

剖析建筑工程管理及其施工质量的控制

潘文红

定兴县昌运混凝土制造有限公司

摘要: 伴随当前经济逐渐发展进步, 建筑项目的数目在飞快速增长, 为确保其效率以及质量等, 在施工工作当中的工程管理及其施工质量是极为关键的。新时期我国建筑领域在施工工程管理及其施工质量方面也在逐渐的发展以及改革。工程管理及其施工质量能够对管理工作人员供给相应的参考依照, 与建筑施工工作进程相适应, 基于此, 本文将对建筑工程的管理措施以及施工质量控制措施进行有效分析, 希望能为相关建筑工程的管理以及质量控制的开展提供借鉴。

关键词: 建筑工程; 施工问题; 管理; 质量控制; 措施

引言

在建筑工程管理以及施工质量的控制工作中予以全面强化, 能够实现建筑施工企业社会效益与经济效益的最大程度提升, 加强工程管理的水平, 进而进一步保障区域居民的生活安全。因此, 施工企业应立足于现状, 加强重视施工质量控制与工程管理, 做到与时俱进, 对质量控制理念予以不断更新, 结合工程实际情况, 在对施工工艺与施工技术的有效改善基础上, 提供施工质量控制效率与工程管理水平, 从而为施工企业的长足发展奠定坚实的基础, 使其社会效益与经济效益最大化。

一、建筑工程管理中存在的问题

第一, 安全问题。在建筑工程中, 安全应该是放在第一位的考虑因素。然而当前的社会中, 我们却经常能够接收到由于建筑工程管理不慎而形成安全事故的新闻。由此可见, 我国的部分建筑企业在工作任务中, 并没有对安全管理形成应有的关注; 第二, 质量问题。能够对工程质量造成影响的因素有很多。比如材料质量、人员能力以及工程计划等等。在具体的施工过程中, 管理人员无论是在哪一个环节形成失误, 都会对工程质量造成影响; 第三, 人员问题。部分施工单位在选择员工时, 会为了节省成本, 而选择一些能力并不达标的员工。虽然多数单位并不会让这些员工进入到一线工作岗位上, 但是由于其无法打好工程基础, 所以仍旧会对工程效益造成影响; 第四, 合同问题。当前仍旧有一部分建筑单位, 为了提升整体的工程利益, 而签订一些不合理的合同, 导致工程无法顺利推进。

二、改善建筑工程施工管理的对策

(一) 制定科学合理的建筑施工方案

在开展建筑工程施工工作之前, 要结合现场的实际环境状况, 制定可行、完善的建筑施工方案, 确保建筑工程的建设能够满足设计要求。一方面, 通过制定完善的建筑施工方案, 可以为后续的现场管理工作提供重要的指导。因而, 在进行方案的具体制定期间, 不仅要现场的地理环境、地质状况以及人文、自然等因素进行全面的调查与分析。同时, 还要结合工程的实际建设要求, 对施工所需的设备、材料进行统一的采购与分配。如此一来, 才能确保工程的整体建设质量满足要求, 并显著提高工程建设的经济效益。另一方面, 在进行建筑施工方案制定期间, 还要做好现场的勘测工作, 确保施工方案有着较强的可操作性, 为项目建设提供良好的引导作用。

(二) 加强施工技术的管理

为提高建筑工程施工管理工作的整体效果, 管理人员还要加强对施工现场各项施工技术与工艺的管控。首先, 要做好施工设计方案的创新与优化, 加强对新型节能环保材料的使用。其次, 在进行施工技术与工艺的管理期间, 要优先选择耗能少、污染低的施工工艺。对于现场各类机械设备要加强管理与协调, 积极鼓励施工单位优先使用节能、高效的设备, 提

高施工工作的质量与效率。此外, 信息技术的迅猛发展与广泛应用, 为各行各业的生产工作提供了极大的便利。在进行建筑工程的施工建设期间, 要加强对三维建模技术、数据库系统等信息化工具的应用。同时, 还要注重通信技术与自动化监测技术的应用, 提高施工现场的监测与管理效果。另外, 施工期间还应树立强烈的环境保护意识, 真正做到文明施工、绿色施工。针对施工现场可能存在的各类污染源, 要采取合理的措施进行防护与整治。施工过程中, 还要避免夜间施工问题的出现, 以免施工产生的噪音对附近居民的正常休息产生影响。

(三) 构建完善的施工管理机制

一方面, 通过建立完善、科学的施工管理机制, 能够有效提高建筑工程建设质量, 并推动整个领域的健康可持续发展。这一期间, 政府部门要充分发挥其引导作用, 积极协调各行业、各学科的人员进行协商与讨论, 确保施工管理机制得到完善。另一方面, 要对施工管理工作的具体职责、内容以及管理范围进行明确, 同时还要就管理方式、时间等细则进行完善。此外, 还要建立完善的激励机制, 以此提高施工企业与人员的责任心和积极性。

三、建筑工程施工质量的控制措施

首先, 管理人员需要对材料质量进行控制。在项建筑工程中, 材料成本通常会占据整个工程成本的30%-50%。所以在对整个工程质量进行控制的过程中, 施工单位若想要提高整体工程的效益, 就需要对材料进行有效控制。第一, 在材料采购期间, 施工单位的相关负责人需要委派专业的采购人员开展这一项工作。在材料选购期间, 采购人员需要对当前材料市场的价格变动情况以及价格调整趋势进行了解, 有针对性的进行商家选择, 并且需要对商家的资质以及市场信誉度进行调查, 尽量选择性价比较强的合作厂商, 以此从根本上控制材料质量, 间接加强施工质量; 第二, 在完成材料选购工作后, 当材料进场时, 管理人员也需要对材料进行质量检验, 并且需要对材料的质量合格证书进行严格检查。针对一些不符合施工标准的材料, 管理人员有权杜绝其进场, 并且要求厂家更换材料, 以此既能加强施工质量, 同时也能够控制工程成本。

其次, 管理人员应注重提高施工人员的工作能力以及工作素养。第一, 在进行施工人员选择时, 管理人员应注意适当的提高筛选标准, 尽量选择一些能力较强、素养较高并且施工经验较为丰富的施工人员, 组建高素质、高能力、高水准的施工团队, 从根本上对工程质量形成保障; 第二, 针对已经入场的施工人员, 管理人员可定期组织及开展职业技能培训活动以及考核活动, 并且需要为其拟定具体的工作标准以及流程, 使之能够严格按照制度开展相关操作, 防止造成施工隐患, 在保证人员本身安全的同时加强工程质量。

四、结语

总之, 建筑工程项目作为较为特别领域, 其中将会涉及较为复杂的施工工作种类, 对于施工工作整体管理进程当中, 必须要依据相应制度标准, 才可以对于施工工作顺利实施供给相应保证。因此, 针对其中出现的施工问题, 必须进一步强化建筑工程管理以及施工质量的控制, 通过有效的措施, 进一步提升建筑工程的经济效益。

参考文献

- [1] 魏默然. 对建筑工程施工管理及质量控制的探讨[J]. 辰溪县建设工程质量监督站, 2010, 36(01): 52-54.
- [2] 张冬虹. 浅谈建筑工程管理及施工质量控制[J]. 大庆市杜蒙县城市管理行政执法局, 2014(05): 162-162.