代社会对于装饰装修工程的要求,故而作为施工企业,需要结合工程的实际情况与建筑的使用要求选择合理的施工技术与施工工艺。

(四) 提升施工人员的专业素质

施工人员作为工程的建造者对工程质量的影响是巨大的,当前众多装饰装修工程施工质量问题很大一部分是由于施工人员自身专业素质较低造成的,首先从专业技术角度讲,很多施工人员自身文化水平比较低,专业掌握程度也参差不齐,很多施工人员在实际操作过程中很容易出现质量问题,这种情况下我们应该加强对施工人员的技术培训,相关施工人员应该定期进行专业技术培训,每当承接新工程的施工任务后,都应该组织技术人员向基层施工人员传达相应的技术要求和技术规范,做好技术交底工作,这样能够有效帮助施工人员提升整体施工质量。

结束语

总而言之,建筑装饰装修并非一蹴而就的,其中涉及很多复杂而又烦琐的环节。为了能够建立高品质的工程项目,各环节都应当加强质量管控。具体而言,施工人员和管理人员应当加强思想重视,不断提高个人的业务技能以及综合素养,而且各工种之间应当积极配合,严格按照施工图纸要求进行规范化建设;同时,还应当对建筑材料的质量进行严格控制,对各环节施工技术工序和质量等进行严格把关,这样才能有效确保整个建筑工程施工质量,才能建造出精品工程。

参考文献

- [1]管定定,马刚.建筑装饰装修工程管理问题与对策分析[J].住宅与房地产,2017,(24):127.
- [2]何坤伟.装饰装修设计施工一体化探究[J].工程技术研究,2016,(7):26-31.