

浅谈建筑工程监理的作用与控制措施

荣海龙

廊坊华元机电工程有限公司

摘要:随着国家市场经济的不断发展,给各行各业带来了很好的发展机遇。近年来,建筑行业的蓬勃发展,并逐渐成了我国主要的经济组成部分。建筑工程的规模逐渐扩大,也让建筑工程项目管理得到了多人的关注和重视。加强工程管理力度,不仅能够降低工程建设本身的成本,而且还能提高工程的施工质量和效率。在新形势发展下,建筑市场逐渐规范化,同时对工程的监理工作提出了更高的要求。但是在实际的监理工作中,也存在很多的不足之处,对我国建筑行业的整体管理水平有一定的影响。本文主要分析了在建筑工程中,监理工作的作用,并提出有效的控制措施。

关键词:建筑工程; 监理; 作用

前言

从本质上来说,建筑工程的监理工作就是指业主委托或授权专业化的工程监理单位,按照工程建设资料以及监理合同来对工程项目实施监管,以达到工程项目的投资目的。但是目前建筑工程建设过程中,监理工作的有效落实还存在一定的问题,对建筑工程质量造成了一定的影响。所以建筑企业应该意识到这个问题,并采取措施积极改善,提高监理工作的效率。否则不仅会影响到工程的质量,对企业的社会影响也会有一定的影响。

一、建筑工程监理的作用

(一) 保障工程利益

建筑工程最终的受益方有开发商、施工单位以及业主。建筑工程的监理工作主要是对整个项目工程进行监督管理,确保建筑工程的质量能够达到建设标准,保证项目工程的顺利施工,确保整个工程能够高质量、高效率地完成。监理工作最终的目的就是满足各受益方的利益需求,对开发商而言能够按照预期完成建设目标,能够有效提升企业的经济效益,给企业树立一个良好的社会形象。而是施工单位能够获得应有的经济收入,让业主在居住使用时更加放心。

(二) 确保建筑能合法规范运行

建筑工程项目在实际施工过程中会涉及多方面的利益,所以监管部门需要对工程有关事项在开展中能保证其规范性,降低施工过程中安全事故发生的频率。通过规范化的监管控制,一方面确保项目工程施工顺利,另一方面也能在有效保证工程项目在长时间的施工作业中能够合法规范地运行。

(三) 工程质量控制

第一,掌握整个工程的施工规模,并能明确工程各环节的注意事项,并对工程的安全质量问题进行严格检查。如果有任何问题,需要第一时间跟施工单位进行沟通协调,进行改善或返工。有效防止因问题扩大,造成更严重的安全事故。同时监理单位还需要根据工程的实际情况,制定合理的监管单位,并跟施工单位进行协商,确保不会遗漏工程质量安全关键点。第二,加强对技术的监理,例如混凝土的实际应用情况,对其施工技术进行监理,不仅要检查施工工艺是否达到使用标准,而且还要对施工材料进行监理。在整个工程中,施工材料对工程项目有直接影响,所以在材料进场之前,监理人员需要对施工材料进行严格的试验检查,确保材料能够满足使用标准^[1]。

(四) 工程进度控制

工程成本控制对建筑工程的进度和施工单位成本有重要作用,这里面主要包含了工程的施工计划以及现场施工管理等多方面工作内容。监理工作可以从多个施工阶段来进行综合控

制,例如工程设计、项目招标、施工、竣工等,以此来缩短施工周期。而且在监理过程中,还需要及时、准确的把握工程信息,有效提高监理工作效率。

(五) 成本控制

成本控制是建筑企业发展的关键内容,通过有效的监理工作,在保证工程质量的前提下,有效控制施工成本。在监理过程中,监理单位需要认真核算每一项成本支出,在根据结果来制定采购方案和投资方案,有效控制人力物力的投入,不仅能够提高工程各环节的施工效率,而且还能降低工程的建设成本。对每项清单进行审核,也能避免增加额外的费用支出。

二、提高建筑工程监理的措施

(一) 提高监理人员的综合素质

在监理过程中,监理队伍的综合素质偏低,导致监理工作质量不佳,在建筑工程中无法发挥出真正的作用。所以提高监理人员的综合素质对整个监理工作有重要作用。在实际工作中,监理人员在工作上需要有足够的责任心,而且还需要具备厚实的专业知识和实践经验。此外,监理人员不仅要保证工程的利益,还需要加强培养和招聘更多的监理人才,人才的引入不仅能够提高监理人员自身的竞争力,而且还能给企业的发展提供更多能量,给企业树立一个良好的社会形象。为了有效落实监理工作,监理人员要详细收集并整理每天的工作内容以及改善情况,并组织所有监理人员进行交流学习,帮助他们提高自身能力,提高监理的工作效率。

(二) 严格遵守监理工作原则

监理工作的原则主要在几个方面,分别是合理性原则、全面性、满足合同要求、满足计划的弹性要求。不仅要严格遵守,还需要进行动态跟踪和控制,并按照合同规定严格审查项目目标。对施工过程中的违约行为要严肃处理,并能够明确自身的岗位职责^[2]。

(三) 规范监理市场,完善有关法律法规

用法律法规来规范监理市场是保证施工监理效率的重要手段。各有关部门人员都应该严格遵守监理合同签订时的有关制度,使监理市场更具法律性、规范性以及专业性。对政府管理部门来说,要想让监理单位在实际工作中具有一定的规范性和专业性,还需要对监理合同进行严格的审核,监理单位还需要针对项目施工做出预备方案。此外,还需要在现有的法律法规基础上进行改善,从而建立一个统一的施工建立标准和制度。同时还要明确建立范围、建立内容、监理责任、监理权利等监理内容。

三、结语

在经济支持发展下,建筑工程的规模逐渐扩大,而且行业之间的竞争越来越大,所以对建筑企业来说,应该有效提高监理工作的效率,给建筑工程的施工质量提供安全保障。在实际工作中,要保证监理工作的合同化、合法化,有效减少建筑施工中安全隐患,确保建筑工程能顺利施工。有效的监理工作,不仅能够控制施工质量,还能控制施工成本和进度,能有效提高企业的经济效益,给企业树立一个良好的社会形象,促进建筑行业的良性发展。

参考文献

[1] 王桂红. 浅谈建筑工程监理的作用与控制措施[J]. 建筑技术与设计, 2015, 000(025): 00093-00093.

[2] 武文好. 浅谈建筑工程监理的作用与控制措施[J]. 名城绘, 2018, 000(006): P. 661-661.