

# 工程监理在建筑工程施工中的作用及质量控制研究

王聪

宁夏现代建设监理有限公司

**摘要:** 随着经济社会的快速发展,我国的建筑工程项目逐渐增多,单体建筑工程项目工程量也逐渐增多,建筑本身的功能性越来越丰富,在此情况之下,对于建筑工程的质量控制就显得愈发重要。工程监理是确保建筑工程施工质量达标的关键所在,工程监理在建筑工程施工中对质量控制所发挥的作用已被广泛重视。

**关键词:** 建筑工程; 工程监理; 质量

## 一、对建筑工程质量进行监理的意义

在建筑工程施工过程中开展监理质量控制工作具有十分重要的意义,会对整个工程项目的建设质量产生极大影响。监理质量控制工作的意义主要表现在以下方面:第一,对施工质量会产生影响。一般情况下,建筑工程项目的施工周期比较长,并且一些工程项目在施工过程中存在较多的不稳定因素,会导致工程项目难以达到预期的标准。例如,在建筑工程混凝土浇筑施工过程中,混凝土的配合比、混凝土各项材料、运输时间及养护等都会对建筑工程的施工质量产生影响。任何一个环节产生的质量问题都会对建筑工程的整体质量产生影响。第二,在建筑工程监理质量控制工作中,必须认识到监理工作的重要性是促进建筑行业稳定长远发展的必然要求。随着我国建筑行业的快速发展,在当前的建筑工程施工过程中对施工质量的要求也更高。但是因为工程建设环境比较复杂,再加上工程建设的规模越来越大,导致在实际施工过程中,不同的施工环节的施工难度也存在较大区别。近几年,我国的建筑行业相关法律法规对建筑工程项目的施工要求越来越规范和标准。但是在实际施工过程中,一些工程的施工人员专业技术水平参差不齐,可能会导致施工过程中基础工序的质量监理难度增加。一些施工项目在建设过程中主要是由劳务作业队完成的,并且一些施工企业项目的质量自控能力比较弱,不能够履行其职责,存在以包代管现象,在工程总体管控过程中,需要根据建筑工程的实际情况,建设有效的工程监理体系,才能够充分发挥工程监理在建筑施工过程中的积极作用。这样才能够保障项目工程的整体施工质量。最后,在建筑工程监理质量控制过程中,只有充分发挥监理质量控制工作的效果,有利于提高施工成本收益。因为建筑工程的监理质量控制工作可以保证施工项目的质量,减少因为施工质量不合格而出现的整改以及返工问题。从而降低这些工作带来的施工成本,在项目工程建设过程中有利于提高企业的经济效益。

## 二、建筑监理工作基本原则

建筑监理工作主要是通过第三方的身份对建筑工程质量进行公平公正的评估,指出工程施工过程中存在的质量问题,为进一步制定改进措施提供参考。因此,建筑监理工作必须坚持以下几点原则<sup>[2]</sup>: ①以建筑工程质量为主要原则,监理是以第三方身份开展监督工作的,主要目的在于确保建筑施工质量,督促施工企业按照国家相关规范要求和建设设计书执行;此外,监理工作人员采用先进的监理技术、检测技术等对建筑施工做出公平公正的监督;②以预防原则为主,有效的预防措施是提建筑施工质量的前提,也是避免操作失误的基础,因此建筑监理根据施工现状以及检测结果等资料,提出相应的预防整改措施,能够有效地提高建筑施工质量;③坚持以人为本的原

则,建筑施工的直接参与者是建筑工人,建筑工人的教育文化程度差异较大,这就导致在操作过程中极易出现失误;因此,在具体施工过程中应加强施工质量保障体系、质量管理体系等制度的建设,用行业或企业行为规范工作的操作流程,尽可能地减少人为失误造成的质量问题。

## 三、建筑监理在工程质量控制中的措施

### (一) 改良管理制度, 培育施工人员行为素质

相关施工企业在进行工程建设所施工之前,就必须要把整个项目的重要负责人确定下来,并建立与之匹配的管理阶层,确保施工质量的责任制顺利进行。工程项目工作管理者必须加强对相关工作人员的行为培训,对相关人员的道德和专业能力进行定期考核,将施工人员各方面的考核以工作态度、工作时间进行划分,确立绩效考勤制度,对相关人员进行表扬和处罚。并且建立岗位会议制度,让工作负责人带着小组成员围绕着施工过程中出现的问题以及解决方案进行讨论,并落实文件收录档案,为后续的工作提供借鉴的经验。在工程建设安排中,由工作负责人带着小组成员进行各自工作的分工,对其每一阶段、每一天的工作要求熟悉,确立工作理论知识条例,定期宣传。工作人员必须保证能够按照工序进行施工检查,并且能够熟悉房屋结构和机械化工具,对所匹配的工程材料和施工方法精通,在这一过程,负责人监督人员按照流程化进行管理,对人员的各个部分进行标准化监测,对不符合要求的人员及时予以调换,从而保障工程效果。

### (二) 加强施工现场的质量管理

工程质量影响因素很多。需要高效的项目管理和完整的监督检查制度来保障工程的正常运行,只有加强现场的施工管理提高施工效率把各个施工责任落实到位,对出现不合理的问题及时发现和解决通过各部门联合协作共同完成施工项目。监理人员要与施工人员进行及时的交流与沟通,明确工程中自身的作用与重要性,准确了解和掌握自身职责,做好自身分内工作。施工工序质量对整个项目的质量起决定性作用,采取现场巡视、平行检查、旁站等手段,强化工序报验程序,再附以真实、详细的检查记录,就成为专业监理工程师最重要的监理工作。严格按照设计要求,对照施工标准、图集、相关规范要求严格控制施工过程,重点关注规范检验细节,以防质量通病的再发生。

## 四、结束语

综上所述,工程监理在建筑工程施工中所发挥的作用越来越关键,对于提升和确保建筑工程施工质量具有重要意义。为切实提高工程监理的水平,不仅需要监理单位 and 人员不断努力提高水平,更需要政府有关部门加强做好监理市场的管理和引导,营造良好的竞争氛围,需要业主单位真正做到“全权委托”,给予信任与支持,只有这样才能确保工程监理作用的完全发挥,达成建筑质量控制的最终目标。

## 参考文献

- [1] 张丙帅. 建筑工程施工中工程监理如何发挥自身作用[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2018(3): 55.
- [2] 李堂. 建筑工程施工现场工程监理质量控制[J]. 建材与装饰, 2018(41): 180 ~ 181.