

# 解析建筑工程质量控制中存在的不足及其改进措施

赵楷

鄂州市民生房地产开发有限公司

**摘要:**经济的不断发展,加速了城市化的进程,建筑工程的建设总量也逐年攀升。为了进一步提升建筑工程的施工质量,建筑工程的施工管理工作意义重大。然而在实际的施工过程中,建筑工程管理还存在一些不足的地方,针对管理不足之处需要采取有效的改进措施,从而确保建筑工程的管理工作提升,为建筑工程建设的更好发展奠定坚实的基础。

**关键词:**建筑工程;工程管理;改进策略

## 引言

建筑工程项目施工时,多数企业一味追求经济效益最大化经济效益,却忽视了对质量的管理,也没有将其放在管理的重要位置,这就导致一系列质量问题的发生。为了对这些问题进行有效处理,就要在源头上进行控制,对影响管理的因素进行分析,同时采取完善的质量管理策略,促进建筑行业的发展。

## 一、影响建筑工程质量控制的因素

### (一) 监理人员专业素质不足

在工程项目施工过程中,存在的重要问题就是监理人员专业素质不足。在传统项目施工案例中可以知道,监理人员由于缺乏专业性,导致后期工程存在较大质量问题。多数监理人员未深入到现场,实地进行考察便开始筹划施工流程,或者部分监理人员虽到达现场,却发挥不出实际作用。此外,部分监理遇到突发质量问题,不知如何应对处理,进而对施工留下隐患。

### (二) 设计方案欠缺

设计方案不合理主要表现在建筑结构设计中不合理、荷载值分析不准确。同时,针对建筑中的一些管道的设计也存在不合理的地方。例如,在有地下室的多层住宅设计中,要兼顾地下和地上的防火隔离。但是,在进行前期图纸设计的时候大都没有对此进行详细的设计。此外,在施工过程中可能出现未经设计单位同意随意变更设计方案和图纸,为质量安全埋下隐患。

### (三) 质量控制方法落后

从现状分析,我国房建工程管理模式有了一定的变化,为了满足工程质量管理的新要求,务必要对质量管理方法进行不断创新,促使其更加完善。传统主要采用巡视检查、检测等方法进行质量管理,这些举措难以达到良好的质量管理效果,所以需要引进先进的管理技术和理念,如BIM技术等,从而保证设计图纸转化为建筑成品的施工质量。

## 二、提高建筑工程控制及质量控制策略

### (一) 提升施工人员专业素质

工程项目在施工过程中,要从整体出发,统筹兼顾到各环节,确保各步骤能够紧密相联。施工人员提升自身专业素质的同时,还要具备相应的审美能力,结合图纸要求进行施工。建筑行业具有良好的发展前景,但专业性人才比较缺少,现有技术人员不能满足发展的实际需求。因此,施工人员定期进行培训,学习理论知识,强化实践能力,并通过招聘的形式,聘用专业技术人才,为施工质量提供重要保障。

### (二) 完善建筑设计方案

在进行建筑设计的时候,要严格遵守我国建筑法律法规,注重对建筑的关键部位的设计。例如防火设计、承重结构设计、管道设计等。同时,还要根据建筑工程建设的实际需求和使用情况计算其荷载值,确保能够满足使用标准。在完成设计之后,相关部门要组织参与建设的各个单位参与图纸会审,设计人员对施工设计中的重难点进行详细的设计交底,同时还要对施工图纸进行反复的审核,针对图纸中不合理的情况要及时加以改正,并让施工人员熟悉施工图纸,准确掌握和执行施工

规范。在施工过程中要严格按照施工图纸进行施工,避免出现随意更改图纸的情况,如果必须更改,施工单位一定要和设计单位进行讨论后再做决定。

### (三) 强化材料质量管理

工程的顺利开展与施工材料有着密不可分的关系,材料质量的优劣和好坏是确保工程顺利施工的基础。在对材料进行管理过程中,重视材料采购与使用情况,以提升项目建设质量。另外,材料市场变化多样,所以,材料价格也会随之出现变化,因此,采购人员要及时对市场材料价格变化情况进行了解,在确保材料质量的基础上,降低成本,另外,采购材料也要适当,避免出现过多库存。因此,建筑企业要不断提升材料质量管理力度,同时对管理模式进行创新。

### (四) 建立建筑施工管理制度

针对建筑工程,施工规章制度主要可以分为奖惩制度与绩效考核制度,如果施工人员严格按照建筑标准进行施工,管理人员则可以适当的添加他们的薪资,为他们提供优质的工作岗位,以此激发员工的工作热情,确保工程质量与安全。如果施工人员的水平与能力达不到标准,作为建筑企业必须要追究到责任人,对他们进行绩效考核出发(降低薪资待遇或者对其进行开除处理),以此大大增强施工人员爱岗敬业精神,提高工程质量和安全。

### (五) 加强技术质量管理

在进行施工前,应该根据建筑项目的实际特点制定相应的质量、机械等计划,合理安排各个单位的施工进度,编制施工组织设计,根据施工合同中的质量控制条款,对施工质量管理的目标进行详细的解析,编制责任合同,形成单位上下注重质量的氛围。同时,施工企业的质量检测部门应该对工程工艺技术进行评审,并根据施工规范的变化进行调整,提升自施工单位自身的技术水平。在施工过程中,还应该积极引进先进的施工技术和质量检测技术,确保建筑整体的施工质量。

### (六) 强化工程工序质量管理以及监督

建筑工程总体的施工工序有很多,技术人员要结合工程建设的实际情况,做好施工工序的质量管理以及监督控制工作。首先,管理人员要结合施工设计方案以及施工进度计划,合理分析建筑施工中的重点以及难点工作,把握工序质量控制工作的重心。其次,不同的施工工序使用的施工技术会存在一定的差别,施工人员要结合建筑工程实际的建设需要做好工序质量控制的方案,保证工序质量符合建筑工程质量标准。最后,建筑工程每一个工序使用的施工材料、施工器具的数量等都要提前规划好,同时将施工工序使用的施工人员配置齐全,从而保证建筑工程施工进度不被影响,确保施工工序的施工质量。

## 结语

综上所述,建筑工程施工现场的质量管理事项具体而细致的工作,施工企业首先要从建筑设计方案和建筑材料入手,严格遵守我国建筑法律法规设计完善的方案,严把建筑材料的质量关,制定一套相对完善的材料采购制度。其次,还要加强质量技术管理,根据建筑项目的实际特点制定相应的质量、机械等计划,同时积极引进先进的施工技术,提高建筑整体的质量。最后,要构建健全的施工监督体系,为施工单位节省资金,提高施工效益,实现企业的长久发展。

## 参考文献

- [1] 宋仕林. 提升建筑工程管理施工质量的措施探讨[J]. 中国房地产业, 2018(4):131.
- [2] 赵小峰. 论建筑工程土建施工现场管理的优化策略[J]. 智能城市, 2018, 3(22):64-65.