

建筑工程管理与造价工程的有效控制研究

龚连猛

永新华韵文化发展有限公司

摘要: 工程造价的高低与建筑工程管理之间存在着联系,而且也能够客观地反映出投资效益的好坏,能够展现建筑工程的工作质量和管理水平。尤其是建筑工程的管理涉及多个方面的内容,主要来说建筑工程的造价与工程投资阶段、设计阶段、施工阶段以及结算阶段等息息相关。因此,在实践中需要从这几个方面入手,调整建筑工程管理的措施和方法,吸收先进的技术和经验,不断地促进建筑工程管理水平的提升。

关键词: 建筑工程管理; 造价工程; 有效控制; 对策

引言

建筑工程建设的过程中,应当将工程造价管理作为建筑工程管理的核心内容。建筑工程管理与造价工程的有效控制依赖于科学的管理模式以及高素质、高水平的管理团队。随着现今科学技术水平的提升,建筑工程管理和工程造价的技术手段丰富了很多。因此,确保建筑工程在保证质量的前提下,科学控制工程造价,最终获得最大的经济效益。

一、建筑造价工程的各个阶段控制分析

(一) 投资阶段的造价控制

造价管理一般是从建筑工程投资阶段开始的,主要核心是建筑工程的资金耗费问题。造价管理的目的是综合分析建筑工程各个方面的因素,结合建筑工程设计确定工程所需的资金。建筑工程造价估算越接近实际耗费资金,施工单位就越能够获得最大的经济效益。工程造价的控制有助于促进建筑工程管理工作,让每一个工程环节都能够顺利进行,降低资金不够引发的施工延期等问题。实践中需要施工单位、投资单位以及监理单位等各单位肩负责任并履行义务,针对建筑工程的实际情况进行考察,科学控制施工过程以及施工细节,确保实际资金耗费与估算的投资成本相符合。许多承包方一开始不够重视造价控制,导致后期施工资金不足等问题,严重影响了施工的进步。当然实践中也要充分地掌握施工条件和施工的各项指标,并针对建筑工程设置监督管理小组,避免施工材料和施工时间浪费。

(二) 设计阶段的造价控制

建筑工程的设计与造价控制之间存在紧密联系,并且也属于建筑工程管理的重要内容。建筑工程施工对设计方案的重视程度能够影响建筑工程的施工质量,其依赖性越大,建筑工程设计阶段的工程造价重要性也就会大大增加。在实践中应当从工程设计阶段开始,结合工程实际情况,控制投资预算,确保工程施工之后各项工作符合设计方案。随着现今科学技术手段的增加,管理模式的完善和发展,建筑工程设计阶段的造价控制需要改变传统固有的管理理念,吸收新的技术和经验,将造价管理纳入工程管理的体系中来,从而更好地制定建筑工程各项施工目标。

(三) 施工阶段的造价控制

建筑工程施工阶段的各项工作直接与资金耗费产生联系,包括了材料的选购使用、机械设备的操作运转以及人员管理等。只有将建筑工程施工建立在科学合理的管理体系之上,才能够确保每一个环节的材料购买和使用、人员的调配与安排都与设计方案相一致,避免产生资源浪费的问题。建议在实践中增强整个施工团队对管理工作的重视,并积极构建一支具有专业素质的管理团队,针对每一项施工工作加以管理和指导。在此基础上,还可以成立技术指导小组,对施工人员进行培训,并在具体的施工过程中进行指导。除此之外,应当针对施

工阶段的造价管理与控制标准进行优化和完善,使得各项工作能够严格参照施工单位的规章制度加以完成。

(四) 结算阶段的造价控制

工程结算阶段会马上看到工程设计方案的执行情况,对于资金的去向、资金的多少能够清晰地呈现出来。工程阶段的造价管理与控制要结合工程施工的整体情况进行,把控工程结算的水平。我国针对工程结算设计了相关的标准和规定,施工单位应当将其作为前提,按照工程合约、项目实际情况开展结算工作,并对结算内容进行记录,提高结算工作的透明有效性。只有当工程结算阶段的工作质量达到了要求和标准,才算是建筑工程管理工作的完成,也才会实现高效、高质控制工程造价的目标。

二、建筑工程管理与造价工程的有效控制对策分析

(一) 完善建筑工程造价管理体制

为解决目前国内工程造价管理体系不完善问题,必须建立健全建筑工程项目造价管理机制和组织机构,必须充分发挥施工阶段成本管理的最大效益和价值,要以工程造价工作为平台,统筹兼顾,全面掌握各项施工信息,真正全面控制工程造价系统可以对资金预算与控制的各个环节实现有效的监督管理,一旦数据出现变化,能够第一时间体现在建筑工程造价管理体制之中,相关部门就会立即对产生错误的流程做出调整。

(二) 优化造价管理模式

第一步是深入了解工程量清单,第二步是严格审查图纸内容,确保工程造价的准确性。第三步是明确建设项目的各个环节和过程,管理具体的建设规范。第四步是对工程量清单进行整体计价。第五步是明确具体的施工工艺和施工设施,明确工程量的单项细算,还要掌握工程造价中各单价的计算,记录综合单价,在设计系统时,将造价管理模式更新换代主要分为预算系统和结算一体化系统来分别设计。

(三) 提升建筑工程管理人员素质

在工程造价的管理中,高素质的从业人员是必不可少的,所以,只有让工程造价管理人员的技能得以提升,才能够真正让施工单位得到良好发展。不断增强工程造价从业人员的专业知识和财务操作技能,使其工作中保持主动学习的积极性。不断提高财务行业的准入门槛,提高建筑工程工程造价从业人员的专业水平。同时,施工单位必须要加强内部的培训工作,建筑工程造价理论与实践相结合,形象与抽象的交织,开放实验室和训练场地,给管理人员充分的学习空间,以利于人员培训改革的深化,为整个人才培养计划的实施提供有力保障。

三、结语

总的来说,随着建筑工程管理的发展,工程造价的有效控制日益凸显,提高建筑工程施工效率已经成为工程造价管理的重点。尤其是随着建筑工程管理与工程造价的有效控制变得更为多样化的现代,企业应该提高建筑造价工程的各个阶段控制,通过有效的对策提升建筑工程管理与造价工程的有效控制,不断提升施工企业自身竞争力,降低风险,节约成本,进而实现建筑工程效益的最大化。

参考文献

- [1] 倪伟; 浅谈工程造价及其控制管理[J]; 福建建材; 2001年01期
- [2] 艾 玮, 王 鹏, 朱志强; 谈降低工程造价的途径和措施[J]; 河北建筑科技学院学报(社科版); 2001年03期