

房屋建筑工程中防渗漏施工技术的应用

潘庆欣

开先建设集团有限公司

摘要:随着我国社会经济的快速发展,人们生活水平也随之大幅提高,在房屋建筑中防渗漏的施工技术也日趋成熟。但是在房屋建筑中,施工的渗漏问题是房屋建筑的质量通病,特别是墙体、厨卫以及窗户。房屋的施工问题严重影响大众的日常生活质量。所以,在房屋建筑中,必须要将防渗漏技术合理应用,竭力提高房屋建筑的防水施工质量。本文将着重对于房屋建筑中防渗漏施工技术的应用进行综合分析。

关键词:房屋建筑;防渗漏;施工技术

一、前言

当前建筑行业发展过程中,人们对于房屋建筑的问题最关注的就是房屋建筑的渗漏问题。房屋建筑工程管理人员要积极的对房屋建筑中出现的渗漏问题进行整理和分析,并找出导致房屋渗漏出现的原因。要积极的探讨有效的房屋建筑工程防渗漏施工技术,在将其应用到房屋建筑施工过程中时,要结合房屋建筑的给排水系统,确保降低对给排水系统的影响,同时保证房屋建筑的整体性和美观性。

二、我国房屋建筑施工中出现渗漏问题的原因

(一)设计不合理

房建施工在我国建筑工程项目之中具有重要意义,一般情况下,建筑施工人员会根据图纸内容来开展房屋设计工作。由于房屋设计容易对后续施工建设产生影响,人们需要适当加强对设计关节的关注程度,并通过各种手段,对其设计的科学性和合理性特点展示出来,只有这样,才能避免渗漏问题出现。一般情况下,房屋渗漏问题出现,主要是由于设计不合理导致的,各个设计人员在工作执行过程中,没有对房屋防渗漏功能进行充分考虑,进而增加了该项问题的发生概率。除此之外,部分设计工作人员为了将个性化设计特点展示出来,没有对房屋的防渗漏功能进行充分把握,进而为业主制造了很多麻烦,严重时还会引发纠纷和冲突。

(二)建筑材料的问题

房屋建筑的质量与建筑材料的质量息息相关,所以建筑材料的质量,一定程度上是房屋建筑质量的决定性因素。然而实际情况却是,很多施工企业的项目承包较为普遍,同时自身管理能力低下,防水施工时为了降低成本,购买低价劣质材料。同时,企业缺乏对防水材料 and 防水性能的质量检验,建筑材料出现很多问题和错误。所以,因为建筑材料质量问题而诱发严重的渗水以及更严重的问题就会越来越多。

(三)施工环节问题

房屋建筑施工环节按照施工设计图纸进行规范施工,才能够确保施工质量。但是在具体施工执行过程,施工管理跟不上,施工技术不成熟,技术人员水平参差不齐等情况时常发生,施工后养护不到位,最终导致房屋裂缝、渗漏等情况的发生。施工是房屋建筑工程的执行实施环节,如果施工阶段出现技术和质量问题,那么房屋产生裂缝、渗漏等情况的概率会增高。

三、房屋建筑施工中防渗漏施工技术的应用

(一)外墙防水防渗技术

站在整个房屋建筑工程建设角度来说,为了将整个外墙渗漏问题的发生概率降低,相关工作人员需要严格按照施工图纸设计要求开展施工操作。针对具体的外墙防渗漏技术实施,应该将以下几方面要求展示出来:(1)如果墙面严实程度较高,相关工作人员需要在墙面上预留合理缝隙,避免在降雨季节之中,雨水长时间停留在墙体内部,进而导致外墙渗漏问题

出现,而且还要做好墙面整体清洁操作。(2)在外墙脚手架设计上,应该严格执行施工要求和施工标准,尤其是在穿孔和灌浆工作开展时,需要适当加入一些膨胀剂,以此来提升外墙墙面的充实程度。(3)在门窗和阳台灯安装上,应该严格遵循施工标准和流程,强化监管和维护力度。(4)提升外墙施工要求和标准,对于一些不足之处应做到及时完善,避免对业主日常生活产生影响。

(二)厨卫防渗漏施工技术

众所周知,厨房与卫生间是整个房屋建筑中用水量最大的地方,同时也是管道最多的地方,所以经常会出现渗漏问题。因此,加强厨卫防渗漏施工技术的应用,可以有效地提升房屋建筑质量。在施工过程中,要保证厨卫地面高度相对较低,一般低于其他房间50mm,并且需要保证厨卫的高度差。此外,在厨房和卫生间进行墙体砌筑的时候,要在关键位置加入防水灰,提高房间的防水性能。而对于管道来说,要保证管道封堵与烟道封堵情况,适当地选用细石混凝土并搭配微膨化剂进行,对周边管道进行处理。通常来说,厨卫地面还需要完成试水测试,施工人员需要对渗漏原因进行了解,并及时地进行处理。

(三)房屋屋面防渗漏施工技术

屋面渗漏是最容易发生的,要解决房屋屋面渗漏问题要从多个方面进行。首先要在屋面施工过程中要保证混凝土的振捣过程不影响钢筋主体的变形或错位,同时尽量不间断的进行施工作业,避免由于混凝土凝固造成振捣不实的情况。其次要注重施工后的养护工作,进行规范养护。

在保温层施工过程中,要保证保温层含水量低于设计值,这样才能够保证防水层不开裂,不影响屋面结构。因此,保温层含水量需要进行严格控制。可以通过新型保温材料的应用来实现含水量的控制,例如聚苯乙烯泡沫板、水泥沥青珍珠岩板等,这种材料具有吸水率低的特点,其他属性也满足施工要求,对房屋防渗漏是较好的选择。

(四)地下室防水防渗技术

一般情况下,地下室出现渗漏问题主要是由裂缝所引起的,一旦地下室出现裂缝问题,地下室的水渍就会长期停留其中,进而产生积水渗漏问题。因此,站在实际施工角度来说,需要对裂缝问题进行严格控制,避免以下情况出现:

(1)对一些防水性能良好的材料进行选择,确保材料质量与当前建筑施工要求和标准相符。(2)提升施工过程中的管理强度,一旦在工作之中发现裂缝出现,管理人员应立即指挥工作人员开展修复操作,避免由于裂缝的大范围扩张,而导致渗漏问题越来越严重。除此之外,在地下室防水操作执行过程中,应该从综合层面进行考量,并对施工工序进行严格规定,将各个部位防水质量更好地展示出来,降低其渗漏问题的出现概率。

四、结语

房屋建筑的质量,与其防渗漏技术措施应用的好坏息息相关。只有在房屋建筑施工以及设计中,各个环节加强对防渗漏质量和技术的把控,合理应用房屋建筑的防渗漏技术,才可以提高整体的防渗漏功效,使得房屋建筑的各个部分能够正常运行使用,从而切实保障人们的日常生产与生活的质量和人们的财产安全。

参考文献

[1]杨新文;房建施工中防渗漏施工技术的应用解析[J].建材与装饰,2018(43).