

房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题及对策分析

彭琴

江西临川建设集团有限公司

摘要: 本文分析了房屋建筑工程施工管理常见的问题, 提出了相应的质量管理对策, 目的是提高房屋建筑施工质量的管理水平, 加快我国建筑行业的发展。

关键词: 房屋建筑工程; 施工质量管理; 解决对策

一、房屋建筑工程施工质量的常见问题

(一) 缺乏完善的施工管理机制, 没有做到严格监管

目前, 随着城市化规模不断扩大, 房屋建筑的施工难度逐年提升, 这也增加了施工质量管理的复杂程度。经过调查发现, 很多建筑施工企业都缺少系统的施工管理制度, 这对整体的质量管理造成了不利影响。同时, 大部分建筑施工企业不重视房屋建筑的施工质量管理, 他们的施工质量管理都沦为了形式化, 而且施工管理人员和监理人员没有做到严格监管, 没有起到监管效果, 使房屋建筑工程存在质量问题。

(二) 施工人员素质需要提升, 材料管理不规范

施工人员的整体素质直接关系到房屋建筑施工质量, 是施工的关键因素, 起到很重要的影响。但经过调查发现, 大部分建筑施工企业的人员整体素养都较低, 施工过程中不能依据规范实施操作。同时, 房屋建筑施工过程中, 建筑材料也是非常关键的一个因素, 会直接影响房屋建筑的整体质量和安全。所以, 开展房屋建筑施工管理期间严格把控建筑材料的质量是非常重要的。但是, 结合目前情况来看, 大部分施工企业没有做好建筑材料的严格管理, 同时监管单位也没有做到相应的监管, 因此部分房屋建筑施工采用了不合格的建筑材料, 这些都使建筑工程整体质量埋下了隐患。

(三) 施工技术比较落后

要想提高房屋建筑工程的整体质量, 还要求积极使用新的施工技术。但很多施工企业在施工过程中仍然沿用非常传统的施工技术, 施工技术比较落后, 直接影响到了建筑整体施工质量。房屋建筑施工期间, 需要涉及不同的施工技术, 而且存在交叉施工的情况, 因此如果不能选择有效的施工技术, 就会对施工进度和施工质量造成影响。在实际的施工过程中, 因为施工人员技术能力不足, 对施工质量产生不利影响, 也对整体工程的安全造成威胁。

(四) 缺乏质量管理意识

要控制好房屋建筑工程的施工质量, 必须提高自身的质量意识。但某些建筑企业的领导缺乏很强的质量意识, 只关注经济效益, 没有重视做好施工质量控制, 导致存在严重的质量隐患, 对于整体建筑的使用安全都有很大的影响。

(五) 施工环境和施工方法的影响

针对房屋建筑施工, 它的施工质量还和施工环境、施工方法具有密切联系。在施工期间, 有很多环境因素都会影响到施工质量, 常见的包括工程地质环境、水文环境、气象环境等。环境因素对工程整体质量的影响是非常多的, 而且也是多变的。比如, 气象条件变化迅速, 温度忽高忽低, 还会遭遇大风、暴雨、高温等, 这些都会影响到工程质量。同时, 施工方法还会对整体的工程质量造成不同的影响。施工方法主要有施工组织设计、施工技术、施工方案、施工工艺等, 要求根据施工具体情况, 采取有效的施工技术, 能够保证成本合理、不耽误施工进度, 最佳的施工方法。

二、房屋建筑工程增强施工质量管理的有效策略

(一) 施工质量的控制方法

在开展房屋建筑施工期间, 要想提高施工质量管理水平, 必须严格控制好施工质量。在管理施工质量的过程中, 管理

人员不光要保持工作协调统一, 还要依据相关的工作程序, 让施工管理变得稳定可靠。只有严格依据相关要求开展管理, 才能防止管理变得盲目和随意, 才能有效提升施工质量管理的质量。当前, 建筑施工企业普遍使用的质量控制方法是“PDCA循环”。在具体的施工质量控制管理中, 要具有PDCA循环原则, 主要包括计划、实施、检查、处理四个环节实施质量控制。

(二) 房屋建筑施工的质量管理的优化对策

(1) 提高施工管理人员的整体素质

房屋建筑施工管理期间, 主要的执行人员是施工管理人员, 他们的整体素质直接影响到工程的整体管理效果。所以, 要想提高房屋建筑施工质量管理, 必须提升施工管理人员的整体素质。在具体的施工管理工作中, 施工企业必须加强对施工管理人员和施工人员的教育培训, 让施工管理人员提升自身的管理意识, 使管理人员提高对施工管理的重视程度, 这样才能更好的进行施工管理, 提高管理水平。同时, 施工企业也要面向施工管理人员加强施工管理理念和施工技术的培训, 让施工管理人员可以了解到现代化的管理技术以及先进理念, 这样才能真正做好工程的施工管理。

(2) 严格做好图纸审核

施工单位需要安排专业技术人员, 在结合具体房屋建筑施工的前提下严格做好图纸审核。在进行实地考察后确定图纸设计参数能不能符合施工要求, 管线走向是不是正确, 施工方法是不是合理等。当完成图纸审核后, 还要组织工程会议, 对图纸审核中存在的问题做好深入分析, 确定解决问题的方法, 保证施工图纸和具体施工相互一致, 从而对施工进行相应的指导。

(3) 严格控制建筑材料质量

建筑施工材料是确保建筑工程整体质量的重要基础, 也是直接影响建筑工程质量的关键因素。为了从源头上保证好房屋建筑施工质量的控制管理, 在选择房屋建筑施工材料的时候, 要选择满足国家质量标准以及建筑施工要求的建筑材料, 不能以次充好, 甚至偷工减料, 同时, 建筑企业需要安排专门人员采购钢筋、水泥等建筑材料, 对于采购人员的责任要认真落实, 防止人为因素引起施工质量问题。另外, 当建筑材料进入仓库的时候, 需要进行严格的检查登记, 提高对原材料的管控力度, 提升房屋建筑施工质量, 保证建筑整体水平。

(4) 构建施工质量的管理责任制度

因为房屋建筑施工工序特别复杂, 要求对于每个施工环节的施工开展全方位的把控, 还要做好施工人员和施工材料的控制, 要完成这些工作不能只靠管理人员, 需要构建相应的施工质量管理责任制度, 从而提升房屋建筑施工质量水平, 让不同环节的管理人员开展有效的配合, 加快管理人员相互之间的交流。同时, 要求施工管理人员认真完成岗位工作, 做好自己的本职工作, 同其他人员进行配合, 对于施工不同环节进行严格的监督以及管理。

三、结束语

综上所述, 为了有效的提高房屋建筑工程的施工质量, 要严格做好施工质量管理。在具体工作中, 施工管理人员必须认真分析当前房屋建筑工程质量管理存在的问题, 并总结出相关的解决方法, 构建有效的施工质量管理机制, 从而提升施工质量管理水平, 促进建筑企业施工水平更大的提升。

参考文献

[1] 樊军. 分析房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题及对策[J]. 江西建材, 2015, 28(15): 260, 115.