

建筑工程监理质量管理研究

甘雄贵

重庆华兴工程咨询有限公司

摘要:当前社会的发展速度越来越快,一个很明显的表现就是各个行业进步速度加快,也为我国经济的发展贡献了大大小小的力量。建筑行业在此过程中发挥了自身的重要作用,不过建筑施工过程非常复杂,所以要让具体施工能顺利进行,为工程质量提供保障进而促使这一行业能更好地发展,是值得深究的。故需要对施工全过程实施监管,用高质量的监理工作来为具体工程保驾护航。这样还能让工程造价得到有效降低,实现经济、社会效益双丰收。本文就此展开探讨,简要分析了建筑工程质量管理相关问题。

关键词:建筑工程;质量管理;监理工作

引言

任何一项工作要顺利完成,除了有清晰、科学的实施计划,还不能忽视的一点就是监督。具体到建筑施工中,则体现出监理的重要价值。这一工作应该在施工的每一个阶段、每一个环节都贯彻落实,明确管理要点,认真实施。

一、管理要点及实施

(一) 测量定位

于建筑施工而言,测量定位是必要环节,而且在工程开展全过程中都要涉及。从最开始的建筑物定位,再到后期对于主体结构实施的封顶工作等,都需要用到放线定位。所以在开展监理工作时,对于测量定位的监理就自然地成为基本环节。在此项工作中,最关键的就是保证各项测量数据的准确性,在具体测量中,必然会有一些误差,应将这些控制在合理范围内^[1]。在此阶段如果忽视监理,很可能出现测量数据有误等情况,而后期施工、包括一些设计工作都要以此为基础,这样就会让工程的进行受到阻碍。若误差太大,对于工程造价也会有影响,这是非常不利的。

(二) 钢筋与混凝土

在房屋建筑中,要让结构稳固就要先明确受力构件。钢筋和混凝土就是重要的因素,它们影响着建筑整体质量。故这也是监理要点部分。

1. 钢筋

在施工中,钢筋这一部分有很多道工序,所以影响质量的因素就变多了,故在监理时要着眼于钢筋使用全过程,从进场起就要关注,一直到最后的隐蔽环节,都不能松懈。在此环节,质量控制的要点主要在于对原材料把控。对于施工中所要用到的钢筋,要从品种、规格等多方面查验,确保是符合标准的,再看其是否满足施工设计要求。从监理工程师的角度来看,要检查的项目有产品合格证等文件型资料;还要自习核查外观,有损伤、锈蚀等问题的不能进场使用。对于已经进场的钢筋,也不能忽视监管,最好能分批查验,选择一些开展力学性能实验。等这一系列检查都完成并确定无误后,再合理堆放至相应的仓库,还要做好标注,如贴好标签。

在钢筋现场加工质量的检验中,最为重要的是对其进行的除锈、调直等四个方面。在除锈时要先判断锈蚀程度,再以此为依据选择合适的方法,在具体操作时还要多加检查,确保效果。调直主要是对其平直度进行检查,看钢筋是否存在比较严重的曲折问题;此外还有钢筋的切断和弯曲成型这两方面。切断钢筋要检查切口,尤其要关注是否存在起弯现象;最后的弯曲成型要结合实际情况分析,因为受力筋和箍筋是不一样的。比如前者要形成180°弯钩,而后者为≥90°或135°,135°是有抗震要求时需满足的。

2. 混凝土

在具体施工中,若用到的原材料为机械拌和混凝土,需要管控的有所用的水泥以及骨料等原材料,要对其配比进行合理规划,并严格查验。比如在骨料中不能有有害物质,这样就可以有效避免碱骨料反应。在此环节中用到的水泥,要有明确的产品检验报告,确保其质量。在进行混凝土拌和时,所用的水也要满足相关规范,配合比的确定要以实验为依据。如果是商品混凝土,就需要严格查看出厂合格证,以及坍落度等关键指标^[2]。此阶段完成后就进入浇筑环节,作为监理,需要做的是对于模板、支架等进行再次确认,核查位置、数量。在浇筑进行时,监理人员要实时检查,尤其是振捣情况,防止出现漏震或者过震的情况。此环节还需要保持连续性,这也是监理要点。

在对混凝土进行的监理时,重点部分在于对坍落度的检查。需要留置同条件600℃·d试块,这是监理人员要监督,确保严格执行的,还有标准养护试块。在具体工程进行中,对于坍落度的检查应该是随机的,确保所有工序都是按照规范执行的。待浇筑完毕,就进入养护环节,于监理人员而言,这并不代表任务完成,而是要跟踪管控,混凝土在完成浇筑之后,要确保有专门负责覆盖和浇水的人员,这样才能让其一直保持湿润状态。养护时间最少7天,在一些已经拆模的结构上也不能放其他物品,比如建筑材料等,因为此时的混凝土结构很可能还不具备荷载要求,若随意放置,很可能会破坏其结构。

二、监理质量管理存在问题

从当前我国建筑工程监理工作来看,存在着以下几个问题:第一,相关法律制度不完善。现有的法律制度并没有形成完整的体系,而建筑行业的发展速度越来越快,监理行业无法跟上其发展的脚步。第二,市场不规范。这也是由于建筑行业发展过快所带来的,这一行业并不稳定,还存在很多不合法的现象还存在很多不合法的现象,进而导致监理市场的秩序也略显混乱。第三,人员专业水平度不高,监理工作比较复杂,因为他面向的是建筑工程施工的全过程,在这其中涉及很多项目,多道工序,但是从目前的监理行业来看,有很多监理工程师专业知识技能薄弱,系统培训缺乏,这也导致这项工作的效果无法发挥。

三、改进措施

第一,对于建立法律法规体系的健全。这是一项基础措施,只有让这一工作有法可依,并且有完善的工作制度,身处其中的各个工作人员都能明确自身的职责,这样才能推动这个工作更好更顺利地进行。第二,着眼于监理市场,规范化发展。于监理单位而言,最基础的使用要有从业资格,还要有完备的手续。这样从源头入手,逐渐改善市场环境。第三,监理人员自身专业技能的提升。做任何工作都不能一成不变,不断进步才是最好的选择。尤其对于监理工作而言,内容复杂,要做好并不容易,所以相关工作人员要不断提升自身的工作能力,要有终身学习的意识。不断丰富自己的知识储备。企业应严格要求监理人员,强化培训力度,让这一项工作能更好地进行。

四、结束语

总而言之,建筑工程的重要性不言而喻,其中工程质量是关键,工程监理就是为具体工程的质量保驾护航的,所以要更加重视,让它的作用能得到有效发挥。

参考文献

[1]董海增.建筑工程监理现场的质量管理研究[J].工程技术:文摘版,2016,000(001):00071-00071.