

智能化在建筑装饰装修施工管理中的应用

邓英武

珠海市建安建筑装饰工程有限公司

摘要:在当代社会经济发展中建筑行业是其不可缺少的内容之一,值得我们高度重视。伴随着我国当代科学技术的不断进步发展,人们生活质量不断提高,对于居住环境也提出了更高的要求,使得建筑装饰装修项目地位不断提高。想要实现建筑装饰装修项目带来的最大化社会效益,需要高度重视施工成本,确保现场施工安全和质量管理,而对建筑装饰装修施工管理的分析和研究也是当前最值得高度重视的问题。

关键词:建筑装饰装修工程;施工管理;应用策略

引言

建筑装饰装修为业主提供舒适居住体验同时,更能够丰富建筑使用性能,提高建筑整体经济效益,实现企业经济效益与社会效益的同步提升。所以,不管是施工企业还是业主都应对建筑装饰装修引起高度重视。要想确保建筑装饰装修质量,应做好工程施工规划、加强工程施工质量管理,以确保建筑装饰装修整体工程质量,提高建筑施工质量。

一、建筑装饰装修工程施工管理中存在的主要问题

(一) 缺少有效的管理体系

想要更好的提升建筑装饰装修工程施工管理水平,需要完善施工管理体系,但就当前实际工作情况分析来看,因为装饰装修施工中并没建立有成效的管理工作体系,所以很难对装饰装修工程全过程进行一定的监督管理。而在施工全过程,由于对施工没有进行完善管理,致使施工计划不能如期进行,在很大程度上直接影响建筑装饰装修工程施工质量,同时导致施工和管理工作人员间出现脱节,在无形中增加了整个装饰成本,尤其是在整个施工中,因为施工材料管理工作不当,使得整个施工作业中,出现很严重的施工安全和质量问题,造成返工问题,直接影响整个施工进度管理工作。

(二) 施工技术选择不当

企业对于技术人员、施工团队的技术培训一般只能留在理论层面,导致施工团队缺乏实践操作能力,对自身认知不足,在选取建筑装饰装修施工技术上,缺乏专业性,导致选取的施工技术缺乏科学实用性,影响建筑装饰装修美观。当下,建筑装饰装修施工技术多种多样,一旦技术人员没有能够根据建筑施工预期达到的装饰目标选取施工技术,最终造成施工质量出现问题的现象屡见不鲜。

(三) 施工环境存在的问题

在建筑整个装饰装修工程中,施工环境是其整个工程质量的主要因素之一,也就是说周围环境等一些不确定的因素会致使建筑装饰装修中的施工环境出现变化,从而对建筑施工进度与质量造成一定威胁。譬如在实际装饰装修过程中,因为天气变化,给整个施工项目造成不良影响,施工企业一旦不采取合理的防范措施,很容易给装饰装修工程环节造成很大影响,情况严重时会出现停工,直接影响施工进度和质量,因此,在建筑装饰装修施工中,需要针对各类隐患问题采取合理的控制管理措施。

二、建筑装饰装修工程施工管理应用措施分析

(一) 加强施工安全防护

在对室内装饰装修项目开展施工前,有关施工企业应强化培训管理力度,开展和组织安全知识讲座,从而增强员工管理安全工作意识,并对整个施工过程进行说明,提高施工人员整体的安全意识。而装饰装修施工企业还应做好施工安全防护

管理控制工作,并在特殊的施工设备上粘贴相应的危险控制标识,从而降低施工过程中安全事故产生的概率。

(二) 建立完善的施工管理制度

建筑装饰装修工程施工企业需要建立一定的组织管理结构和管理体系,依照组织管理体系对施工管理工作进行分配,并明确自身职责,可通过全权管理好安排工作,确保给岗位技术人员配置,以及对施工技术管理的科学控制,从而避免建筑装饰装修工程出现不明确和无责任施工的问题。在现场施工管理过程中,应对现场施工进行规划和安排,并设定检查和施工控制要点,需要专业管理工作人员对其进行相应的定期检查工作。

(三) 构建完善的施工技术体系

科学、实用的施工技术选择,是确保建筑装饰装修质量的核心保障,建筑装饰装修施工环节较多,对于施工技术不仅要求专业,更要求使用多种施工技术,构建完善的建筑装饰装修施工技术体系,为工程施工保驾护航。首先,企业应深入研究建筑施工设计方案,根据建筑整体结构、设计风格,选取适合的施工技术,使建筑装饰装修质量以及最终呈现的外观结果符合建筑质量需求;其次,深入研究建筑装饰装修的施工技术,根据建筑装饰装修的不同步骤,选取不同的施工技术,将这些施工技术进行整合,构建建筑装饰装修施工技术体系,为建筑装饰装修提供核心技术支持;最后,在建筑装饰装修施工实践中,不断总结经验、吸取教训,完善建筑施工技术体系,进一步提高建筑装饰装修施工质量,实现建筑项目经济效益的提升。

(四) 加强对装饰装修材料的质量管理

施工材料质量直接决定建筑装饰装修施工质量,企业必须严格施工材料质量关,主要从以下几方面入手:①指派专业人员进行施工材料采购,尽量选择与大厂家合作,要求厂家出具施工材料质量证明与合格证书,尽量选取同一批次的施工材料,以确保建筑装饰装修施工连贯性。同时,只有在确保建筑装饰装修施工材料质量基础上,才能降低施工材料价格,不能过分的追求降低施工材料购买成本,忽视材料质量;②在施工之前,需要对施工材料进行质量检测,确保选取样品能够反映施工材料整体性能,只有通过质量检测之后,才能将施工材料投入到建筑装饰装修施工之中,是确保工程施工质量的重要保障;③在建筑外观装饰过程中,需要应用到大量的化学材料,会产生有害物质,对人体造成伤害,污染环境。所以必须严格按照标准对这些化学材料进行质量检测,在选取装饰材料时,应将绿色环保理念贯彻其中,真正打造高质量、高性能、绿色环保的建筑群体。

结束语

建筑装饰装修施工环节是建筑工程重要组成部分,也是建筑施工的最后一道工序,涉及环节多,专业性强,需要严把质量关。为业主提供舒适、环保的居住环境,有利于推动我国建筑行业实现健康、长久发展。

参考文献

- [1]李娜.智能化在建筑装饰装修施工管理中的有效运用[J].建筑工程技术与设计,2015,(16).
- [2]周勃.智能化在建筑装饰装修施工管理中的应用[J].电子测试,2015,(24):269-270.
- [3]张斌.浅谈智能化在建筑装饰装修施工管理中的应用[J].建设科技,2016(07):76-77.