

# 浅析建筑施工中防水防渗施工技术

刘伏杰

正宇建设集团有限公司

**摘要:** 建筑施工防水防渗的工作对于房屋建筑的质量有着十分关键的影响,其渗漏问题是必须解决的,所以如何在建筑施工阶段做好防水防渗施工是十分重要的问题,渗漏问题不仅影响到房屋基本的使用功能,还破坏了其美观性,这是现阶段施工企业需要务实解决的关键问题。

**关键词:** 建筑施工; 防水防渗; 施工技术

## 一、前言

在建筑施工过程当中,防水防渗工作是一项比较复杂的工程,其实施需要设计人员在室内、屋面、墙体破裂、厨卫以及门窗等不同的方面加以分析,并要严格遵循相关的规定进行标准作业。只有保证完成上述工作,才能进一步提升建筑工程的施工质量,进而真正做到防水防渗。

## 二、建筑施工过程中常见渗漏点分析

(1) 外墙渗漏问题分析,房屋外墙之所出现渗漏问题,主要还是因为在建筑施工阶段中施工技术不符合标准,比如在外墙的穿孔时,施工人员并不根据施工的标准进行穿孔,这种不规范的操作很容易导致隐藏漏点的出现,从而引发外墙渗漏问题。外墙的渗漏问题主要是因为在外墙的施工时,施工人员的砂浆砌筑并不符合施工的标准。在外墙砌砖的过程中,砖块间的间隙太大,而且施工人员在完工的时候忽略了这个问题,没有对过大的砖石缝隙进行修复,这样就会导致外渗现象的出现。

(2) 建筑顶层的渗漏问题,一般而言,住宅顶层都容易发生渗漏问题,这也是大多人不情愿购买顶层住宅的原因,其就是担心顶层发生渗漏会对生活造成不利影响。住宅顶层出现渗漏情况一般是因为建筑施工阶段的防水防渗工作没有做好,住宅顶层长期受到外界环境的影响,其就会出现开裂,这样在阴雨天气就会发生渗漏。还有就是其顶层的材质不够好,这也是因为施工时没有按照规范进行操作。顶层的部分连接处设计不到位也会因为其缝隙导致渗漏现象。

(3) 地下室渗漏问题分析,地下室之所以出现渗漏现象原因有很多种,不过最为关键的因素还是管道破裂导致渗漏,管道破裂会让管道与混凝土出现较大的缝隙,这样水就会从破裂的管道沿着缝隙渗漏到地下室。

(4) 卫生间的渗漏问题分析,这些年来,有不少新闻报道都反映了住宅卫生间出现渗漏问题,这给其中的居民生活带来了很大的麻烦。卫生间是住宅中容易发生渗漏问题的地方,其主要是因为卫生间的管道很多,且这些管道很多都是呈现交叉的形式,这样就容易发生渗漏现象。管道如果因为压力破裂也会导致渗漏现象。卫生间的渗漏问题大多是因为管道问题发生的,还有不少人为因素造成了卫生间渗漏,这也是防水防渗施工中最难的一环。

## 三、建筑施工中防水防渗施工技术探析

### (一) 建筑施工中防水材料的选择

防水材料的好坏对防水施工的效果有非常大的影响,目前市面上的防水材料种类非常多,质量也是参差不齐,所以选择优质的防水材料是非常重要的,会直接影响到防水技术的实施。选择防水材料首先要结合工程的实际情况来进行选择,要

出示合格证书,保证材料是正规的大厂家生产的,另外材料的各种性能也都要符合相关的标准,符合经济实用性。

### (二) 外墙防水防渗施工技术

对外墙渗漏问题的产生原因进行分析,需要对外墙展开防水防渗的措施,首先在建筑物施工阶段,需要采用合适的工艺,在建筑物刚完成的时候,就需要对外墙表面留下的孔洞展开修复,确保外墙本身不存在薄弱点以及孔洞,这样可以对渗透问题进行根治性的解决。还有就是在对外墙表面展开清理的时候,需要对其上的砂浆等展开修复,让外墙表面变得平整,这样就可以让外墙显得更为美观,保障了其使用功能。在外墙的建筑施工时,还有一点需要注意,就是其连接位置的施工,这个地方容易产生漏洞和薄弱点,需要在这方面格外注意,确保外墙的连接位置不会出现漏水的现象。总体而言,在建筑施工阶段,外墙的施工需要格外严格,按照施工的标准规范执行,对于那些不规范的操作行为需要及时解决,这样才能从根本上保障外墙的安全和稳固。

### (三) 顶层防水渗透施工技术

建筑顶层也是容易出现渗漏现象的位置之一,这个地方需要格外注重防水防漏施工。建筑顶层如果渗漏,那将会对整个住宅的居民生活造成很大的不利影响。顶层的防水防森对于住宅的整体质量有着很大的影响,顶层的居民也需要一个舒适的生活环境。所以,在展开顶层防水防渗施工时,需要先制定好合适的方案,对可能出现渗漏问题的地方进行分析,从而采用合适的方法解决。并且,顶层的施工材料还需要考虑其防水能力,这样可以避免因为顶层材质问题导致的渗漏现象,通过这些举措,才能确保顶层防水防渗施工的完成。

### (四) 地下室防水防渗施工技术

地下室防水防漏的关键还是需要从管道入手。地下室出现渗漏现象主要是因为管道漏水,具体的解决方法主要是在地下室施工的过程中要注意其施工技术是否合适,从而保证管道的安全性,避免因为其破裂导致渗漏现象的出现。对于地下室管道的选购,需要选择高质量材质的管道,不仅如此,还需要进行预埋套管施工,这样就可以防止管道发生漏水问题。最后还需要将防水层施工技术运用于地下室表面,在地下室设置防水层,也可以避免因为管道渗漏问题对地下室产生的不利影响。

## 四、结语

综上所述,防水防渗技术的有效实施,不仅可以保证房屋建筑的稳定运行,而且对于建筑施工企业经济效益的提升也具有重要的保障。因此在建筑施工过程中,相关管理人员应从材料选购、施工设计方案制定、施工技术实施等各个方面进行防水防渗技术的落实工作,结合施工工序的监督验收管理,保证建筑渗水漏水问题的有效解决,促使整体建筑质量得到有效的提升。

## 参考文献

- [1] 丁兆良. 建筑工程施工中防水防渗施工技术分析与研究[J]. 建筑技术开发, 2017(12)
- [2] 朱小艳. 建筑施工中的防水防渗施工技术探析[J]. 中国住宅设施, 2017(05)