

土木工程质量监督管理的现状 & 策略研究

曹中野

葫芦岛市南票区城乡建设和交通运输事务服务中心

摘要: 土木工程建设监理担负着极其重要的职责, 对于土木工程建设施工中的材料质量、安全、人员素质、建设工期等进行严格的监督和控制, 要分析土木工程监理中存在的难点问题, 思考和探索土木工程监理的质量把控策略, 更好地推动我国土木工程建设监理事业的健康快速发展。

关键词: 土木工程; 监理; 难点; 质量把控策略

土木工程是国家建设最基础的部分, 它对社会发展起着至关重要的作用, 但是土木工程具有一定的复杂性, 再加上各地区之间经济商和科技上都存在一定的差距, 所以各地之间的土木工程的质量监督管理也要根据各地情况来定, 就目前土木工程的质量监督管理存在一些问题, 怎样完善和改进, 提高监管效率, 是当务之急。

一、土木工程质量监督的重要性

土木工程建设具有一定的复杂性, 其监管部门首先要明确监管目标, 要在工程交工后对工程的质量进行检验和验收, 还要在施工的过程中发挥一定的作用, 在施工的过程中如果发现不足的地方, 要及时监督施工单位进行改正, 不要造成不必要的麻烦与损失。监管机构要在土木工程设计之初就要对其进行相关的监督和管理, 如果发现不合理不合规的设计方案或者设计理念, 要及时指出并改善, 特别是有特殊性质的大规模工程, 这种情况下, 工程质量的监管就更为重要, 如果发生问题就会导致一系列的连锁反应, 可能工程的质量和工程的进度都会受到影响, 所以土木工程质量的监督和管理, 必须重视起来。

二、土木工程施工质量监管中的问题分析

(一) 施工材料监管不到位

施工材料监管不到位是最为常见的问题。在土木工程中所选材料的质量对整个工程质量带来很大影响。如材料监管人员对一些需良好控制温湿度建材未能科学合理堆放, 材料易受潮、爆晒等而发生变质, 在应用到工程必然带来严重质量问题, 如为承重或防水建材出现质量问题则后果更为严重。同时, 施工材料的质量还会受采购影响, 如采购人员业务水平不高, 难以分辨材料质量优劣, 采购到不合格材料应用到工程中会给工程施工质量带来极大影响。

(二) 施工人员管理不规范

人是所有建筑工程的施工主体, 所以, 施工人员专业素质高低直接关系到工程施工质量优劣。如施工人员专业素质不高, 技能水平较低, 则在施工中易出现诸多技术方面的质量问题, 这给施工质量和控制带来困难, 同时也影响到施工进度。此外, 施工前期如未对施工人员进行专业技能考核及岗前系统培训, 把技术水平低的人员用到施工队伍中必然会给土木工程施工质量带来不利影响。

(三) 管理者施工质量意识不强

工程管理者的质量意识高低在很大程度上决定着施工质量。如在土木工程施工中, 管理人员的质量和管理两个方面的意识不高, 在发现质量问题上敏感性不足, 在产生质量问题后无法及时有效的予以解决。在工期后期施工过程中, 施工质量问题往往对整个工程质量带来影响。在土木工程中更加突出, 该类工程施工材料大多为一次性使用, 无法再次使用, 所以如未能及时发现质量问题, 则会留下很大的安全风险。此外, 对细节问题重视度不够, 累积到施工末期会形成大问题, 如无法顺利验收, 不能按期交付, 对建设单位带来很大的经济损失。

三、强化土木工程施工质量监管对策

(一) 科学监管施工材料

基于土木工程施工中, 材料监管不到位的情况, 必须基于监理人员实施监督下完成这两项工作。一是要明确并选择资质达标的供应商为合作方, 采购优质、符合设计标准的材料。同时, 在实际采购工作中, 必须要由技术人员对每批材料进行抽检, 确定达到标准, 符合要求后方可进场。如发现材料质量不达标或不合格则一律不得使用, 确保采购的材料满足土木工程的施工要求, 避免次级建材进入现场。此外, 应落实好负责制, 严格规范采购行为, 确保建材质量得到有效管理和控制。二是要对送入施工现场各种材料予以有效管理, 需加强储存管理, 特别是对储存环境应重点管理, 控制好温、湿度, 如此出现储存环境对施工材料质量带来影响必须及时改善或者更换储存条件和环境, 保证施工材料质量, 也可避免建材方面的损失。

(二) 有效管理施工人员

在土木工程的施工质量监管中, 还应对施工人员给予良好的管理, 他们是整个工程的施工主体, 他们的素质及专业能力和工程施工质量密切相关。所以, 必须对现场施工人员加以管理。工程管理人员应严格落实考核聘用机制, 应对施工人员职业素养和专业技能予以全面考核, 只有满足相关标准和要求才可进入到施工团队中。同时, 因施工团队中的人员具有较大的流动性, 所以要定期考核施工人员的技术技能, 及时掌握整个施工团队的状况, 如发现问题应督促施工单位及时进行整改, 避免发生质量问题, 而影响到整个工程的施工进度, 给相关方带来的一定的损失。

(三) 强化管理人员质量意识

一方面, 工程管理人员应不断通过学习专业知识来提升和强化自身的管理素质, 在专业学习和培训中有效提升个人的专业素养。另一方面, 工程管理人员应时刻保持警惕, 端正态度, 深入认识到施工质量监管在土木工程施工中的重要性, 认识到这些工作对施工及建设两个单位作用和意义, 应在发现问题之后, 及时提出有效的解决对策, 真正达到防患于未然, 把某些影响施工质量的隐患及时清除, 保证施工进度和质量。可以看出, 施工管理人员要有良好的质量意识, 如此才能在管理工作中, 及时发现和有效解决施工质量问题, 更好的提升土木工程整体施工质量, 保障相关方利益。

四、结语

土木工程质量监管工作还有很长的一段路要走, 并不是简单的分析与工作的开展就能够实现真正意义上的工作的实现, 只有社会各界都关注起来, 加之政府的支持与老百姓的配合, 才能够解决眼前的问题, 真正实现监管工作的有效开展。

参考文献

- [1] 李晓江. 土木工程质量监督管理探析[J]. 门窗, 2018(01): 156+158.
- [2] 李奉斌. 土木工程质量监督管理探析[J]. 居舍, 2018(02): 117.
- [3] 匡秀. 提升土木工程施工项目质量管理的对策[J]. 江西建材, 2017(07): 290+295.
- [4] 王芳霞. 工程质量监督管理工作中的问题分析与创新策略[C]. 《建筑科技与管理》组委会. 2017年3月建筑科技与管理学术交流会议论文集. 《建筑科技与管理》组委会: 北京恒盛博雅国际文化交流中心, 2017: 105+91.