

# 建筑工程检测质量的影响因素及解决方法

杜超

江阴市中建工程质量检测有限公司

**摘要:**建筑是我国炙手可热的行业,带动了各行各业的经济发展。建筑工程在各个阶段中出现的种种工程质量问题,仍需要得到进一步的研究和解决,才能保证建筑工程如期完工,保证建筑工程的质量。在建筑工程施工各阶段,为了保证建筑工程保质保量,科学的检测方法、检测手段是非常必要的,也是对工程项目安全性的保证。

**关键词:**建筑工程;检测质量;影响因素;解决方法

## 引言

建筑工程是一个需要长期坚持的过程,在建筑工程当中相关专业人员的学习和培训能将建筑工程行业带入一个新的发展阶段。建筑工程的如期完工主要靠的是相关施工人员的工作态度和职业能力,因此,必要的时候一定要加强对施工人员的监督和体制的管理。

## 一、建筑工程检测质量的作用

建筑工程质量检测是对建筑工程施工过程中所使用的原材料、成品及半成品通过仪器设备对材料进行各项性能检测,也包括对已完工的结构构件性能检测,确保在工程中使用合格的产品,保证工程施工质量达到国家合格验收标准。

检测设备的先进性、检测方法的科学性及其检测人员的专业素质决定了检测结果的真实性。因此,检测人员在工程质量检测过程中起着决定性的作用。检测人员只有在不断自我学习和实践过程当中检测能力才能得到提高和突破。检测技术人员在检测过程中找到自己存在的问题,从而提高自身的专业技术能力。不管是商业还是住宅,所有的建筑都是永久性建筑,关系着民生,质量检测就是为了保证建筑工程各阶段的质量及安全。必要的质量检测能提高施工人员的工作积极性,让他们努力端正自己的态度。质量检测能极大地提高工作效率,帮助在如期竣工的同时也能减少垃圾工程或者是豆腐渣工程现象。现如今,建筑工程行业门槛大多数都比较低,对于施工人员的素质和学历都没有严格的规定,导致建筑工程行业鱼龙混杂,而质量工程检测能极大地缩小施工人员犯错误的概率,对施工人员起到很好的约束作用。

## 二、建筑工程检测质量的现状

### (一) 相关技术人员能力不足

目前建筑工程行业检测人员普遍存在的问题是相关的技术人员工作能力不足和专业性知识不足,没有学习到先进的质量检测方法和质量手段是限制整个技术行业人员无法突破自己的专业局限的主要原因所在。而且整个建筑行业技术人员门槛并不高,在日常的工作当中也没有意识到学习的重要性,而是根据自身已有的专业经验和工作经历来判断此项工程项目是否合格,这是极为不明智的认知和行为。建筑工程行业虽然整个行业的门槛并不高,但是相关质量检测人员的工作能力和专业程度一定要得到改善才能满足质量检测的需求。

### (二) 各种材料在建筑工程中应用

建筑工程行业主要就是対原材料进行加工和二次处理结合,使原材料加工成为合格的建筑工程,因此,避免不了的是建筑工程行业需要大量引进相关的建筑材料,大到钢筋建材的引进,小到水泥混凝土的采购,这是一个庞大的采购过程。不仅需要采购人员有足够的采购经验,还需要根据公司的预算进行采购,结合二者在采购的过程当中才能不超出预算的同时还能保质保量地完成。但是目前相关建筑材料的采购人员并没有很好地结合这一点,在采购的时候不仅大量的超出工程预

算,还没有采购出符合本次工程所需要的建筑材料。

### (三) 检测机构的检测设备更新换代慢

建筑工程质量检测,目前相关的技术设备还有待改进,主要的原因是相关的财政资金并没有专款专用,大多数的资金都用来进行项目建设和人员人才的输出引进,导致检测设备的落后。形成这种现象的主要原因是相关的管理层和领导者并没有意识到检测设备的重要性,在没有提高重视度的情况下,检测设备还处在10年前甚至20年前的水平。

## 三、建筑工程检测质量的改进策略

### (一) 提高专业人员的能力水平

改善目前现状的必要措施是提高相关专业人员的技术性和经验性,在进行技术检测的时候,一定要突出自己的专业和能力,才能保证建筑工程质量检测的结果。由于相关技术人员专业性不足导致检测结果缺乏真实性。因此,加大相关技术人员的培训和引进是提升整个检测行业门槛的主要措施。另外,相关的技术人才一定要加大对自身的约束能力和学习能力的培养,只有在学习当中才能源源不断的获得专业性知识和实践技能。在平时的工作之余,要多从书籍中汲取知识,学习到优秀的一些检测方法和工作方法,减少在工作当中错误情况的出现。

### (二) 工程中合格材料的使用率

工程中合格材料的使用率是减少建筑工程垃圾现象出现的关键因素,质量检测当中主要检测的是工程建筑的质量如何,提升材料的质量和采购的质量是保证工程质量的前提。领导者一定要加大对采购环节的重视,对于相关采购人员的人事招聘,一定要加大行业门槛和制约力度。采购环节涉及公司更多的财产和资金,若是相关采购人员技术不足和专业性不足,则会导致预算大大超过开支,不仅不能将利润得到快速的回报还能制约企业的规模扩大。对于采购人员的招聘,一定要符合整个行业的规定,避免一些不合格的采购人员进入行业来浑水摸鱼,破坏整个行业的行规。

### (三) 引进专业的检测设备

最后一定要引进先进的质量检测设备,只有设备先进的前提下才能将质量检测工作做的公正和透明。在进行质量检测的时候,首要条件是检测设备是否具有足够的权威性,这是关键,也是中心,因此一定要加大对专业设备的引进。相关的技术管理层和企业的领导层一定要加大对先进设备的引进的重视度,只有从思想上认识到设备的重要性,才能在行为上有所改变。对于专业技术设备的引进,需要参照整个行业的行规和专业性标准,并且对于已经在使用的设备定期进行生产维护和检查,减少故障的出现。

## 四、结束语

综上所述,建筑工程行业一定要加大对质量检测的重视力度,只有将质量检测环节从思想上根深蒂固,才能保证在建筑工程施工的时候能减少垃圾腐败工程的出现。建筑工程行业本身就是一个油水比较多的行业,因此,提升相关专业人员的专业素养和职业能力,能减少贪污腐败现象的出现,保质保量地完成。

## 参考文献

- [1]张晓芳. 简析建筑工程检测质量的影响因素及其相对应策[J]. 科技与企业, 2014, 000(016): 63-63.
- [2]朱云. 建筑工程检测质量的影响因素及其相对应策研究[J]. 科技创新与应用, 2016, 000(005): 257-257.