

城市地铁中的土建监理在提高施工质量中的作用探讨

孔维涛

湖北建盛工程项目管理有限公司

摘要: 基于城市地铁中的土建监理在提高施工质量中的作用, 本文主要结合城市地铁施工质量的影响因素; 城市地铁中的土建监理在提高施工质量中的作用; 提高施工质量的路径, 从多个角度出发, 提出具体的可行性方法。

关键词: 城市地铁; 土建监理; 施工质量

引言

地铁作为城市公共交通的重要组成部分, 极大程度地便携了人们的日常出行。但是在地铁的施工中, 却会受到诸多因素的影响, 这也对地铁的施工技术、施工工艺有了更高的要求, 要切实保障施工的质量, 确保地铁运行的安全。因此, 本文针对问题, 探讨城市地铁中的土建监理在提高施工质量中的作用。

一、城市地铁施工质量的影响因素

(一) 人为因素

在任何工作的展开中, 人员都是十分重要的一个影响因素。人员的专业素质也直接决定了施工技术是否能够发挥出理想的功效, 以及是否能够保证施工的质量。但是, 从我国目前地铁工程的实际情况来看, 仍存在一部分工作人员, 并不具备专业的素质。同时, 在面对工作时, 也缺少应有的责任心, 使工作的展开不但无法达到预期效果, 还会出现各种失误。此外, 在地铁工程施工中, 也会存在一些不规范的施工行为, 从而给工程埋下了的潜在的安全隐患。而在地铁工程的土建监理中, 如果出现了人员因素的问题, 同样会给整个工程埋下隐患。对此, 在项目管理中, 尤其要做好人员的管理, 切实提高人员的素质。

(二) 环境技术因素

由于地铁工程施工中面临着复杂的地质条件, 加上施工中会受到不利天气条件的影响, 使得环境因素影响下的工程施工计划实施受到了一定的阻碍。地铁施工中若对环境因素所造成的影响处理不及时, 则会加大工程施工风险, 影响其施工效率、进度的同时也会导致其发生质量问题, 影响着地铁工程的施工效果。同时, 地铁工程施工计划实施中的施工技术运用是否科学, 也会影响工程施工质量, 需要施工企业及人员能够在监理方式的作用下, 注重地铁工程施工技术的科学使用, 从而为其施工计划的安全实施提供技术支持。

二、城市地铁中的土建监理在提高施工质量中的作用

通常情况下认为, 土建工程的施工阶段是工程质量控制与提高的关键。而针对这一环节的实际施工中, 也会监理单位有着更高的要求, 给予了监理单位更大的责任。首先, 在工程施工每完成一道工序后, 监理单位便需要针对工程施工的章程和规范对施工的内容进行严格的认证和审核。在确定了本道工序无误后, 方可进入下一道工序。其次, 从监理单位在工程施工中高的工作内容来看主要分为以下几个环节: (1) 对施工现场的巡查监督。监理单位需要在工程施工的日常做好巡查和监督工作。包括施工的进度是否出现问题、施工的组织设计方案是否被严格的执行等。同时, 针对其中出现的延误工期问题, 监理单位也需要做好相应的记录, 并查明原因。协调好建设单位与施工单位, 对施工进度进行及时的调整, 既要确保工期的达标, 也要确保质量的达标; (2) 监理单位也需要对施工中的材料和设备进行有效的监管。通常情况下认为, 施工材料的质量会直接影响工程的质量。但是从我国目前建材市场的实际情况来看, 尚未形成一个完善的规章制度。这也导致了参差参差不齐的材料纷纷涌入市场, 给工程的展开带来的很多不确定

性。监理单位的材料监管, 一方面需要囊括材料采购、材料运输、材料使用等材料全部环节, 另一方面也要针对材料的供应商进行分级管理, 确保供应商的资质。而在设备管理上, 主要是针对设备做好维修与养护工作, 制定定期维护计划。及时发现设备的问题、及时解决设备的问题, 确保设备的正常运行;

(3) 监理单位也需要对施工中的施工方行为进行约束。从实际的工程施工来看, 往往会涉及大量的人力、物力以及财力。那么这便需要对这些资源的调配和使用做好相应的监督和约束, 提高资源分配的合理性。同时, 在资源调配中, 也需要针对重点技术进行管理。包括混凝土中的水灰比、水胶比、后期养护等。进一步保障施工的质量。

三、提高施工质量的路径

针对前文中谈到的地铁工程施工中存在的问题, 建设单位应主要从人员和环境技术两个角度出发开展深入分析。

(一) 提高人员素质

21世纪是人才的世纪, 任何行业的发展都离不开人才的投入。尤其是在市场经济的导向下, 人才的投入与培养已然成为企业间比拼的核心竞争力。只有确保了人才的质量, 才能够保障工作展开的质量。对此, 企业方面也要进一步提高对人员的重视程度。首先, 在人员招聘环节, 要对人员进行考核, 待人员通过考核后, 方可正式进入岗位, 实施持证上岗制度。其次, 企业方面也要做好现有人员的培训学习, 结合专业知识和专业技能进行系统化的学习。期间, 除了专业素质, 也需要关注人员的道德素质, 要强调人员的责任心, 认真严谨地面对工作。最后, 企业方面还要制定完善的人员管理制度, 并连带奖惩措施, 形成明确的工作流程和工作标准。一方面对人员的行为进行约束, 另一方面也要调动起人员的积极性。从人员角度出发, 不断解决问题, 不断提高施工的质量。

(二) 优化环境技术

地铁工程施工不同于其他工程施工, 所面临的环境往往要更加复杂。同时, 由于复杂的环境, 也很容易给工程的展开带来质量和安全的一系列隐患。基于此, 土建监理工作的开展, 也要全面渗透到地铁工程的每一个环节中, 切实发挥出土建监理的作用。以施工前的准备环节为例, 主要是对施工的图纸设计进行监理, 确保图纸设计的科学, 以此为后续施工提供正确的指导。对此, 设计人员首先要在图纸设计之前先对施工现场的实际情况进行勘察。包括施工现场的地质条件、水文条件等。在此基础上结合工程的施工需求, 制定出科学的施工图纸。并由专门的人员对图纸的可行性进行审核, 及时发现问题、及时反馈问题、及时解决问题, 最大限度地保障图纸设计的无误。

结束语

综上所述, 基于城市地铁中的土建监理在提高施工质量中的作用, 本文主要针对城市地铁施工质量的影响因素、城市地铁中的土建监理在提高施工质量中的作用、提高施工质量的路径三点内容, 切实提高地铁工程的质量, 保障地铁运行的安全。

参考文献

- [1] 樊缙, 祝禹. 城市地铁中的土建监理在提高施工质量中的作用[J]. 智能城市, 2018, 4(002): P. 104-105.
- [2] 李波. 城市地铁中的土建监理在提高施工质量中的作用[J]. 工程技术(全文版): 00249-00250.
- [3] 倪志军. 土建监理在提高施工质量中的作用[J]. 城市建设理论研究: 电子版, 2014, 000(008): 1-4.