

从施工图预算的角度浅谈工程造价的控制

郝凤

江苏华社工程造价咨询有限公司

摘要:经济的发展使社会发生了日新月异的变化,建筑领域在社会发展过程中起到了作用越发的明显,已经成了我国的支柱性产业。现阶段,建筑项目的数量持续增加,但是建筑企业面临着更大的生存压力,这种压力主要是行业自身的对抗带来的,建筑企业如果想要更加稳定的发展,唯有对工程造价进行控制。造价工作要体现在各个方面,施工图预算是造价工作中的重要内容,加强施工图预算非常有必要。本文对此进行简要的阐述,并且提出了几点浅见。

关键词:施工图预算; 建筑工程项目; 工程造价

引言

对于当代的建筑企业来说,资金是其最重要的影响因素,加强资金控制,是提升企业发展稳定性的重要手段、造价控制是建筑企业中的重要工作内容,在当前的许多企业中,造价控制工作都存在不全面的情况,只注重建筑施工阶段的造价,造价控制中存在的漏洞,很容易给企业带来严重的经济损失。施工图预算是一项非常重要的工作,与工程造价存在非常密切的联系,必须要得到建筑企业的高度重视。下文对此进行简要的阐述。

一、施工图预算的主要作用

施工图预算可以说是设计预算,一般施工图预算要根据施工单位对工程的设计图纸、费用定额、施工设备以及施工材料等价格的编定和建筑安装工程造价文件的确定。在建筑工程项目的建设过程中,施工图预算发挥出了非常重要的作用,在施工图预算工作的影响下,建筑设计方案的合理性可以得到显著提升,为高效的工程施工打下了一个良好的基础,设计变更的发生概率会明显降低,另外,施工图预算与建筑工程造价之间也存在非常密切的联系,是控制的建筑工程造价的重要手段。如果在建筑项目招标的环节,出现了不利于招标的因素,可以利用施工图预算工作,来消除这些不利因素对建筑工程项目招标产生的影响,对造价数据进行合理的调整,保证建筑工程招投标的顺利进行,施工图预算的重要作用可见一斑。

二、工程施工图预算的主要内容

施工图预算是当代建筑企业中的关键性工作,这项工作的开展效果,决定了建筑工程项目建设的经济性。施工图预算中包含了许多的工作内容,如果进行系统性的划分,可以分成单位工程预算、单项工程预算以及工程建设项目的总预算三方面内容。其中单位工程预算是施工图预算中的重点内容,主要包含了机械设备费用、人员费用以及材料费用等等,与建筑工程造价中的内容具有高度相似性。在建筑工程造价控制过程中,必须要注重施工图预算,充分的认识到施工图预算与造价控制之间的关系,利用精准的施工图预算来达到提升建筑工程造价控制效果的目的,实现经济性的建筑项目建设。

三、建筑施工图预算造价控制的特点

施工图预算与建筑工程项目的招投标之间存在非常密切的联系,招标计价的进行是对于企业的发展具有非常重要的意义,才能更好的公开招标。如果内部企业能够进行正常施工就要优先考虑到内部企业施工,保证市场招标的正常进行。但是是一些工程交易协议中出现了一些阻碍市场招标正常进行的因素,大多数项目都是根据定额计算工程价格。另外,这项工作

与竣工结算也存在非常密切的联系,在这项工作的影响下,造价数据可以更加的精准,反映出建筑工程项目的整体造价,建设单位与施工企业之间可以以此为依据,进行竣工结算工作,工程款拨付可以更加的顺利,减少双方之间的矛盾,是建筑工程项目建设的必要工作。

四、工程施工图预算造价控制过程

(一) 加强图纸审核

通过上文的分析可以得知,施工图预算是建筑工程项目建设过程中的重要工作,在这施工图预算过程中,工作人员需要对设计方案有一个充分的了解,这也是施工图预算的开展基础。工作人员要严格的按照施工图中的内容,计算出建筑工程项目的工程量,然后套用定额,得出最终的预算结果,作为招标依据。在施工图预算编制过程中,需要考虑到建筑工程项目的施工方案、定额、清单规划等等,问题的分析必须要全面,集中收集各种建筑资料信息,不能出现任何遗漏,提升施工图预算的精准性,利用高精度的施工图预算方案,来达到提升造价控制的最终目的,为企业的创收打下一个良好的基础。

(二) 计算工程量和工程材料用量

无论是对于施工图预算还是工程造价来说,工程量计算都是其中的重要环节,也是施工图预算的重要影响因素,只有在确保工程量计算精准性的前提下,才能实现高效的施工图预算,大幅度降低企业在建筑工程项目中的产生的经济费用,为造价控制提供有力的依据。在工程量计算环节,为了提升计算精准性,预算人员要对图纸内容进行细致深入的了解,同时,在计算完成以后,要进行反复的核对,尤其需要注意设计方案中的一些细节性问题,避免出现漏算或者重复计算的情况,如果发生这种问题,工程量计算的精准性就会受到直接的影响,从而降低施工图预算效果,对于企业的经济性建设尤其不利。在工程量计算环节,企业要委派专门的预算人员来开展这项工作,必须要保证预算人员的个人能力可以满足实际的施工图预算需求,精准的计算出建筑工程项目建设需要使用的材料以及人力资源数量,为后续的项目建设打下一个良好的基础。

五、结束语

综上所述,对于当代建筑企业来说,施工图预算是一项非常重要的工作,施工图预算与工程总价控制存在非常直接的联系,所以,建筑企业需要重点的关注施工图预算,提升施工图预算的精准性。企业要委派专业的工作人员来负责这项工作,对设计方案进行细致深入的分析,全面的考虑各种造价影响因素,保证工程量计算的精准性,提升施工图预算的效果,提升建筑工程项目建设的经济性。

参考文献

- [1]周斌. 建筑工程中的施工图预算及造价控制措施论述[J]. 居舍, 2017(19): 116.
- [2]朱韬. 从施工图预算的角度浅谈工程造价的控制实际运用价值分析[J]. 建材与装饰, 2016(10): 173-174.
- [3]周文. 浅谈铁路工程项目成本控制[J]. 价值工程, 2013,(2): 61-64.
- [4]崔义胜. 铁路项目工程核算与成本控制[J]. 价值工程, 2016,(35): 57-59.