

建筑工程质量控制的关键问题分析

李梁

滨州市诚信建设工程检测有限公司

摘要: 为了保障建筑行业的发展,就需要建筑企业自身在进行施工时做好各项工作,提高施工效率及工程质量。基于此,本文将对建筑工程质量控制的关键问题进行分析。

关键词: 建筑工程;管理;质量控制

一、建筑工程质量控制问题分析

(一) 监管力度不足

众多的建筑企业没有设置严格的监管制度,没有安排专门的监管人员进行实时监督。因此,会造成建筑质量不达标这一重要问题出现。主要形式有以下几点。第一,建筑企业无视国家的法律法规,即使是没有合格的建设资质,仍旧进行建筑的施工;第二,投标过程不够公正、透明,导致部分建筑企业徇私舞弊,进行违法施工;第三,建筑企业过分追求利益,忽略技术的重要性。众多现象表明,监管制度的不完善会导致工程质量的不达标。

(二) 设计问题

设计问题主要体现在设计方案与施工地域的实际情况不符,施工的难度大,施工技术要求过于复杂等方面。有些建筑工程设计人员未能按照国家的统一标准进行设计,设计与实际情况结合不紧密,设计方案不符合工程实际施工条件要求,设计中本身存在着一定的安全隐患问题。设计人员未能进行实地考察,不能了解现有施工团队的情况,未能充分的利用地利环境,设计体系不健全,设计方法不恰当,工程设计各方面配合不足问题较为突出,因此影响设计有效性。

(三) 施工人员问题

施工工作是具有高危险性的工作,工程量大,大多都是农民工,综合素质和文化水平较低,凝聚力不强,容易产生矛盾和冲突,很难在工作中团进。另外,施工人员的专业水平达不到新形势发展需求,技术水平需要提升,没有掌握好专业知识,加上管理人员的工作能力不足,不够严谨,缺少对安全和质量重要性的认识,监督和管理的工作做得不好,同样使建筑安全质量不达标,也会影响到工程的质量和进度。

二、建筑工程质量控制问题改善措施

(一) 严格市场标准制度

施工企业必须具备符合国家规定的注册资金、专业技术人员、技术装备等资质条件,必须具备与工程建设要求相应的资质等级和业绩,具备足够的技术管理能力和装备水平,并在资质等级许可的范围内从事建筑施工活动。

(二) 构建合理的质量监管队伍

在项目管理和质量控制过程中,建筑企业要采取有效的管理措施以实现预期的管理目标。企业有必要建立一个能够执行管理工作和项目实施各个方面的合理的质量监督队伍进行监督检查。质量监督队伍应对建设项目的方方面面进行管理,并应采取监督措施,以确保从建筑准备到项目实施的安全有效实施。

(三) 严格把控材料的选取过程

材料质量的好坏严重影响施工建筑的质量,是建筑安全性、稳定性、长久性的重要指标。因此,在进行材料的选取过程中要注意以下几点。第一,安排专业的人员对材料进行选取,专业人员的眼光敏锐,能较准确的洞察材料的好坏,并将不同的材料进行综合分析,从而选取质量最好的材料进行购买,避免上当受骗。第二,注重考察材料的使用条件和使用范围。不同的材料尽管在外形、颜色等方面差异不大,但他们的使用条件可能有很大不同。比如,有的材料不能在强碱性、强

腐蚀性的环境中使用,或者有的材料其硬度不高,不能承受较大的压力等。因此,充分考虑材料的各种使用条件,从而根据施工地点进行科学合理的选材。

(四) 加强建筑工程设计控制

合理的设计是保证建筑工程顺利施工的基础,设计单位应当建立健全各项管理制度,进一步优化建筑工程设计控制的方法。首先,应当建立全面的实地调研与评估机制,全面掌握建筑工程实地因素,在综合考虑各种因素的基础上进行建筑工程的设计。其次,形成建筑工程设计的监理团队,严格的按照程序对施工图纸进行审核,尤其要考虑各专业间协调性,在各专业的配合中提高图纸审定的有效性。第三,在审查图纸时还要严格的参照国家的相关管理规定,严格的防止出现设计不符合国家强制性条款的问题。特别是国家大力提倡环境建筑工程技术的情况下,应当加强工程质量控制科学性,强调把一系列的新型建筑工程的环保技术融入工程设计当中并加以考察评价。在建筑工程的构配件、节点构造选择标准图集时要认真考虑工程的实际情况,避免选用不当设计标准造成的工程设计质量问题。应当严格的执行最新版的建筑工程技术标准。施工单位还要加强施工图纸的审查工作,根据施工地域的实际情况对图纸进行审查,并且建立良好的信息沟通交流机制,找出施工图纸中存在的易发生风险的问题。

(五) 提高专业技能和素质

选择具有专业技能和个人素质的施工人员,是加强项目管理,确保项目质量安全的关键。相关管理团队可以建立合理的激励机制,监督和评估施工人员的施工作业,并根据评估结果采取适当的薪酬和处罚措施,以实现相关的质量管理目标。

(六) 规避自然环境的影响

在建筑工程项目施工过程中,许多自然环境的影响是人类现阶段不可预见和不可抗拒的,对施工质量控制有着不可忽视的影响。作为建筑施工的组织者,应通过科学的手段和现代技术尽量去预知、规避、减轻这些不可预见和不可抗拒的影响。例如,加强与当地气象部门的沟通,合理安排施工组织及进度,对灾害性天气做好预防措施。适当投入资金,对工程建设进行保险,以减小项目经营风险。

(七) 优化成本控制

公司经济活动的最终目标是确保在市场上获得利润份额,并获得一定的经济利益。成本管理是公司获得长期经济利益的主要途径,也是建筑公司项目管理的主要内容。为了使建筑公司达到工程和施工质量的管理目标,必须在考虑成本管理理念的前提下,对项目的各个方面进行管理,同时建立特定的成本管理体系并采取适当的措施。另外,为了避免过度地成本控制而忽略项目质量的重要性,有必要调整和整合成本管理措施。

三、结束语

建筑工程质量控制水平关乎建筑工程施工企业品牌形象,同时关系到建筑工程能否实现良好的经济效益与社会效益。当前情况下应当创新建筑工程质量管理方式,构建科学的建筑工程质量管理体系,明确建筑工程质量控制的重点,这样才能提高建筑工程施工的整体水平。

参考文献

- [1]徐磊.建筑工程质量控制的关键问题分析[J].住宅与房地产,2017(09):173.
- [2]唐定伟.建筑工程施工管理中的质量控制问题分析[J].建材与装饰,2017(12):156-157.