

建筑工程造价预结算审核工作要点研究

徐辉

江苏大洲工程项目管理有限公司

摘要: 由于建筑工程工程量大, 所涉及的材料种类及数量、建筑施工机械设备、市场人工工种及施工工序等都比较多, 所以这也给建筑工程造价预结算审核工作带来了很大的困难, 使得造价工作复杂多变。为了使建筑工程造价预结算审核工作更顺利的进行, 造价人员要明确工作的关键点, 从整个建筑工程实际情况出发, 运用科学合理的方法进行造价核算工作, 同时相关部门也要加强监督管理工作, 准确落实监督协助管理规章制度。

关键词: 建筑工程; 造价预结算; 审核工作; 要点研究

一、建筑工程造价预结算审核工作的要点

(一) 明确工程建设的范围

要做好建筑工程造价的预结算审核工作, 首先应该对工程项目有充分的了解, 对建设单位的具体情况和各类信息进行广泛的调查, 明确掌握项目建设的施工范围信息以及建筑面积情况, 充分掌握各类情况能够更好地保证建筑面积核算工作的效率和效果。此外, 对工程建设的建筑方案等各种信息进行充分的调查和了解, 能够更好地对工程项目施工中所需的建筑材料、施工机械以及人工成本等项目进行科学可靠的费用估算。将上述各类审核信息进行整合, 在明确好审核工作的具体内容以及范围的基础上开展建筑工程造价的预结算审核工作, 这样能够有效提高预结算审核工作的质量和效率, 降低甚至避免各类工作失误发生的概率。

(二) 审核估算工程施工费用

费用审核工作可以说是整个造价审核工作的重中之重, 为了保证工程造价预结算审核工作的质量, 企业单位应该按照国家制定的标准及相应的行业规范要求, 严格地对建筑工程的建设费用进行审核估算。在进行审核工作时应该认真仔细地对建筑工程所涉及的各个方面所需费用进行估算审核, 在进行预算审核时, 要综合考虑到各类影响项目建设工程成本的因素, 遵照对工程负责任的工作原则, 严格认真地开展建筑工程造价的预结算审核工作。

(三) 加强对材料价格的审核

在进行建筑工程造价的预结算审核工作时, 建筑施工材料的费用时工程造价费用中的重要组成部分。材料的价格往往会受到运输方式、市场波动以及地域等因素的影响, 而材料价格的波动会对建筑工程的造价产生较大的影响, 这也给工程造价的预结算审核工作带来了更大的难度。在进行项目工程的建设施工过程中, 材料价格的不确定波动会给预算的执行工作带来很大的不确定性。所以在进行预结算审核工作时, 要结合实际的情况, 对造价的相关内容及时的调整。

二、提升建筑工程造价预结算审核质量的策略

(一) 相关部门建立系统的工程造价标准

在信息发达的今天, 在建筑企业的相关工程建设中, 都运用到了计算机信息技术, 相关的部门如果能给出一套系统的工程造价标准, 对建筑行业自身的建筑工程造价预结算审核工作的顺利进行, 将有非常大的帮助。因为出台了相关工作的政策标准, 一方面可以在整个建筑企业的工作中受到企业的重视与尊重, 另一方面由于有了系统的标准, 对提高工作人员的责任心和自身素质有很大的督促效力。有了系统的建筑工程造价预结算审核质量标准, 相关的工作人员在保证质量的前提下, 还应做好相关的投资预算。投资预算一方面可以向建筑企业清晰地展示出建筑企业对该建筑项目要进行的投资数额, 竞标时才

能做到量力而行。另一方面, 建筑工程造价预结算审核工作可以防止由于建筑工程的资金严重超支而导致建筑企业无法进行正常的运转。

(二) 运用科学的预算手段来进行建筑工程造价预结算审核工作

科学的预算方法主要包括三种方法, 第一种方法是筛选法, 第二种方法是全面审核法, 第三种方法是重点审核法。这三种方法既有相同点, 又有不同点。相同点都是为了在整个建筑工程造价预结算审核工作中做好科学有效地预算。不同点就是三种方法都在整个预算中有自己独特的方式。筛选法很好理解, 就是在众多的建筑工程造价中选择几项来进行估算预测。由于建筑企业不同于其他企业, 即便是小工程其投资比其他企业都要多出很多, 大工程的资金投资数额则是更加巨额的投资了, 因此在建筑工程造价预结算审核工作中, 笔者不建议采用筛选法对建筑工程造价来进行预算。而建议采用全面审核法和重点审核法两种审核方式来进行对建筑工程造价进行的预算。运用全面审核法进行计算可以有效地对建筑工程造价进行整体的评估预算, 在结合重点审核法可以对重要的建筑施工投资环节进行细致的造价预结算。还要注意的, 整体的预算不要盲目地估测, 而是要依靠当地的规定和市场行情科学合理地进行准确的预测, 只有这样才能发挥建筑工程造价预结算审核工作的实际作用, 从而保证整个建筑企业的稳步运营。

(三) 强化建筑工程造价全过程的监督

在建筑工程造价预结算审核工作中, 要做好全程的造价监管工作。这就要求在建筑工程造价预结算审核工作中不仅仅是单纯地给出一个预算总金额就可以了, 建筑工程需要的建设环节非常多, 在预算总金额的同时, 单独的每一项施工环节的预算都尽可能做出科学合理的估算。同时, 在各项施工环节中, 要严格按照科学合理的预算结果进行选材和施工, 做好有关的监督, 只有这样才能真正意义上保证建筑品质的同时实现成本控制。当然, 由于整个建筑工程项目不同于其他项目, 随时都可能遇到一些不可控制的变化。因此, 在每个预估环节, 要考虑到突发现象的可能, 在建筑工程造价预结算审核工作中, 适当增加一些预算金额, 以防止不可控的问题。在建筑施工环节, 尽可能按照预估的方案进行建设与采购, 保证建筑品质的大前提下控制建筑成本。

三、结语

总而言之, 在建筑工程造价的预结算审核工作中, 主要是包括工程预算审核与结算审核两个方面, 涉及工程量计算、定额审核等多方面内容, 有关部门应该找到其中可能存在问题的地方, 明确问题的原因, 从而做到针对性的处理, 保证建筑工程造价管理过程中的稳定性。

参考文献

- [1] 杨思欣. 浅谈建筑工程造价预结算审核的内容及方法[J]. 世界家苑, 2013, 11(8):112-113.
- [2] 许红霞. 建筑工程造价预结算审核工作要点分析[J]. 中国新技术新产品, 2012, 9(10):124-125.
- [3] 赵云霞. 建筑工程造价预结算审核工作要点研究[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2012, 15(36):87-88.
- [4] 魏邦仙. 建筑工程造价预结算审核工作要点及管理研究[J]. 江西建材, 2015(03).
- [5] 徐珊珊. 建筑工程造价预结算审核工作要点探讨[J]. 江西建材, 2015(15)