

水利水电工程造价管理的建议对策

李云玉

中国水电集团十五工程局有限公司

摘要:水电是我国基础建设中非常重要的基础能源,关系到我国人们的生活水平和生活质量。面对如今这个新时代的社会发展下,人们的物质生活条件也变得越来越宽裕了,这就使得人们对水利水电工程的建设需求,也变得越来越大。正因如此,才促使了我国水利水电工程的建设发展速度,变得越来越快。而发展的速度加快了,自然面临的问题也就越来越多。比如:不仅要注重质量,还要对其工程的造价,进行合理的管理。

关键词:水利水电工程;造价管理

引言

时代的进步,科技的发展使我国各行业有了新的发展空间,其中水利水电工程建设的发展尤为快速。水利水电工程建设具有复杂的特点,其中包含较多的部分,在施工中企业应制定管理方案对工程各个环节进行管理。在工程建设中,工程成本受到多方面因素的影响,为了对水利水电工程施工进行有效的造价管理和控制,需要对工程施工中相关的环节进行有效控制,重视造价管理工作,通过造价管控为企业的经济效益发展带来保障,同时提升工程的建设水平。

一、水利水电工程造价管理特点

水利水电工程造价管理具有差异性、不确定性、广泛性及多样性的特点。由于不同地区的物候条件和地质环境不同,所需要的建筑材料不同,因此工程造价管理有明显差异。在管理过程中,不可避免地会受到人为因素和自然环境因素的影响,进而产生了不确定性。从建设方面来看,水利水电工程应用计算机网络、3S、模拟仿真等多种技术,涉及数学、物理、化学、工程学、电学等多门学科,与城建、交通、工业、电力等联系密切,这就使造价管理呈现出广泛性和多样性的特点,也对管理人员素质提出了高要求。

二、水利水电工程造价管理常见问题分析

(一) 工程设计问题

水利水电工程的设计是否合理,也是直接影响造价的主要因素之一,首先由于水利水电工程本身就是一个工程量大,且工序多的工程。那么,在对于工程设计方面的要求,自然而然就高了很多。比如:在材料设备的使用上,在施工现场的使用上等等,都是需要进行一个合理的费用设计的,如果对这些方面都没有进行一个有条有序的设计,那么最终只会使得整个工程的造价不断的升高,从而影响到工程最终的建设成本问题。

(二) 工程造价管理缺少先进技术

水利水电工程企业在发展中存在经营理念落后的问题,同时相应的管理体制不完善,一些工程的造价预算资源管理体系不合理,在信息获取上缺少先进的技术,信息化建设的水平比较低,同时在造价管理和控制中缺少创新的理念。此外,水利水电工程建设中人员缺少专业性,资金不足等问题也带来了影响。

(三) 预核算方法陈旧

随着信息技术在建筑行业中的渗透,工程造价管理呈现出现代化、信息化的发展态势。在实际工程建设中,大多单位管理人员仍采用传统成本预核算方法,忽略了不同建材、机械实际耗费的差异,导致成本在工程建设无关方面的严重消耗。另外,传统成本预核算方法预见性不足,难以预测到实际建设中可能出现的风险。

三、解决对策

(一) 优化防洪堤的设计方案

重视工程施工前的现场勘察工作,用真实、客观的勘察

数据和信息为工程造价的控制提供依据,提高造价的合理性和科学性,设计单位充分发挥主观能动性,主动与建设单位建立良好沟通。例如某水利工程,如果按照最初的设计,防洪堤需要采用重力式浆砌石挡墙,墙面采用浆砌料石护面,墙体采用浆砌块石填心,通过多次的分析、核算,最终发现会增加投资成本。经各方工作人员的共同商讨与优化,最终决定采用重力式挡墙和加筋土挡墙相结合的设计方案,水利水电工程的重力墙总长度约430.92m,加筋土挡墙的工程量是432.75m。在调整设计方案的同时,施工现场根据地砂砾石料的特点增设了排水层。

(二) 加强完善造价设计的方案

一个完美的造价设计方案,不仅能够为工程节省大量的成本,而且还能够在一定程度上,提升工程最终的建设质量。因此,我们还需要把重心放在对造价设计方案上面,只要当设计方案合理又规范,才能使得我们在工程进行时,能够按照设计的内容去进行,从而以此来避免一些不必要的造价浪费。

(三) 采用信息化管理方法

造价管理中可以将管理方法进行优化,通过有效的管理方法使工程造价管理控制具有更好的效果,可结合信息技术的应用改善管理方法。相关部门应组织人员对管理方法进行整合,加强管理的质量,为管理提供技术基础,并且对造价管理中存在的问题进行分析,根据问题采取有效的措施进行解决,还应和技术进行完善,引进先进的管理技术,为造价管理带来帮助。同时,创建相应的系统,对环境进行监控,这样可以更好地发现管理中存在的问题,并结合问题采取有效的解决措施,提升管理水平,为工程的建设带来更好的条件。

(四) 优化预核算方法

1. 施工准备阶段,项目投标报价时,按照国家及地方的定额制度编制施工图预算,进行内部预算,再次预测成本,并制定相应的方案。方案的制定严格遵循“确定项目内控成本(采用成本倒算法)——三算对比——确定目标利润——落实成本指标分配”的顺序进行。这样,既考虑到质量成本的损失,又增加了目标利润,还使个人明确了自身责任。2. 正式施工阶段,按照内控成本及子项目建设预期所用资源量,精准定位成本控制点,对施工各环节成本进行预测预控,做到对方案的细化。同时,将经济控制融入岗位责任制中,实行平方米包干制度,通过加强进料、用料及机械使用记录,有效把控进料关、用料关及台班关。3. 竣工结算阶段,一方面强调同甲方的结算,注重一切变更项目及其预算件的准确性,做好签证工作;另一方面强调同外分包单位的结算,处理好水电费、机械材料使用费的核算问题。

四、结语

从当前我国水利水电工程造价管理情况来看,其中存在管理体制不完善、缺乏专业性人才、预核算方法陈旧、违规行为屡禁不止等问题。必须建立健全管理体制,提升人员素质,并从实际入手对预核算方法进行合理优化,同时,加强对违规行为的监督审查,把控好建设风险,使问题得到有效解决,以实现经济效益、社会效益、生态效益最大化。

参考文献

[1] 李福军. 水利水电工程管理中存在的问题及对策[J]. 建材与装饰, 2015(48).