

建筑给排水施工管理要点

吕国晓

山东省立医院

摘要:近年来,中国的建筑业得到了迅速发展,建筑业的进步在一定程度上带动了中国经济的发展。随着人们的生活水平提高了,建筑业的要求越来越高。本文以建筑给排水施工为起点,探讨施工过程中存在的问题,并提出相应的措施。

关键词:建筑;给水排水;质量管理;问题;措施

给排水是建筑中必不可少的部分。供水和排水的质量直接影响建筑物的使用。为了有效保证给排水工程的施工质量,有必要认真分析施工过程中的常见问题,并采取相应的措施加以解决。本文结合给排水施工管理中的一些问题和经验,对给排水施工管理进行一些分析。

一、我国建筑给水排水技术的概述

中国的给排水工程还存在一些问题。造成这种现象的原因是,中国的相关工程起步较晚,与发达国家相比有很大的发展空间。因此,我国给排水工程人员对国外建筑质量进行了分析,特别是对给排水工程的研究,汲取了大量实践经验。另外,中国给排水工程相关的人才越来越多,这在一定程度上促进了中国相关工程的发展。我国的给排水工程在短时间内得到了发展。中国政府和有关机构对给排水工程的进度也有一定影响,这反映在成立全国建筑给排水技术委员会上。近两年来,政府及有关机构组织了多次学术交流,重视给排水工程的理论知识,加强有关项目的研究,促进了行业的发展。

二、建筑给排水施工管理中容易出现的问题

(一) 施工方面

违反程序,不熟悉施工图,盲目施工,仓促施工或根据经验进行施工,颠倒施工顺序,或施工过程多次变更,设计变更,设计错误和渗漏,将对施工质量造成隐患。

(二) 施工单位方面

施工单位的质量管理体系不健全,岗位的质量体系和质量责任不明确,或仅仅是形式。施工组织管理混乱,施工管理不到位,人员不到位,人员配置不齐全,不合理,人员素质达不到要求,施工方案不体贴,或忽略检查,验收等会严重影响施工质量。

(三) 材料方面

该项目使用了不合格的原材料,产品和设备。例如,施工团队偷梁换柱,将假冒伪劣产品,甚至禁止在项目中使用过时的产品,或者在适当的工程地点不使用合格的材料来替换。

(四) 技术方面

施工前,工人的技术公开工作做得不好,技术标准不明确或工人的技术水平不高,会导致施工质量达不到标准,容易漏水或排水不畅光滑。例如,金属管螺纹连接,管接头螺钉断裂,线缺失或齿烂,不要求对安装的阀门进行检查就对生活用水进行检查,导致泄漏或无法使用或安装位置不合适,造成操作不便,操作困难,卫生洁具安装不规范,不牢固易松动,支架不牢固。

三、建筑给排水施工管理控制要点及措施

(一) 建立健全质量管理体系

质量管理体系,质量岗位责任制,隐患工程验收制度等在实施中。及时部署专业人员,确保管理到位,人员到位。建立和完善工作程序,加强施工单位的自检制度,保护成品。例如,规定在管道施工前,施工人员应做好布局勘察和检查工作,操作人员必须在操作完成,工作程序交接和作业完成后进行检查。改造必须由相关人员进行交接检查,施工结果应由专职质量检查员检查并接受,施工队应采取适当措施保护完成的零件,并保护其质量和效果。成品保护应定期检查。

(二) 建立并完善材料进场和材料保管、使用管理制度

要购买合格的材料,严格按照现场验收程序对材料进行现

场检查,并合理正确地存放。必须再次检查合格的材料,然后才能使用它们。不合格的材料,零件和半成品不允许进入施工现场,禁止使用,进入不合格产品应及时进行标记,记录,指定专人负责管理,以免发生错误。

(三) 选择好施工队伍和施工人员

通常,应选择具有施工经验和良好绩效的施工团队和施工人员,并接受有关施工技术和生产安全知识的培训。在每个项目开始之前,有必要向施工队充分说明施工技术,向施工队和施工人员说明应该做什么,应该做什么,如何做,满足工作要求和标准,何时完成等,指出要特别注意的问题,发生事故时应采取的措施和应急预案,并制定相应的措施以防止常见的质量问题。未经技术资格审查的人员或不合格的人员不得进入现场施工,并将在施工过程中作为控制人员行为的控制点。一旦发现现场施工人员包括管理人员不称职,应及时更换。

(四) 施工过程中的控制要点

(1) 给排水专业施工人员应与民用建筑紧密配合,预留孔,预埋件和预埋管,以确保符合要求。一般而言,安装在普通地板上的机壳可以在装饰地板上方20毫米处,而安装在浴室和厨房中的机壳应在装饰地板上方50毫米处,外壳的底部应与地板齐平,安装在墙上的套管的另一端应与面板齐平。施工结束前,应将每个预留的管口暂时密封。(2) 做好隐蔽施工,隐蔽施工前检查图纸是否有遗漏,操作方法,安装位置及材料是否符合设计规范要求,供水管已通过。在进行水压和水通风测试后,排水管系统已通过灌溉测试,并且只有通过隐蔽验收测试后才能隐藏。(3) 管道经过建筑物结构的伸缩缝,抗震缝和沉降缝时,需安装补偿装置。U-PVC塑料排水管必须按要求配备伸缩缝,排水竖管底部的弯头应按要求配备支撑墩。穿墙套管与管道之间的间隙应填充阻燃致密材料,端面应光滑。管道的接头不得置于套管内。

(五) 严格把好质量验收关,搞好工程资料信息管理工作

严格按照各种验收规范,标准验收项目,特别是对隐蔽项目进行控制,检验批进行质量检验,验收。尽快发现存在的问题,并按程序及时处理,或采取有效的补救措施进行纠正,消除处于胚胎状态的质量问题,减少返工,修理,加固的可能性,减少隐患。整改验收合格后,即可进入下道工序或分施工。只有在每个检验批的验收合格之后,才能进行子项目,子项目和单元项目的验收。在项目验收移交前,有必要及时收集,整理和完善项目数据,以利于项目验收投入使用后的运行管理。

四、结束语

综上所述,为了进一步改善中国建筑业的发展,有关工人应注意给排水工程。在本文中,我们已经分析了现阶段我国给排水工程中存在的问题。在给排水工程过程中,有关人员要注意这些问题,进一步提高自身技术水平,促进我国给排水行业的发展。

参考文献

- [1] 柯园园. 基于多因素影响下的绿色建筑技术经济评价模型研究[D]. 武汉轻工大学, 2016.
- [2] 于晓敏. 重庆地区绿色公共建筑技术效果后评估研究[D]. 重庆大学, 2016.
- [3] 张蕾. 节能技术在绿色建筑中有效运用[J]. 四川水泥, 2015(11):164.
- [4] 王丽娜. 节能技术在绿色建筑中的应用探讨[J]. 科学中国人, 2015(30):84.
- [5] 付正义. 沈阳绿色建筑行动的综合评价与发展研究[D]. 东北大学, 2015.