

建筑工程技术的控制要点和改进对策

孙月辉

在平县信友建材有限公司

摘要:在建筑工程施工过程中,每个环节都需要紧密完善的管理技术,以能够提升建筑质量和安全性,降低风险事故的发生。施工单位应当积极重视管理技术,并从多个角度加以完善,从成本上最大限度的做到节约和优化,加强制度完善和监督力度,最终使得建筑质量能够实现预期的目标。

关键词:建筑工程;管理技术;控制要点

引言

在建筑工程项目施工中对技术要点进行严格控制和优化创新,不仅仅可以提高建筑物的安全性能,同样施工技术要点控制与优化能够减少施工周期,对建筑物成本以及周围的环境也能够起到一定的管控作用。因此,在我国建筑行业,工程技术的管理控制要点与优化措施是确保建筑工程提升施工质量的重要途径,在建筑工程施工技术中,对技术管理的要点控制与优化,确保建筑工程施工技术能够在实际的建筑施工中合理运用,从而提高建筑工程的质量,为人们生活与财产的安全提供一份保障。

一、建筑施工管理技术的发展现状

(一) 建筑施工技术没有做到管理的规范性

我们都知道,一个建筑工程涉及的施工技术是很多元化的,伴随着整个项目从开始到建成的整个生命期。各种工序需要注意的技术要点,工序与工序之间交接的要点,工序验收的要点等,都是施工技术需要重点注意的问题。项目工程的施工现场人员繁多,施工种类繁多,故而人员流动性大,不好控制及管理。建筑施工技术的技术标准很多地方并没有完善。这就在施工的过程中产生一些问题,对工程的整体质量的控制出现不好的影响,严重时出现返工的状态,直接导致工期的延后,为施工企业的声誉带来不好的影响。

(二) 建筑施工技术管理具有不专业性

在我国建筑行业中,施工企业会设置项目的管理人员进行现场的协调,没有设置专业的技术管理人员,认为企业配置的就可以满足于整个工程的施工建设,这是一个错误的认知,高素质的专业型管理人才才是进行各方面协调的能手,才能在施工现场出现问题时运用专业技能进行解决。

(三) 对现场的质量安全及成本管理上的存在不足

施工项目的质量在很大程度上取决于施工现场质量管理水平的高低和施工技术监督力度。尤其是一些施工项目过程非常复杂时,如果建筑企业不注重施工现场的监督力度,那么施工项目很可能因为现场施工人员的错误操作而出现一系列的质量问题,导致施工项目的质量大打折扣。

二、建筑工程技术管理提升的有效措施

(一) 完善管理技术制度

完善管理技术制度是优化建筑工程管理技术的有效措施之一,其不仅能够为施工人员提供科学的参考,还能够为领导层提供决策建议,并为施工人员创设一个优质的管理技术环境,推动整个建筑行业的良性化发展。因此,建筑企业应当积极完善管理技术制度,将先进的管理理念和认知融入其中,确保管理技术制度能够发挥其运用价值。例如,在施工的时候,将设计图纸和材料管理相结合,就能够为管理技术的落实奠定技术;将各项职责落实到人头,形成责任分明的管理制度,也能够不断提升现场管理技术水准。

(二) 加强施工材料管理

建筑企业在进行施工的时候,应对物力、人力的需求量

时常变化的情况做充分考虑,进而使施工现场管理计划能更有效,并依据计划对资金、材料、人力等做科学编制,使施工资源的均衡配置得以保障。同时,在材料选择方面,必须要选择品质有保障,质量过硬的施工材料,根据具体的施工计划,将每一个施工阶段的施工材料采购数量确定下来,并且在施工材料的数量、规格、价格等方面都确定好之后,对供应商进行筛选,选择产品质量更好、具有信誉的,进而使工程的材料需要得到良好满足,确保工程如期完成。针对不同的保管要求,认真、严格保管不同的施工材料,做好施工现场材料的质量抽查工作,如此一来不仅能够确保所需材料在最短时间内找到,还能够避免出现因材料不混合而引发的质量问题。

(三) 新型技术的应用

在我国建筑工程技术管理的优化措施当中,新型技术的应用有效的保证是确保整个工程技术质量提升的核心组成部分。由于实际的建筑工程施工技术往往存在较多的复杂因素,因此需要在技术质量控制中确保相关的技术人员能够符合新型的技术标准,同样也需要提高综合能力。在建筑的技术实际质量监管中,不仅仅需要施工管理人员具备专业的技术和丰富的经验,同样也需要相关的施工作业具备一定的顺序计划,确保建筑施工有序安全的开展。同样在建筑原料上,运用新型材料。同样在相应的技术施工后需要进行相关的检验,确保查漏补缺,从而有效的保证施工的技术符合当前的标准。有效的实现工程质量和施工技术管理控制的科学化。在保证工程施工技术管理控制中,可以合理运用相关的新型技术,例如大型钢结构屋顶整体提升技术和逆向钢结构施工技术,通过多种相关技术的结合来综合为建筑的施工提高可靠坚固的技术保障。

(四) 建立质量管理体系

在建立质量管理体系过程中,应该将整个建筑项目分成多个小环节,然后让每一个管理人员来对小环节进行管理,这样就能更好的保证每一个环节的施工质量,也就能更好的控制整个建筑项目的施工质量。在对建筑项目进行质量监督的时候,需要重视起细节,保证每一个细节都能够明确。此外,还应建立一支高素质监督管理团队,对整个建筑工程施工内容进行管理,让其根据自身的专业技术来对施工人员进行指导,将质量管理真正落实。

结束语

在当下的建筑工程项目中,技术管理要点控制和优化措施需要通过不断的创新。建筑施工中的技术管理已经成了我国建筑行业的重要组成部分,其要点和优化控制关乎着越来越多的人生活。在技术管理优化和要点控制需要进一步的了解掌握,在技术管理中,需要相关人员加强相应的控制措施,同样也需要加强综合能力,有效的解决技术管理理论与实际施工中存在问题,确保在建筑工程施工技术中,对技术管理的要点控制与优化,确保建筑工程施工技术能够在实际的建筑施工中合理运用,从而提高建筑工程的质量,为人们生活与财产的安全提供一份保障。

参考文献

- [1] 许青松,张思庆. 建筑工程管理技术中的控制要点与优化措施[J]. 居舍, 2017(09): 130.
- [2] 靳远. 建筑工程管理技术中的控制要点与优化措施[J]. 居业, 2016(01): 141+143.
- [3] 郭宝成. 建筑工程管理技术中的控制要点与优化措施探究[J]. 中小企业管理与科技(上旬刊), 2017(11): 44-45.