

略谈提升建筑工程造价成本管理的有效措施

王晓芳

河北衽祺工程项目管理有限公司

摘要:对建筑工程企业来说,开展合理的造价管理工作,在项目立项阶段就可以完成对项目投资情况的预估,并且做好相应的调整工作,实现对项目中各项内容的合理设置,同时,还能优化建筑工程项目在建设中所涉及的物力、人力、资金等各项内容的适当配置,从而帮助建筑企业更好地完成建设工作。因此,文章结合建筑工程全过程分析了各个阶段提升工程造价成本管理的有效措施,旨在提高企业的经济效益的同时,促进企业发展。

关键词:建筑工程;工程造价;成本管理;措施

一、在设计阶段中的应用

在实际建筑工程造价成本管理工作的开展中,要将成本管理工作应用在设计阶段中,这样可以确保建筑工程项目设计阶段的合理性,为后续施工工作展开打下良好基础。尽管设计阶段在整个建筑工程造价中所占比例较小,但是对于整个建筑工程造价会产生重要影响。因此,对于设计阶段的工程造价成本管理要加强重视程度。这样可以为后续成本投放工作、施工进度控制等打下良好基础。在实际设计阶段的造价成本控制中,可以从以下几点展开:(1)在对设计单位的选择中,需要建筑企业能够及时对不同的设计单位进行分析与研究,对不同设计单位的资质、条件以及能力等有明确认识。采取有效方式,确保选择的设计单位能够拥有较强工作能力与综合素质。

(2)加强对限额设计方式的应用,通俗来讲就是通过工程造价的方式,对设计责任体系进一步完善。对于设计变更问题要给予更多重视与关注,防止设计变更超出投资限额的情况。在各项工作开展中,要确保按照合同内容进行。经济条款设计,要在最大程度上保证合理性,从而将设计变更问题控制在合理范围内。

二、在招投标环节中的应用

招投标环节的工程造价成本管理,在整个工程造价成本管理中占据重要组成部分。因此,要及时做好招投标环节的工程造价成本管理工作。具体可以从以下几点展开:(1)在招投标工作开展中,必须要保证公平公正(如图二)。工作的进行要按照相应文件以及规章条例进行,避免徇私舞弊情况产生。对于参与到招投标中的企业,要及时对企业资质进行审核,根据招投标文案以及制度等,制定合理招投标标准。(2)从目前我国社会快速发展中可以看出,建筑企业之间的竞争逐渐激烈。在此背景下,为使得招投标工作的合理性能得到保障,要设置合理中标标准。这样可以在很大程度上促进建筑工程项目各项工作有序进行,使得施工质量能够得到保障。(3)在招投标工作开展中,一旦出现中标企业,那么要及时签订施工合同。在合同签订之前,要对合同中的内容进行分析与了解。确保双方能够对合同中的内容有正确认识与了解,避免因合同问题为后续施工工作造成影响。对于其中的工程款项支付时间段、支付方式等要格外关注,掌握具体内容。

三、在工程勘察环节中的应用

在整个建筑工程施工中勘察环节非常重要,通过勘察环节可以对施工现场内沿途的稳定性、施工场地地质情况进行检测,而且设计方案的论证等均需要在勘察环节内完成,因此应该加强工程勘察环节的工程造价控制工作,从而进一步提高建设工程的质量安全,提升工程造价管理效果。一方面,应该从建筑工程行业整体发展的角度出发,对勘察过程中所涉及到的造价管理进行全面加强,确保工程设计环节中的造价管理工作可以符合建筑工程勘察的要求,从而充分体现施工单

位的成本理念。另一方面,必须要严格按照规定程序完成勘察工作,确定建筑施工项目的可行性,而后对建筑施工地段周围的地质情况和水层情况进行深入勘察,并有相关的专业人员,搜集数据信息,并分析地段沿途情况,明确施工地段的承载力,选择更为合适的施工方案。

四、在施工环节中的应用

(1)对于合同中的不同内容都要进行强化,尽量减少索赔问题的发生概率。造价工作人员在造价管理工作开展中,要能够站在业主的角度对问题进行分析,做好事前控制工作。实现对施工工作的有效管理,如果在这一过程中出现变更问题,那么针对变更内容,工作人员要及时做好审查工作。尽量将变更问题控制在合同规定的有效范围内,通过该种方式,可以在一定程度上减少资金浪费问题,为建筑企业创造更多经济效益与社会效益。(2)在建筑工程施工中会消耗许多材料,材料在整个施工造价成本中占据重要组成部分。基于此,要及时做好施工材料控制工作。在施工材料购买中,购买人员要货比三家,同时要做好材料监控工作。及时对市场材料进行监督,这样才能在最佳时机内花费更少资金购买材料。在对材料进行动态监控过程中,就要对不同材料厂商的资质与信誉等进行分析与了解,确保采购的材料全部质量过关,符合施工要求。对于材料的使用要及时做好记录工作,避免施工人员出现随意使用材料的情况。在施工现场还要及时对材料进行保存,防止保存不当,影响材料质量与施工质量。一旦材料质量出现问题,那么需要重新购买,重新购买会造成成本增加。(3)做好工程进度款审核工作,可以采取定期审核方式。及时发现工程进度款在使用中存在的合理之处,从而给出相应调整措施。

五、在竣工环节中的应用

竣工环节的验收工作也可以叫作竣工结算,属于整个工程项目中的最后一道工序,在此过程中应该根据合同、费用定额以及预算等文件信息,对工程款项进行核查,并利用相关政策作为最终凭证,对送审竣工决算方案进行细致核查,在确认无误后方可签字,只有这样才能使工程造价管理工作贯穿在整个建筑工程施工中,从而全面提高建筑工程的工程造价管理效果,进一步提升建筑工程经济效益。具体来说竣工结算就是对整个工程项目的固定资产和投资回报的依据进行核算与分析,在此阶段内开展工程造价管理工作,可以对工程的实际完成情况进行验收,完成验收后,由审核单位,根据结算报告编制评估。同时施工单位应将收到的竣工阶段所有评估资料及时交给监理单位。质检方在收到资料后开始验收工作,如果质检人员在验收过程中发现工程质量无法达到标准时,则需要命令施工单位进行整改,并重新确定工程验收时间。

六、结语

总之,在建筑工程造成成本管理中应严格管控工程造价细节,保证工程造价与成本控制管理的科学性和有效性。同时从全过程的各个环节采取有效的措施,做好造价管理工作,从而推动建筑工程行业健康发展。

参考文献

- [1]杨欣.建筑设计阶段造价控制中价值工程的应用[J].建材与装饰,2016.
- [2]王晋.建筑工程过程中造价控制与成本管理策略分析[J].工程技术,2016.
- [3]王芳.浅谈建筑工程造价管理与成本控制[J].决策与信息(旬刊),2013.