

建筑工程造价审计与决算资料管理

杨燕

山东省东营市河口区审计局

摘要:近年来,随着社会的发展,工程造价审计全方位审核并评价建筑工程的真实性、合法性、合理性,是核对建筑企业建筑工程的重要依据。决算资料管理是对建筑工程一整套造价资料的收录与管理,相关建筑工程大到工程取费,小到材料清单,做好总结与记录能让建筑工程信息更加清晰,使建筑工程一系列建设受到监督,增强建筑工程的合理、合法性。

关键词:建筑工程; 造价审计; 决算资料管理

引言

随着社会经济的不断发展,我国建筑工程中涉及的造价审计环节也受到业界人士的广泛关注。近年来,我国的工程造价审计的发展越来越完善,但是仍然存在着一些问题,不能让企业的资金得到最为合理的利用。工程造价审计是一项极为专业性的工作,在实际的工作过程中,需要工作人员提高审计意识,不断提高自己的专业能力,促进行业的健康发展。

一、工程审计的主要内容

结合目前工程审计的发展现状,在工程管理中较为全面系统化的为全过程审计。①施工开始之前的审计工作。施工开始之前,工程审计的工作主要包括立项审计、项目招标投标审计、合同审计等。工程立项审计是对整个工程项目立项阶段相关文件的合法合规性审计,如立项程序是否合法合规,立项申请、项目建议书和可行性报告是否齐全完备等。工程项目招标投标审计即对工程项目的勘察、设计、施工、设备采购等方面招标活动的质量及绩效进行审计,主要是结合国内外市场对工程招标合法性、招投标文件、标底文件及投资人的可信性进行审计。合同审计即对该工程项目签约合同内容的合法性、全面性、严密性进行审计。总之,做好开工前的这些准备工作,对后续工程施工项目的完成具有极大的促进意义。②工程施工过程中的审计工作。审计人员在审计过程中每月对工程进度进行复核,审查进度报表,查看每月工程款项消耗情况,从整体上把控整个工期的进度和工程款支付情况。主要工作内容包包括审计施工月报,核查实际工程进度情况,施工合同的履行情况,是否存在隐瞒谎报等情况;审计施工过程中原材料的消耗以及资金花费情况的真实性和合法性;审计工程中存在的变更包括技术变更或者设计变更等。审计人员需要在工程建设过程中,完成上述工作,按规定及时提出建议和阶段性审计意见,以保障工程的顺利完成。③工程结算审计。工程竣工验收后需开展工程结算审计工作。该项工作是整个工程项目全过程审计中最为关键的阶段。在这个阶段,审计人员需要对整个工程项目的质量和经济效益进行审查,主要工作内容为审查立项批复的内容是否完成、竣工图纸与施工现场是否一致;项目的整个资金使用是否符合预算,有无存在非法挪用资金、资金流向不明或其他浪费资金情况;工程建设中的各项签证是否真实合理;整个工程项目的工期及合同涉及的条款是否得到真实履行等。

二、建筑工程造价审计与决算资料管理措施

(一) 决算资料编制与管理的步骤

第一步,收集、整理、分析建筑工程全系资料。要求施工单位在建筑施工过程中做好各项资料收集与收录工作,在竣工决算阶段,归档整理全系文件,整编有价值信息。第二步,对照、核算工程情况。一般而言,建筑工程发包方或招标方为甲方,施工单位作为承包方或投标方为乙方,甲方与乙方只需要

签订一份合同,但施工单位会和其他单位签订多份合同。在结算阶段,需核实多份合同以及单项工程造价,收集相应票据、资料使用情况,如有必要需实地测量考察,与设计方案图纸对比,确保其正确。第三步,编制并汇报竣工决算证明书和报表等文件给甲方。第四步,甲方委托社会审计单位审核。如果没有问题签订结算审定单,交付建筑资金,收好决算资料。一般由城建档案馆存档一份,甲方收录一份,乙方归档一份。决算资料编制要求字迹清晰、图样完整、图标整洁、签字盖章,不能打印,代签要有完整的代理合同,内容必须符合国家有关工程勘测、设计、施工、监理、审计等方面技术规范与标准规定。

(二) 加强审计过程的风险控制

建筑工程造价审计过程中存在着很多风险,应当对此加强风险控制。尤其是针对招标阶段,应当严格审查招标文件,在确定该文件能够符合相关规定要求之后,才能够进行合同的签订,从而使得各项合同、条款能够更加清晰有效。此外,还需要针对标底内容进行审查,明确工程的内容,使后期出现工程变更、材料差价等问题时能够有相应的依据进行解决。严格审查关于造价的合同条款,明确计价、收费、索赔等问题,避免后续不必要的问题出现。为提高工程造价审计工作的有效性,需要强化安全意识,将风险控制意识贯彻审计工作的全过程,进一步提高审计工作的水平,强化企业的成本管理。通常情况下,建筑工程中在工程造价方面的审计更容易出现一些风险。对此,需要审计工作人员进行严格的把控,如果企业将审计的工作委托给第三方,就需要在合同中明确地规定,确保自己的监督地位和权利,在实际施工过程中,也应当加强审计部门与现场管理的沟通交流,高效配合,防范各种风险。

(三) 规范制度建设,强化监理职能

由于建设部门没有对工程施工的过程进行严格的制度规范,导致在最后结算时,可能出现一些投机取巧,巧立名目挪用资金或资金流向名目不明的情况,不仅会加大审计工作的难度,而且会对建筑工程的整个项目质量产生不良的影响。为解决这一问题,一方面需要审计人员对工程建设部门相关制度作出评价并出具管理审计建议,促使工程建设方加强制度建设完善内部控制;另一方面,需要工程监理的协助,监理需要在做好工程质量安全监督的同时,加强与审计人员就工程施工中存在的问题等方面进行沟通并予以建议,对施工单位的不合理变更等提出异议,保持对整个工程高度的责任感与使命感。

结语

建筑工程造价审计为建筑工程的量、价、费提供全方位数据支持,在建筑工程施工前期、中期和后期都发挥重要作用。决算资料编制与管理要求资料完整、条理清楚、文件清晰,做好这些工作,才能保证对建筑工程的有效监督和审查。

参考文献

- [1]刘苏怡. 建筑工程造价审计和决算资料管理[J]. 建筑技术与设计, 2018(13):1009.
- [2]袁杰. 关于建筑工程造价审计和决算资料管理的分析[J]. 建筑技术与设计, 2018(16):1568.
- [3]郑秀萍. 建筑工程造价审计和决算资料管理[J]. 山西建筑, 2010(17):237-238.