

市政工程中给排水工程造价控制与管理分析

高波

中正信造价咨询有限公司

摘要:在城市建设的进程中,市政工程是最为关键的一项基础性工程,其与城市居民日常生活有着十分紧密的联系。而在市政工程当中,给排水工程更是重中之重,同时也对改善和保障民生的关键工程。在市政工程给排水工程当中,造价控制与管理都是十分关键的,也是不断提升资金使用效率的重要方式与手段。对于市政工程给排水工程的施工建设人员来说必须要高度关注造价的控制与管理,最大程度上提升资金使用效率,保证工程施工质量满足实际要求,进而为城市居民提供高质量服务。本文在研究过程中就对市政工程当中给排水工程造价控制与管理进行了针对性的阐述。

关键词:市政工程;给排水工程;造价控制与管理

一、前言

随着最近几年我国城市现代化进程的不断加快,与之相匹配的市政给排水工程却无法实际发展要求。因为强降雨问题所造成的城市内涝情况,导致城市在实际运行过程中经常性的出现交通瘫痪问题,所以如今人们也对市政给排水工程给予高度关注。在市政给排水工程建设进程当中,所覆盖范围比较广泛,作业点也比较复杂,再加上工期较为紧张,可能会受到多重因素的影响,也正是由于以上这些因素的影响也导致了市政给排水工程造价十分烦琐。然而这项工作对于保证市政给排水工程顺利进行具有十分大的作用与价值。因此,本文在研究过程中就对市政给排水工程造价控制与管理进行了分析。

二、市政工程中给排水工程造价控制与管理分析

(一) 决策阶段

在传统市政工程给排水工程造价控制与管理的过程中,建设单位一般都关注的重点集中在了施工阶段的造价控制与管理方面,忽视了决策阶段、方案设计阶段、招投标阶段的工程造价控制与管理。但是从以往工程实际角度看,项目决策阶段对于工程整体造价将会产生比较大影响。在实际建设过程中,经常性的发生因为前期决策不到位导致造价预算出现较大偏差,最终引发了“三超”问题发生。如果在前期决策阶段工程造价与管理出现了问题,那么在后期施工建设的过程中,就会出现技术变更或者预算超支等一系列问题。给排水工程项目的决策在进行工程造价控制与管理的重中之重。在进行项目决策的过程中,造价管理单位应当与财务部门、建设部门紧密联系在一起,力求能够对施工当中的各项成本进行有效计算,例如人工费用、材料成本以及管理成本等等,通过这种方法就能够计算得到应当投入的资金总量。另外,在项目决策的过程中,施工企业还需要对市政给排水工程建成之后效益进行分析,通过经济措施,发挥经济效用,为项目决策制定提供数据支持。

(二) 方案设计阶段

市政给排水工程的方案设计对于工程整体造价将会产生比较大影响。设计方案是保证施工企业有效开展施工建设的重要基础,施工方案设计是否科学,将会对工程质量产生一定影响。从设计阶段角度看,建设单位必须要选择比较出名的设计单位,只有选择这样的设计单位,才能够最大程度上的保证所设计得到的方案能够满足实际要求,从根本上保证市政给排水工程整体质量,另外还可以保证整体造价的不断降低。在实际设计的过程中,还需要结合工程的实际要求、设计任务书、投资估算等情况,将施工单位的施工技术、施工工艺以及经济利润纳入设计范畴当中,实现对工程造价的有效控制与管理,保

证资金得以高效利用。

(三) 招投标阶段

从目前实际情况,我国相关部门虽然在最近几年十分关注招投标工作,而且开展的工作也逐渐进入了正规化,但是也存在着比较多的问题,这种情况也导致了整个建筑市场公正与公平受到了消极影响。因此,对于建设单位而言,关键所在就是结合市场发展的实际规律与要求,加大对招标活动的监督与管理,制定出科学合理的招投标流程以及价格,结合不同的工程项目,使用差异性的招投标手段,始终坚持公开、透明原则,保证招投标活动能够朝着科学化与多元化的方向不断发展。在招投标阶段当中,建设单位还需要与中标企业签订详细的合同,对双方的职责与权益进行明确,这是保证对市政给排水工程造价进行有效控制与管理的关键所在。

(四) 施工阶段

在施工阶段进行科学有效的工程造价控制与管理也是十分关键的,也是目前绝大多数施工企业十分关注的一个环节。在这个环节积极有效的开展工程造价控制与管理,施工单位与监理单位必须要深入施工现场当中,对相关资料进行有效的收集与整理,同时监理单位还需要对施工单位所填写的各项签证进行查验。在实际施工的过程中还包含有很多的隐蔽工程,如果所收集到的资料不全面的,就会导致最终得到的工程造价估值过高或者过低的情况,导致不科学工程造价情况的发生。同时,市政工程的给排水工程在实际施工的过程中,也会受到很多因素的影响不得不进行变更,导致资源的浪费。一旦出现这种情况,就必须提前做好预算工作,留有一定余地,通过这种方式将施工变更所导致的损失降低到最低范畴。

(五) 验收阶段

针对验收阶段所开展的工程造价控制与管理的工作,也是保证对市政给排水工程进行造价控制与管理的重要环节。在实际操作的过程中,建设单位首先应当对施工资料是否完备进行查验。给排水施工将会涉及很多的环节与因素,也与技术信息资料有紧密联系,尤其是在施工的过程中,经常性存在施工变更问题,所以尽可能的收集整理所有的资料是确定并完善验收流程的一个重要内容。其次,建设单位还需要做好尾款结算工作,结合施工资料,及时、合理的支付工人的工资以及机械设备的维护、管理以及使用费用。最后还需要对其他费用进行有效的核查与支付。

总结

通过以上的论述可以清楚看到,对于市政给排水工程而言,其是一件具有较强公益性以及民生保障的重要工程,在市政给排水工程当中如果能够对工程造价进行有效的控制与管理,对于提升资金利用率将会起到积极帮助作用,也能够保证工程的有效开展。因此,对于相关建设单位来说,应当高度重视市政给排水工程造价工程的重要性,从决策阶段开始一直到验收阶段结束都应当进行科学的控制和管理,进而为城市居民提供高质量的给排水服务。

参考文献

- [1] 蔡金鹏. 市政给排水工程造价控制与管理研究[J]. 低碳世界, 2018(07): 335-336.
- [2] 田春变. 微探市政工程中给排水工程造价结算要点[J]. 居业, 2017(07): 155-156.
- [3] 陈璘. 论市政给排水工程造价控制与管理的措施[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2017(13): 228-229.