

浅谈智慧社区的弱电智能化系统建设

王大欣

中国建筑东北设计研究院有限公司

摘要: 最近几年来, 由于我国的经济上的飞速发展, 国家的整体状况也在不断的进步, 我国已经成了一个具有信息化特征的现代化社会。“智慧社区”是指利用各种智能技术, 整合社区现有的各类服务资源, 为社区群众提供娱乐、教育、医护及生活互助等多种便捷服务的模式。尤其是在现阶段的社区中, 已经大规模的使用弱电技术, 在进行主要的运作过程中, 表现出来了很多的形式特点, 通过运用主要的手段来实现对资源的管理, 不断的改善, 并且, 对于建筑工程上的管理模式能够提高建筑行业的整体服务水平还有功能。

关键词: 弱电智能化系统; 智慧社区; 系统化建设

智慧社区建设, 可以为人们提供更加便利、更加安全、更加舒适的生活环境。基于此, 在智慧城市建设中, 应加快推动传统城市社区朝着智慧社区的转变。文章对智慧社区中各智能化系统的规划及设计策略进行探讨, 希望可以推动智慧社区建设提供有效帮助。

一、智慧城市

智慧城市指的是在城市中各行业中充分运用各种信息技术, 促进城市系统与服务的打通、集成, 从而实现城市管理和服务的优化、资源利用效率的提高、市民生活质量的提升。智慧城市建设有利于实现城市动态管理、精细化管理, 促进城市管理成效的提高, 是推动城市现代化发展的必由之路。

二、弱电智能化在建筑工程中的应用

网络还有他的计算能力, 将成为未来社区的基本能力, 成为社区智能运行中的必要产物, 对于移动网络的和通信能力, 对未来的社区进行赋能作用。利用移动高速的有线宽带和优质的 5G 网络, 为未来社区的九大场景提供一个可靠的信息。利用移动高速的有线宽带, 还有优质的无线网络, 这样能够实现与社区的相应联系, 感受社区的魅力, 以及提供优秀的资源, 这都为社区居民提供了丰富的娱乐和教育性的内容。应用移动 IDC 以及移动源为未来社区提供相应的储存和运算能力, 为每一户家庭都提供了一朵家庭云, 保障了社区的安全, 以及为社区中无人巴士, 无人机交流等提供了很好的环境。

在未来的 5G 时代, 将共享空间, 有共享的食堂, 这样开放的平台, 通过社区居民食堂以及食品的供应商, 甚至于相应的食品专家, 来进行驱动社区饮食的健康问题。以及闲置交换, 这样可以打造一个可以值得信赖的中心, 实现物品再利用。对于未来的邻里关系, 可以借助数字化的科技技术, 构建一个“远亲不如近邻”的交流互助平台。在 5G 时代还会实现远程教育, 这是依托移动网络, 发挥社区对于学校教育的作用, 激发它的所有功能, 是未来社区成为流动智能共享的终身学习平台。

三、智慧社区的规划建设

(一) 智慧社区建设的发展原则

社区发展主要的导向应该是以居民为目标, 确保智慧社区的建设始终是以为民服务为出发点, 要充分结合社区居民生活和现有的社区资源, 在现有基础设施的基础上统筹规划, 合理布局, 搭建统一的智慧社区综合平台, 把社区治理、安全管理、公共便民服务、家政服务、一卡通服务、充值缴费、智能家居等专项应用整合起来, 建设多元化的服务模式, 实现整个社区治安、物业等各个职能部门之间的联动, 提高社区的集成化、智慧化管理水平。同时, 智慧社区的建设应该根据不同地方的经济发展情况及趋势, 分类指导, 坚持从实际出发; 各级

政府部门在规划、政策、法规及标准制定等方面应发挥引导的职能, 让社会各界事业组织单位、社区居民共同参与建设、管理和运行。

(二) 智慧社区的建设思路

智能社区涉及文化教育、医疗卫生、交通出行、社会保障、住房保障等公共服务领域; 关系到市政管理、人口管理、交通管理、食品药品安全、应急预防、公共安全等社会信息化体系, 通常遵循三个原则, 前瞻性、操作性和扩展性。社区的总体建设思路可概括为以下四点:

① 可持续扩展的基础平台;

② 方便接入各种业务应用的;

③ 可以整合多种资源, 提供公共服务;

④ 面向运营推广; 平台的定位应该是面向社区安全和服务的运营平台, 以居民的衣食住行和安全为基础促进社区资源服务整合, 推进社区综合管理、加强民生服务; 要深入需求分析, 了解需求, 进行统筹规划顶层设计, 建立合理的系统架构和部署方式。

(三) 智慧社区的智能化系统组成

“智慧社区”建设, 可以理解为将“智慧城市”的概念引入了社区, 其中智慧社区的建设是智慧城市建设的基础; 智慧社区的智能化系统建设通过系统集成、数据融合、智能应用、大数据分析等方式实现安全、智能、融合、运营的目标。社区的智能化系统工程建设可概括为由信息通信系统、安全技术防范系统、建筑设备设施管理与监控系统、家居智能化系统及智能化基础设施等构成。其中通信系统包括有线及无线网络、信息平台和其他信息通信系统; 安全技术防范系统包括监控、安全管理等; 设备设施管理与监控包括建筑设备监控、广播、信息发布、综合信息管理系统等; 智能化基础设施包括各类机房、弱电间; 以上均为智慧社区建设的基础系统, 是搭建智慧社区综合信息平台的重点内容; 除此之外还包括智慧物业管理、电子商务服务以及智慧养老服务等。

以上智能化系统作为智慧社区基础设施建设的一部分, 也是推动智慧城市发展的一个重要环节; 但是, 除此之外还需要完善建筑数据库、房屋管理等信息系统和服务平台。需要统筹城市地理空间信息及建筑物数据等资源, 建设智慧城市公共信息平台和应用体系, 整合现有的政务信息系统, 实现信息资源和业务信息资源的集中采集以及统一管理; 针对不同智慧社区的平台建设应该统一标准, 发布统一规范接口, 实现智慧应用对公共基础数据库资源的开发与访问, 实现多平台间的互连互通, 通过不同的权限授权, 统筹管理。

四、结语

智慧社区是社区管理的一种新理念, 是新形势下社会管理创新的一种新模式。智慧社区充分利用物联网、云计算、移动互联网等新一代信息技术的集成应用, 为社区居民提供一个安全、舒适、便利的现代化、智慧化生活环境, 从而形成基于信息化、智能化社会管理与服务的一种新的管理形态的社区。

参考文献

- [1] 李源芳, 庄丽, 白国庆, 高迪. 基于网格化管理的智慧社区管理系统探究[J]. 价值工程, 2017(03)
- [2] 张忠党. 弱电智能化系统项目管理要点分析[J]. 住宅与房地产, 2017(18)
- [3] 刘海龙. 浅谈住宅弱电智能化系统的应用[J]. 门窗, 2014(03)