

关于我国建设工程招标投标的现状 & 改进完善的策略

金志新

山东德勤招标评估造价咨询有限公司

摘要:科技的进步,促进工程建设事业得到快速发展。建设工程招标投标是工程项目中的重要一环,在整个建筑工程中起着至关重要的作用,但是由于招投标发展时间较晚,以及市场经济体系不够完善,使得建设工程招标投标存在较多的问题,亟待采取相关策略加以完善。本文就关于我国建设工程招标投标的现状 & 改进完善的策略展开探讨。

关键词:建设工程;招投标;现状;完善策略

引言

随着经济建设的快速稳步发展,我国政府每年用于建设工程和公共设施的投资不断扩大,市场竞争环境也日趋激烈。为了确保当前市场开发环境的复杂性能够和当前市场的发展相互融合,我国制定了一系列政策、制度以规范市场经济活动。其中,建设工程招标投标制度作为强有力的约束政策,现已被全面执行。虽然招投标制度在规范市场竞争方面有着举足轻重的地位,但是在实践过程中,还是存在很多问题。

一、建设工程招标投标的现状

(一) 串标和围标现象严重

建设工程尚未开启招标时,部分建设单位开始私下联系施工单位,或者施工单位在收到拟建项目消息后主动和建筑单位相联系,在还未开始招标之前就已经私下完成招标,最终所谓的招标工作只是沦为形式、走个过程,极大的违反了公正、公开和公平的招投标原则。此外,投标单位为了达到相应的投标目的,私下和其他单位共同围标,一旦中标,会给予各个陪标方一定数额的陪标费用,这种现象在当下建设市场较为显著,具备一定的组织性和团体性,而其中的“潜规则”屡禁不止。

(二) 投标单位的问题

招投标过程中除了招标企业,投标方也是一大关键。投标方存在的问题,主要表现在为了中标而采取恶意手段进行竞争,导致最后虽然中标却埋下了更深的隐患,如在施工过程中偷工减料,为了争取更高的利益变相要求招标企业追加投入等。另外,多个投标方还可能在私下相互串通,共同抬高报价,谋取更高的不正当利益。这些情况对投标方以及整个工程的建设而言,都是相当不利的。

二、建设工程招标投标的完善策略

(一) 严格对投标标准的审核

在招投标过程中,投标单位的作用是重大的。中标的建筑物单位要在后期对整个建筑工程的质量负责,因此,招标企业在选择投标单位时,往往会慎之又慎。然而,实际招投标过程中投标单位的违规操作总使得招标企业防不胜防。例如,许多投标企业在竞标的时候会将自身的单位形象包装得非常好,以此博得招标企业的好感,在签订招投标协议时,对文件中的关键性问题进行回避或采取模棱两可的说法,最后在施工时,偷工减料且不严格依照工期施工等。这些问题在最后都会对招标方造成难以弥补的损失。因此,监管部门必须加大监管力度,严格对投标单位的投标标准进行审核。还应当设置专业的且具有法律资格的代理机构,对招投标全过程进行监管。审核结束后,再进行反复核对和检查。在可控的情况下做到万无一失。

(二) 规范编制,加强工程量清单审核

在工程招投标过程中,工程量清单内容完整、工程量计算无误是造价控制重要保证,清单质量直接影响造价控制的准确性和有效性,清单表述不准确或存在缺漏项,会给项目带来很多的争议和风险。工程量清单编制应严格按照设计图纸、计价规范、建筑工程技术规程等资料以及现行的有关文件编写。为了保证工程量清单质量,除熟悉清单计价规范和造价知识外,

而且要有设计、施工相关知识和经验和责任心。编制前要熟悉设计图纸和相关文件,工作要要求精细,在编制过程中,发现设计图纸深度不够或表述不清等问题时,应及时提出,以便及时完善,确保清单内容全面完整。项目特征描述应准确,按照设计文件和计价规范中要求,结合标准图集、技术规范等有关资料,详细描述和说明工程结构、使用材质及规格等内容,对于价格有实质影响和体现不同项目特征的内容必须描述。工程量计算应根据规范规定计算规则和方法、按照设计图纸,结合工程现场情况详细计算,保证工程量清单的准确性,以防止不平衡报价,有效的控制工程造价。加强工程量清单的复核和审查。编制完工程量清单后,应对清单项目特征描述、工程量计算进行复核,主要检查特征描述是否清楚明确,工程量是否存在重复或漏项等。复核可采用技术经济指标法或利用相关工程量之间的关系等方法,必要时,对照图纸全面检查有错误漏项。为了确保清单的准确性,在条件允许的情况下采用两份清单进行核对审查,发现差错要找出原因,在此基础上形成工程量清单。

(三) 加强对招投标工作的监督

招标监督部门首先要加强对项目招标文件的审查,特别是对招标文件示范文本使用的规范性的审查。一方面,应该避免主观偏好,减少腐败的机会,在满足项目需求的情况下,杜绝设置不合理的资格条件,对竞争市场做到最大公开化。另一方面,监管部门应当加强对招标投标市场的监督,一旦发现违规或者有针对性和歧视性的现象出现,应积极进行调查分析,报有关部门处理。

(四) 优化招投标环节评标效果

在招投标环节,还需对每个投标企业给出的报价进行合理打分,并优选出最适合的企业作为合作对象,一般包含技术与商务标两项参数,如表2所示,应优选A企业与之合作。在确定投标者时并不是以报价高低作为唯一的评判标准,而是从多个角度对投标企业的信誉度、材料损耗量、业务能力进行综合评价,最终选出合作风险偏低且工程造价合理的投标者达成交易,这样才能从根本上促进建筑行业的长效发展。在对众多投标单位进行评分时还需对造价偏低的单位进行深度分析,一旦它们给出的报价低于常规数值,可能会对后期工程质量带来潜在风险。因此,应在保证工程质量的前提下把控好工程造价。

结语

招投标是建设工程中的重要一环,对于建筑行业的可持续发展有着重大意义,然而就实际情况而言,我国建筑行业还普遍存在围标、串标和转包行为,给整个建设行业带来了极其恶劣的影响。因此,政府要构建出完整的招投标体系,找出其中存在的漏洞,并完善相应的评价机制及提升代理人员的整体素质以及加强对代理机构的监督,保证建设工程招标投标的公平、公正、公开性,最终实现我国建筑行业的良性发展。

参考文献

- [1] 李黎. 西方招投标部分经验和惯例对我国招投标制度的启示[J]. 广东土木与建筑, 2001年10期.
- [2] 琼丽. 完善建筑工程招标工作的探索[J]. 科技创新与应用, 2012年28期.
- [3] 张华. 完善建筑工程招标工作的探索[J]. 科技创新与应用, 2012年31期.
- [4] 高怀伟. 浅谈建筑工程招标代理[J]. 黑龙江科技信息, 2008年26期.
- [5] 齐秀荣. 浅谈工程量清单模式下的清标工作[J]. 山西建筑, 2010年03期.