

房屋建筑工程中防渗漏施工技术应用分析

彭华

江西临川建设集团有限公司

摘要: 本文主要分析了现有的房屋建筑工程施工中的防渗漏施工技术不足之处,并提出详细的应用措施,以期为我国建筑业的整体发展提供参考意见。

关键词: 房屋建筑; 渗漏技术; 应用分析

一、房屋防渗漏技术的重要性

房屋建筑是人为制造的,可以与外界自然环境分离开的小环境。在这个小环境中人可以完成衣、食、住三个基本需求。所以房屋建筑环境是否让人舒适,房屋建筑质量是否能得到保障是房屋建筑最重要的两个方面。然而房屋渗漏问题一旦出现,势必会直接影响到房屋建筑的安全性和功能性。若房屋建筑出现渗漏问题,轻则会导致房屋建筑的美观性受到影响,墙体发霉或者脱落,重则渗漏水深入到墙体内部,增加或扩大墙体内部裂缝,可能会导致墙体力学强度下降甚至导致坍塌。同时,长时间居住在渗漏的建筑中,房屋势必会比较潮湿,这可能会给住户的身体健康造成不利影响。而防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的应用能够有效减少这些问题的发生率,保障建筑的安全性与功能性。

二、建筑工程渗漏的发生原因

在建筑工程中,施工建材的选择也是比较重要的一个环节,房屋建筑工程也不例外,建材的质量对施工质量和难易程度有着决定性的影响。但在一些土木工程的建设施工中,部分企业为了降低施工建造成本或者对施工材料质量没有严格审查,致使强度差的劣质施工建材流入房屋土建施工现场,建材的强度差、耐久性差等质量问题直接导致房屋建筑的安全性无法得到保障。因此当房屋建筑工程中出现渗漏问题时,建筑材料的质量品控也是其中一个重要原因需要考虑。

当设计、建材方面都没有问题时,但房屋建筑仍然出现了渗漏现象,这时需要考虑房屋建筑的施工操作环节。房屋建筑施工综合性较强,包括了打地基、钢筋搭建和浇筑混凝土等过程,因此各个过程都需要规范操作才能保证房屋建筑的高质量完成,从操作上避免房屋建筑出现渗漏问题。但在实际的施工操作过程中,可能因施工人员技术与水平不够,或者施工建设人员为偷工减料,不按照相关施工标准进行房屋工程建设,使房屋施工中防渗漏施工未达到防水标准,可能导致房屋建筑在后续使用时出现渗漏问题。这就需要在房屋建设施工中严格规范施工操作过程,减小房屋建筑工程出现渗漏问题的概率。

三、房屋建筑工程中防渗漏技术的种类

(一) 外墙防渗漏施工技术

在建造建筑物外墙砖石时,请使用防水材料(例如,高压灭菌的加气混凝土)来建造外墙,这不仅可以有效地提高建筑物外墙的抗压强度,还可以减少随后的。外墙裂缝的可能性。这里应该指出,建筑大致完成后的一个月,必须对混凝土外墙砌体进行相应的保护。在施加材料之前,必须检查材料本身的质量以消除缺陷和裂缝。在开始防渗漏施工之前,应先清洁墙壁以确保墙壁的清洁度和平坦度。在实际的防渗漏施工操作中,应控制砂浆与墙面的附着力。良好的附着力可有效提高墙体的防水和防渗能力。

(二) 屋面防渗漏施工技术

在房屋建筑的屋顶施工中,如果要使屋顶防渗,在设计建筑物屋顶时,要根据需要和客观环境合理设计屋顶的结构;在建造建筑物的屋顶时,必须确保各种建筑材料的规格和质量,并优先在屋顶建筑中使用环保防水材料。混凝土的制备必须符合房屋建筑项目要求的防渗漏标准。必要时添加防水材料

涂层。尽可能两次涂抹防水材料。每次必须均匀,并且必须重新喷涂不均匀的涂层,否则会影响防水效果。屋顶防渗漏施工完成后,必须测试屋顶的防渗水功能,以测试房屋的防渗透性能。

(三) 厨卫管道防渗漏施工技术

房屋建设项目中厨卫管道的建设和施工应经常注意,因为管道经常暴露在水中,如果处理不当,容易发生渗漏问题。因此,防止厨房和浴室中的泄漏也是工作的重点。与房屋建筑中的其他防渗漏方法类似,也应从设计,材料和结构方面分析厨房和浴室的防渗漏情况。首先,在设计方面。在房屋的厨房和浴室中,有许多排水管。设计时,应合理安排排水管的位置,以免由于设计问题而造成排水不畅,导致积水在某个地方并造成泄漏。第二,在建材方面。选择材料时,不仅要考虑其经济性,而且还考虑其安全性和实用性。选择质量较好的排水管,避免其使用过程中无法承受水压而发生爆破。第三,在建设上,在厨房和浴室建造排水设备时,必须处理所有缝隙和裂缝。此外,在房屋建造完成后会安装空调。如果在安装过程中未将墙体打孔密封,则会引起泄漏问题。在房屋建造过程中,直接在墙上预留直径匹配的空调管孔洞,以有效防止雨水通过预留的孔进入墙体,并减少泄漏问题发生概率。

(四) 门窗防渗漏施工技术

如果房屋的门窗有渗漏问题,则意味着门窗的安装不符合房屋的实际情况。为了追求门窗的美观性,一些施工单位往往忽略了实用性,在施工完成后存在潜在的泄漏危险。因此,在施工过程中采用质量较好的门窗和建筑材料,并严格按照标准要求 and 图纸设计进行施工。在门窗安装过程中,应注意门窗的完整性,之后请选择合理的配件以确保门窗的良好密封,并处理门窗与墙壁之间的接合处,以增强门窗的防渗效果。有些施工单位为了追求门窗的美观度,经常会偏离了实用性,造成施工结束后存在渗漏隐患。所以要兼顾美观度和实用性,采用质量相对较好的门窗以及施工材料在门窗的安装过程中,要注意门窗的改进,避免出现变形问题。

(五) 地下室防水防渗技术

在大多数情况下,地下室泄漏的原因是裂纹问题。如果地下室有裂缝,将导致水渍留在裂缝中并导致漏水。因此,严格控制裂缝可以有效避免地下室渗水。在实际施工过程中,可以通过两种方式实现地下室的防水和防渗漏:严格筛选建筑材料,并确认所购材料的防水性能符合标准要求。只有这样,才能从根本上避免渗水问题。如果在地下室防水防渗施工中发现裂缝,有关管理人员必须安排施工人员有效处理裂缝,以免裂缝进一步扩大和漏水。此外,在施工过程中,技术人员应从全面的角度合理安排施工过程,以确保地下室的各个部分具有良好的防水防渗效果,并减少漏水的可能性。

四、结语

综上所述,在建筑施工过程中,防渗施工是建设项目的质量重点。有必要加强防渗施工技术,全面提高建筑防渗水平,以有效降低漏水问题引起的质量。因此,相关管理人员和施工人员必须注意防渗漏施工。从材料的使用和工艺选择上,必须严格控制,按照有关标准要求和设计方案完成施工,以确保房屋的施工和防渗效果,提高房屋建筑工程的整体质量。

参考文献

[1] 蔡传远. 房屋建筑施工中防渗漏施工技术的应用[J]. 建材与装饰, 2017(21).