

进行建筑工程检测的必要性及工程检测要点分析

杨振辉

山东省聊城市茌平区建设工程质量服务中心

摘要:改革开放后,我国经济水平不断提升,人们的生活出现了较快变化,建筑工程的数量逐渐增加,质量问题逐渐突出,检测的作用逐渐重要。本文在分析建筑工程检测必要性的基础上,分析了如何做好工程检测工作。

关键词:建筑工程;检测;必要性;要点

引言

加强建筑工程质量检测,是一种非常有效地控制建筑工程施工质量方法。建筑工程的质量检测应当贯穿于整个建筑工程的施工过程中。但是,绝大多数的建筑工程施工现场的施工环境都非常复杂,且存在着较多的不确定因素。只有对这些不确定因素进行全面的分析,才能够针对性的制定出防范措施,保证建筑工程质量检测成果,为更好的进行建筑工程质量控制打好基础。

一、建筑工程检测的必要性分析

(一)有助于及时的反馈建筑工程质量问题

当前我国建筑工程在质量方面还存在着一些问题,这些问题都是亟待我们解决的。那么通过进行建筑工程检测能够很好地反映出建筑工程在质量上面的问题。例如在施工验收过程中可能存在的问题,因为质量验收员缺乏一定的责任心,所以在工作中缺乏严谨认真的态度,觉得建筑工程最后没有什么太大的问题就可以方法,使得验收工作变得更加的随意。

(二)有助于推进建筑行业健康发展

一方面随着科学技术的发展,建筑物功能变得越来越多,提高了它们的使用率,加快了建筑物的自动化。另外一方面就是目前环境污染情况比较的严重,人们的环保意识也逐渐的提升,传统的建筑工程消耗的能量过大,这也不得不引发我们的思考,我们需要将环保概念融入建筑中,提高建筑物的环保和节能性,降低资源的损耗。

二、检测方式

(一)书面检测

在工程质量检测的时候,书面检测作为常见的检测方式,一般主要是根据建设单位对试验报告、质量保证文件等方面,进行全面的收集和整理。同时,在收集和整理挖成以后,应当将其交给施工管理人员和审核人员,判断建筑工程整个施工周期是否出现施工问题。若是存在施工问题,应当立即处理,以此保证建筑工程的施工质量。

(二)外观检测

应当将各项施工规范为准,并且通过利用灯光照明、敲打、触摸等方式,对建筑工程外观表面进行查看,判断其有无质量。就以混凝土为例,混凝土是建筑工程施工中不可缺少的一项内容,通过利用外观检测的方式,主要判断搅拌的颜色、稠度以及是否有无硬块等方面,根据是所检查的情况,做出相应的调整,以避免建筑工程施工质量受到严重的影响。

(三)理化检测

理化检测利用测量工具和仪器,对建筑工程的物理性能和化学成分进行测量,其中物理特性主要是利用体积、密度、孔隙率等方面指标是否达到标准,其力学性能主要是包括硬度、抗弯强度、抗拉前度、抗压强度等方面指标,根据这些指标判断建筑工程施工时间是否达到指标[。]

(四)无损检测

无损检测主要是利用超声、射线、电磁等方式,并且主要

是在不损坏工程外观和结构的基础之前,展开各项施工质量检测工作,判断建筑工程施工质量有无问题,并且采取合理的方式进行处理,以此保证建筑工程的施工质量。

三、建筑工程检测质量的优化路径

(一)提高检测人员的综合素养

由于检测人员的综合素养对整个建筑工程的质量检测结果有着决定性影响,所以要想保证建筑工程的施工质量,必须要提高检测人员的综合素养。首先,要对检测人员进行定期的培训,提升检测人员的专业素养,增加检测人员的检测理论知识和质量检测实践能力。其次,建筑工程检测机构要拓展招聘渠道,不断的加强更高综合素养检测人员的引进。最后,定期组织这些新晋检测人员参观先进的工程质量检测环境,使其学习并掌握更加优秀的检测技术和检测方法,丰富检测知识储备。

(二)提升检测样本的真实有效性与代表性

在实际的建筑工程质量检测工作中,检测样本的真实有效性与代表性对于检测质量有着决定性影响。所以,要想保证建筑工程的施工质量,必须要提升检测样本的真实有效性与代表性。例如,砼试块的制作必须要有相应的参照标准和样本,并且交由专业的技术人员亲自制作。但是,实际上绝大多数的砼试块制作都是由非专业技术人员完成的,普遍存在着不按照参照标准制作砼试块的问题,制作出来的砼试块也缺乏代表性与真实性。这样一来,相关建筑工程的施工质量控制就会受到一定的影响。

(三)强化检测成果考核力度

检测考核体系的完善对检测工作的推进非常重要,好的检测体系可以让工作人员有更好的工作体验和工作环境。与此同时,施工单位也能更好的配合检测人员的工作。检测单位要加强员工培养,在完善检测体系的同时,也提高检测人员的自身的专业水平,让员工能够更好的发挥自己的能力,也让检查人员有更强烈的责任意识。相对应的,检测单位也要健全考核机制,让工作人员能够有更好的考核体系,使他们在公平、公正、公开的管理办法下积极工作,努力开拓自己的事业版图,提升自己的专业素养,明确自己的检测方向。

(四)注重检测技术与检测仪器的更新换代

随着建筑工程领域的快速发展,越来越多的新型施工材料、施工设备以及施工技术应用到了建筑工程的施工建设当中,虽然有效提升了建筑工程的施工效率,加快了建筑工程的施工进度,但是也产生了很多建筑工程施工质量隐患。而传统的检测技术和检测仪器又很难发现这些新型施工材料、施工设备以及施工技术中存在的的质量隐患。只有对现有的检测技术与检测仪器进行及时的更新换代,才能够对这些新型施工材料、施工设备以及施工技术进行有效的检测。

四、结语

综上所述,建筑行业要健康发展离不开对质量的把控。行业从业者要加强建筑的质量建设,改进监测机构的工作管理体系,促进检测人员工作效率的提高,调动检测人员的积极性。行业必须重视对管理、评价机制的优化,尽最大限度地发挥检测机构的重要功能,为行业的健康发展奠定基础。

参考文献

[1] 成海鹏. 浅谈建筑工程检测对工程质量的重要性[J]. 工程质量, 2015(01): 47-49.