

构建绿色建筑技术施工的管理工作探讨

何小勇

贵州建工集团第一建筑工程有限责任公司

摘要：随着生态绿色环保理念的贯彻发展，绿色建筑施工技术将成为建筑行业未来发展的重要技术手段。但作为一个新兴的建筑施工技术，绿色建筑技术施工面临着管理难题。对此下文展开对绿色建筑技术施工管理工作的相关探讨具有实践意义。笔者主要从绿色建筑技术施工的应用实践入手，探索做好绿色技术施工管理的重要意义，最终提出绿色建筑技术施工管理要点，以期能够为绿色建筑技术的广泛推广应用提供基础保障。

关键词：绿色建筑技术；施工管理；管理要点

在绿色建筑设计中，主要是采用绿色的建筑结构，应用绿色材料和多种技术，最终达到建筑节能减排、提高建筑资源综合利用效率的建设效果。绿色建筑技术是贯穿整个施工过程的技术手段，因此要想构建起绿色建筑技术施工的管理工作措施，其必须能够掌握其技术应用的全过程范围，具体探讨研究工作如下文所示：

一、绿色建筑技术施工应用现状

（一）工程项目规划设计中的应用

绿色建筑技术在建筑工程项目中的应用并不是随意添加的，而是要经过前期的规划设计，只有如此才能够确保所选用的绿色建筑技术是符合该工程项目的经济和社会效益的。如，实现对工程项目地区的环境、交通状况的分析，之后根据这些基本环境要素进行该住宅小区的朝向、楼层等的规划设计，如此才能够确保住在小区设计过程中，其建筑结构具有较高的环境气候适应性，其室内通风采光等符合气候环境要求，达到较高的采光和保暖效果。

（二）工程项目施工阶段的应用

绿色建筑技术不仅仅包括设计方案，更包含一些新型环保材料、新型的施工工艺，因此在建筑工程项目施工阶段中，通过合理导入新型材料、新型建筑工艺技术的方式，达到构建绿色建筑的目标。一方面，新型绿色建筑施工材料的应用，在施工现场中，需要大量的塑料金属复合管等材料，这类材料不具有可降解性，因此现场施工中尽可能少用，而应该应用最新研制生产出来的各种绿色环保节能材料。另一方面是，新型绿色建筑施工技术的应用，绿色建筑施工中的节能技术种类较多，在建筑施工现场中，要求严格按照绿色设计方案，选用可再生能源技术系统，当前在住宅小区中导入光伏发电体系以及太阳能热水系统正是绿色建筑技术的重要尝试之一。

二、展开绿色建筑技术施工管理工作意义

在生态节能环保理念下，绿色建筑技术在建筑工程项目中的应用具有重要性和必要性，而做好施工管理工作则是确保绿色建筑技术应用价值的保障。

（一）绿色建筑技术施工管理能够确保能源资源的循环利用

众所周知，在新时期下能源资源已经成为制约社会发展的重要因素，各行业都应该实现对能源资源的合理循环利用。对于建筑施工项目而言，其在施工过程中会消耗大量的水资源，因此需要展开现场的施工质量管理，实现对建筑用水、生活用水等的循环利用，如此达到建筑行业的可持续发展。

（二）绿色建筑技术施工管理能够增强建筑工程项目的经济性

获得经济效益是建筑施工单位作业的根本目标。绿色建

筑技术属于新兴的技术手段，在施工过程中存在造价较高的情况，因此在建筑施工过程中，难免无法真正地贯彻落实绿色建筑技术手段。对此导入现场施工管理，可以增强绿色建筑设计的整体性，达到优化建筑项目经济效益和社会效益的目标。

三、构建绿色建筑技术施工的管理工作措施

（一）制定绿色建筑现场施工制度

在绿色建筑技术施工现场中，传统的管理制度、管理手段已经不再符合新技术的发展要求了。对此要求因地制宜、因时制宜地制定绿色建筑现场施工管理制度。一方面是新的管理制度要将绿色施工技术的标准规范包含其中。如，在施工现场的能源的循环利用中，需要制定起现场的能源资源管理制度，确保建筑用水、生活用水能够单独排放，对于可以循环利用的建筑用水进行再提取再应用。而对于生活污水则要将其排放在施工前就挖好的水池中。另一方面是要求能够制定全寿命周期的现场管理制度。即要求能够在绿色建筑设计环节、绿色建筑现场施工中都导入质量监督管理制度。如，在绿色建筑设计环节中，导入质量监督机制，可以确保绿色建筑设计方案是符合当地的气候环境，地质地形情况的。

（二）展开对绿色建筑技术施工信息化管理

随着信息技术的发展，当前越来越多的高新技术被运用到建筑施工活动中。在绿色建筑技术施工的管理工作中也要求能够导入信息化管理技术手段，从而实现绿色建筑管理。如，导入bim技术手段，进行绿色建筑设计的虚拟呈现，由此提升设计方案的有效性和科学性。另外各种智能系统在建筑项目中的应用也可以达到构建良好室内空间环境，实现建筑节能减排的效果。因此可以展开对智能信息系统装置的应用监管，确保整个建筑项目的生态环保性和经济性。

（三）组建一支专业技能较高的建筑施工队伍

构建绿色建筑技术施工的管理工作的根本在于人，只有发挥现场施工人员的绿色施工技术、现场质量监督管理水平，才能够确保绿色建筑技术得到落实应用。当前组建一支专业技能较高的建筑施工队伍需要社会和教育一起发力。首先是社会需要加强对建筑施工人员的职业技术监督管理，定时定期展开对建筑施工监理人员、设计人员等的职业考核，确保其掌握最新的绿色建筑技术手段。其次是要求高校能够深化校企合作机制，展开建筑行业的人才培养模式转型升级，提升建筑人才的绿色施工技术理论知识和实践能力。

四、结束语

综上所述，绿色建筑技术在施工中的应用主要体现在建筑项目规划设计阶段、材料资源的采购使用环节以及施工建设过程，其涉及建筑设计、采购、人力、材料、机械等多个要素。因此展开对绿色建筑技术施工管理时，需要从制定全过程绿色管理制度入手，搭建起绿色建筑质量标准体系，还要求能够导入信息技术手段，通过搭建新的建筑系统的方式来实现对绿色建筑技术施工质量的监督管理。更重要的是组建起一支具有绿色建筑施工技术的专业人才队伍，保证绿色建筑技术施工质量、做好绿色建筑技术应用监督管理。

参考文献

- [1] 邢玉喜. 建筑工程绿色施工管理问题及对策分析[J]. 中国新技术新产品, 2016(02):114.
- [2] 赵小荣. 建筑施工管理与绿色建筑施工管理[J]. 江西建材, 2016(02).