

# 城市设计视角下城市规划精细化管理思路与策略

王晓明  
江西省建筑科学研究院

**摘要：**城市的设计规划对于城市形象的影响非常直观，甚至会影响城市未来的建设。当地政府通常会加强城市的整体形象的塑造，尽可能在科学的城市规划中体现出现代化的美感，从而更好吸引商业投资。而现代城市居民对于城市设计与规划的要求也越来越高，良好的城市规划精细化管理可以让城市中的居民更好的享受城市生活，所以转变传统的发展观念是非常必要的，对此，政府部门要加强城市的设计与规划管理。本文从当下城市设计在精细化管理中的常见问题进行分析，并研究了主要的工作思路，提出关于城市设计在精细化管理中的应用策略，以供参考。

**关键词：**城市设计；城市规划；精细化管理；实践应用

## 一、当下城市设计视角下城市规划精细化管理的常见问题

### （一）缺乏控制要素与建设管理模式

如今我国的各大城市建设中，多数的城市都能够在基础设施等方面做出要求与规范，用以强化对城市的规划和管理，但在城市的设计方面，却明显呈现出控制要素不足的情况，或是要求了城市建筑的风格与色彩，而其他控制要素则非常缺乏。除此之外，现代城市的设计重心倾向于方案设计，对精细化的城市空间形态探索不足，这就容易造成许多城市的风格相近，缺乏文化特色，而且环境设施内容方面未能得到精细化的管理和控制，那么也就无法形成科学并合理的城市建设管理模式<sup>[1]</sup>。

### （二）缺乏量化标准与城市形态控制

在以往的城市规划管理工作中，有关部门主要以增量规划为主，这种管理模式虽然能够在一定的程度上满足城市发展的需要，但无法满足城市经济建设的步伐，还会对环境造成一定的破坏，使公共界面、城市天际线等空间形态面临失控的情况。对于这些问题，有关部门是存在认知和预见的，于是近年来有关部门着重加强城市空间形态的设计与管理，而且多数以定性的控制为主，那么就会在定量控制方面显得力量不足，所以城市规划设计的操作和管理十分困难，有关部门难以对城市的形态进行有效的控制。

### （三）缺乏可操作性与多元化的建设

就目前的城市设计规划与管理而言，配套面积计算与相关技术的规定是构成工作的主要内容，其应用范围较广，在短时间内也能取得明显的实用优势，但并不具备长远的可操作性，如果长期使用必然会存在隐性问题。在多数的城市设计要素中，占线率是非常重要的指标，如果有关部门要求所有的建

筑项目都要落实这一指标，那么城市的建筑形式必然会单一，而且街道的界面将会失调，在城市的空间形态上也会带来一定的影响，若此时不能够准确的评判要素的重要程度，则不利于现代城市的多元化建设<sup>[2]</sup>。

## （四）缺失法律地位和具体实施途径

在城市的设计中，提升城市的文化品格是非常重要的，作为城市规划与管理的有效方式之一，城市设计直接影响着城市的发展。但在具体的工作中，由于法定地位的界限不明，有关部门对于城市的设计与工作流程并未作出明确的制度规范，所以城市设计工作缺乏具体的实施途径，有关部门也未能建立起完善的审查机制和管理机制，就会导致城市的一些设计成果难以被法定化、制度化认可，那么就在城市规划与管理中成为一纸空谈，无法得到切实的应用。

## 二、当下城市设计视角下城市规划精细化管理的应用策略

### （一）精细化控制要素体系的层次化建设

在现代城市中开展精细化的规划与管理，必须对控制要素体系进行层次化的建设，以达到精细化管理的目标。层次化建设，就要通过多层次的划分来细化具体的内容，并在层次内容中充分地考虑到总体设计与专项城市设计的要求，包括城市中重点区域的设计等与城市空间形态息息相关的要素，正确的区分各类要素，并从整体出发，为各类设计要素作出综合性的考虑。对于专项的城市设计工作而言，将城市空间的基建、景观等内容作为控制的要点，需要对其进行精细化的控制与处理，重点突出对城市空间与环境艺术的设计，甚至在城市街道的空间形态设置方面落实具体的精细化管理的要求。政府有关部门可以在具体的层次化建设工作中突出引导作用和控制作用，并以各类要素的互补性和兼容性为核心，对设计的内容进行具体化的要求，最终可以实现精细化控制城市的形态设计，达到理想的规划目标<sup>[3]</sup>。

### （二）准确把握城市设计规划刚性和弹性

对于城市的设计与规划，既要有刚性，还要具备弹性，将刚性与弹性之间达到兼容共通，是最为关键的要素。如在城市的设计中缺乏刚性，那么框架性的描述就会过多，城市的规划设计的主观性就会较为明显，若是刚性较多，那么城市的规划设计就难以与当下时代的市场经济发挥在那相迎合，所以有关部门准确的把握刚性与弹性的结合。就城市设计的刚性要素而言，以核心要素和可丈量要素为核心；就城市的弹性要素而言，则是以提升要素和不可丈量要素组成。有关部门在城市设计工作中，要充分考虑当下市场的经济模式，为城市的设计保

表1 广州市南沙区明珠湾C2单元项目概况（参考）

类型	刚性控制	弹性控制
功能模块	用地性质为商务设施用地；容积率≤4.0；建筑密度≤40%；计容总建筑面积≤28912m <sup>2</sup>	无兼容功能
绿色低碳	绿地覆盖率≥40%；楼宇顶绿化率≥50%	使用岭南气候条件的植被
建筑形态	建筑高度≤90m	地标塔楼布局于地块东侧
城市景观	沿沙嘴东路、潭州路、规划纵二路保持连续的商业界面	光环境方面不宜采用全幕墙，应考虑光污染的问题

（下转第28页）

启程度也会不断增大,直到设备完全打开为止。如果补风阀已经全部打开,热电偶检测到的烟尘温度仍旧高于80℃,那么工作人员需要结合实际情况,适当减少热风炉燃料供给<sup>[3]</sup>。如果热电偶检测温度小于75℃,那么电控柜会直接控制电动推杆,补风阀在该装置的作用下,会逐渐降低自身开度。检测温度越小,补风阀的开度越小,直到热电偶的监测温度小于65℃,补风阀将会完全关闭<sup>[4]</sup>。

#### 四、干混砂浆站烘干机除尘器运行时的注意事项

在干混砂浆站烘干机除尘器运行之前,需要做好准备工。工作人员要对除尘器的所有滤袋悬挂情况进行检查,滤袋必须垂直挂紧。并且还要对设备的卸灰阀、排风阀等进行检查,确保各个阀门能够灵活运行。还需要检查设备检修门的密封情况,引风机在设备运行之前调节阀门要处于关闭状态,热电偶线路一定要接通,确保设备温度检测工作能够顺利开展<sup>[5]</sup>。

在设备初始启动之前,要实现将烟气温度控制在130℃~160℃,逐渐减少物料进入量,以便能够顺利开展烘袋工作。在完成上述工作之后,便可启动主引风机,投入正常生产。在生产活动中,工作人员要对除尘器的工作情况进行记录,检测引风机的电流情况,定期对除尘器开展清洗、卸灰工

作,确保除尘器能够始终处于良好的工作状态。

#### 五、结语

综上所述,在当前我国干混砂浆站烘干机除尘器运行过程中,因为烟尘温度的影响,导致除尘器使用寿命大打折扣,针对这一现象,工作人员需要设计出合理的保护装置。在开展设计工作时,要始终遵循环保性、便捷性、美观性的原则,充分考虑除尘器的所处环境,确保除尘器能够稳定运行,促使生产活动顺利开展。

#### 参考文献

- [1]王培.干混砂浆生产过程中的问题探讨[J].城市建设理论研究(电子版),2015,000(023):1530-1531.
- [2]祝水芳,祝益明,徐小亮.干混抹灰砂浆机械喷涂施工技术工程案例分析[J].浙江建筑,2015,32(007):47-49.
- [3]丁百湛,刘鹏,程海军.浅谈干混砂浆检测应注意的问题[J].墙材革新与建筑节能,2016,No.209(04):66-68.
- [4]封培然,竺斌,宋利丽.干混砂浆生产过程中的问题探讨[J].墙材革新与建筑节能,2015(1):64-67.
- [5]吴巧孟.浅谈搅拌站除尘器优化改造[J].城市建设理论研究:电子版,2015,000(022):6385-6385.

(上接第17页)

留较大的弹性空间,才能够使公共资源得到优化配置。如表1所示,在广州南沙去的明珠湾C2单元的城市设计项目中,项目团队对地块的特征导控类型进行细分,最终得出一般的引导性做法,将导则内容以核心与要素与量化要素的形式为核心,区分为刚性要素与弹性要素,并对各项要素作出了针对性的科学量化考核。在该城市设计项目中,具有六个类型的控制要求,通过细分得出十四个可量化的刚性控制内容与九个弹性控制内容,再通过可量化的指标替代之前的引导性描述,减少主观性过强的影响因素。这种管理方式在城市部分地块设计条件中已经得到了应用,能够增强政府对城市空间的管控力度<sup>[4]</sup>。

#### (三) 精细化、系统化管理城市的设计与规划工作

有关部门要想实现精细化管理的目标,钥匙城市的规划管理机制更加系统化的发展,才能为精细化的管理工作提供保障。对于城市的设计规划管理工作而言,系统化的管理机制能够产生促进作用,尤其是对于公共空间的管控,可以对城市的各个功能区界限作出明确的规划,以增强各功能区的作用,落实对现代城市的层次化设计要求。为使城市的整体形态与个别

空间之间达到连贯的效果,可以在管理机制上充分应用城市设计的项目成果,在权衡多种利益关系的基础上,对城市的规划与管理作出正确的价值判断,最大化的提升对城市设计成果的管控力度,增强城市的空间与实体建筑之间的兼容性作用,并综合考虑公共单位的整体规划,使现代城市的设计与规划工作更加层次分明、系统性更强。

#### 结束语

随着我国社会经济的不断发展,全国城市建设也逐渐进入到科学化的发展时期,在这一阶段中,对于城市的设计与规划更加注重综合性的指标,而不是为了追求单一的经济指标,在道路、景观、建筑等多方面的设计规划中,有关部门要将目光放得更加长远,从精细化、层次化、系统化三个方面落实具体的工作要求,不断完善工作内容。

#### 参考文献

- [1]任小蔚,吕明.城市设计视角下城市规划精细化管理思路与策略[J].规划师,2017,33(10):24-28.