

建筑工程预决算审计过程中的问题及策略

杨燕

山东省东营市河口区审计局

摘要:近年来,随着新时代的发展,建筑行业迎来了新的发展机遇,也面临着更加严峻的挑战,要求企业必须切实做好预决算审计工作。但是从目前来看,在建筑工程预决算审计环节,还存在一些问题,影响了审计的效果,需要建筑企业及时更新观念认识,强化基本建设投资管理,确定好工程造价的同时,促进资金使用效率的提高。

关键词:建筑工程;预决算审计;问题;策略

引言

伴随着市场经济的迅速发展,我国建筑行业也取得了长足进步。建筑工程的数量越来越多,为确保建筑工程的经济效益,必须合理控制预决算、造价,实现成本的节约。建筑工程的预决算审核,包括材料费、人工费、管理费、机械费用等支出。建筑工程施工前,需要对这些支出进行预算,这一预算可以为竣工决算提供一定的指导。若是建筑工程预决算出现问题,便会影响建筑工程的经济效益,也会给施工企业带来一定的经济损失。

一、建筑工程预决算概述

建筑工程中,预决算工作一般是针对各类建筑材料及资源的管理,现代建筑工程的建设规模较大,投资金额众多,想要实现对资金的合理使用,在开展预决算工作时,应该强调多层次管理,但是这也导致其构成形式变得更加复杂。预算是工程项目实施的开端,决算则是工程项目的重点,两者需要在工程建设的过程中进行管控,这样才能提升预决算审计的可靠性以及编制的执行力。而建筑行业本身的方向比较繁杂,在市政、交通、住建等领域,预决算有着不同的特征和项目,这也造成建筑工程预决算审计与编制工作的复杂性、差异性和动态性,要求工作人员在落实相关工作时,能够充分考虑各方面的影响因素,切实保证工作的效果。

二、建筑工程预决算审计过程中的问题

(一) 工程量存在误差

工程量是建筑工程预决算过程中非常重要的因素之一,但是一些地质比较特殊的工程很难进行现场的勘察和测量,导致工程量的计量存在一定的误差,误差过大导致建筑工程预决算的结果不够精细化,对建筑工程预决算审计工作的落实具有不利影响。还有一些建筑工程预决算审计人员在核查的过程中反复计算工程量,也会导致出现工程量误差,进而影响后续的各项审核工作。

(二) 设计变更频繁

建筑工程施工过程中,因为各种因素的影响,可能出现设计方案的变化,想要保证施工的顺利进行,需要重新申请签证,而这样必然会对预决算审计工作造成一定影响。个别单位为了谋取经济效益的最大化,存在刻意扭曲合同,伪造施工情况的情况,找各种各样的借口来为合同中原本就有的费用另外申请签证,如果不了解施工技术 with 工程造价的相关规定,部分建设单位可能会误导预算定额,引发盲目签证的问题,而频繁的设计变更也会给审计工作带来很大的不便,影响工作的实施效果。

(三) 预决算审计人员综合素质有待提升

一些建筑企业的预决算审核人员无证上岗,在专业素养方面有一定的缺失;一些审核人员虽然具备相关的证书,但是缺乏实际的工作经验,导致建筑工程预决算审计工作难以全面有效地落实;一些建筑工程预决算审计人员的工作态度不认真,缺乏对审计工作的重视,种种原因都会导致建筑工程造价不稳定,最后造成建筑企业经济利益的损失。

三、建筑工程预决算审计过程中问题的解决策略

(一) 预决算管理的优化

对于建筑工程来说,其预决算审核的结果往往会随着建筑

工程内外各因素的变化而出现改变,也就是说,建筑工程的预决算审核具有动态化的基本特征。因此,在进行预决算工作的时候,应准确把握预决算的动态化特征,并在预测运算过程中充分考虑这一因素,从而确保预算工作的质量。但在建筑工程的实践过程中,为实现预算工作的有效进行,可以以月为单位制定月报汇总,对建筑工程每一阶段的实际开销量进行总结、分析,然后与阶段性预决算数据进行对比分析,并以工程实际数据为准,分析动态化因素对建筑工程预决算结果造成的影响。这样的做法,可以有效提升预决算结果在建筑工程中的准确性,同时也可以为建筑工程提供一个阶段性的总结,从而在建筑工程某一阶段出现问题的时候可以及时发现、及时解决,避免了问题的进一步恶化,可以有效减少经济损失,保障建筑工程的经济效益。

(二) 落实签字责任

考虑设计变更引发的盲目签证问题,施工单位应该落实签名责任制度,确保审计人员能够树立起良好的责任意识,如果其在工作中出现违反审计程序的行为,且由于该行为引发连带错误和损失,企业需要对审计人员的责任进行追究。签字责任的落实,一方面能够切实保证施工中签证的真实性,也可以强化建设单位管理人员的责任感。

(三) 提高人员素质

建设项目预决算审计中,多数风险和问题都是因为审计人员专业素质不足引发,若审计人员具备较高的专业素质,则可以保证审计工作的合法性及有效性。在审计人员素质高、责任心强且态度认真的情况下,审计工作出错的概率会大大降低。基于此,企业应该重视对于审计人员的培训,提高其业务水平,确保审计人员不仅懂得定额套用以及各类费用的计算,还能够掌握一定的工程技术知识和良好的识图能力,明确工程量计算的方法和流程,以此来保证预决算审计工作的效果。

(四) 引入科学方法

一是应该对工程量进行准确计算。建筑工程施工建设中,成本管理非常重要,但是伴随着工程规模的扩大,现有的成本造价管理方法已经无法适应管理需求,工作人员应该引入更加科学的方法来对工程量进行计算。例如,可以借助BIM技术,利用软件附带的自动算量功能完成工程量计算,其能够提高工程量计算的客观性和准确性,在实现对不规则构件准确计量的同时,保证工程量的准确计算;二是应该做好材料调查工作。建筑工程施工中,材料占据了非常重要的位置,其价格会对工程的成本造价产生直接影响,如果工作人员在实施预决算编制的过程中,没有能够做好合理的材料调差工作,则会对工程的效益造成影响。在材料调差环节,需要依照区域造价管理部门发布的相关信息,对材料的价格进行调整,做好发布信息与实际用料价格的对比分析,编制相应的施工材料价格确认单,为结算提供参考。

结语

总而言之,建筑工程施工建设中,预决算审计发挥着非常重要的作用,审计结果会影响到项目的正常进行乃至整体效益,必须给予足够的重视。针对预决算审计工作中存在的问题,企业应该采取有效的应对和解决措施,提高预决算审计的效率,以实现自身的稳定健康发展。

参考文献

- [1]李伟,马淑红.有关工程预决算编制与造价审核方面的探讨[J].居业,2020(03):152+154.
- [2]刘凯.房地产建设工程预决算管理问题及对策探讨[J].地产,2019(19):64.
- [3]陈晋丹.工程造价预决算审核问题及应对措施分析[J].建材与装饰,2019(28):205-206.