

房屋建筑工程施工质量管控现状与对策研究

彭进斌

四川省甘孜州建设工程质量安全监督站

摘要:房屋建筑施工质量的好坏程度是当前全社会关注的热点问题,施工质量管理是工程建设中的管理重点内容。为了发挥此管理工作的重要作用,就需要总结目前此管控中出现的问题,提出相应的管控对策,以供参考。

关键词:房屋建筑工程;施工质量;问题;改善措施

一、引言

高速发展的社会经济和人们逐步提升的生活质量水平使得人们对房屋建筑质量的要求越来越高。房屋建筑在其施工过程中所涉及的影响建筑质量的因素非常多。因此,需要在建筑工程施工整个过程当中都要严格加强对施工质量的控制与管理工作,以便有效保障工程施工质量,同时也是为人们的人身安全提供一份必要的保障。

二、强化房建工程项目施工质量管理的意义

房屋建筑工程质量受设计、材料、机械设备、施工方法、施工工艺、技术措施、工期、造价等因素影响。建设工程在施工过程中,检验批、分项分部工程数量比较多,而且其中的隐蔽工程数量相对较多,若在施工环节中并没有做好检查工作,在工程施工结束以后就很难通过表面检查出建筑物内部的质量问题。

因此需要结合工程施工的上述特点以及实际情况来制定相应的管理制度,而且在此施工环节中确保此管理制度的落实。保障施工质量,减少返工造成的损失,也减少质量事故造成的损失等,从而保护人们的生命和财产安全。

三、房建工程项目施工过程中质量管理存在的主要问题分析

(一) 工程招标流程不规范的问题

在房屋建筑工程招标投标阶段,部分施工企业想要提高中标率,采用虚假招标借资质、挂靠资质的方法,出现围标串标等非法活动,违反了市场的公平和公正性。如果施工企业缺乏相应资质,自身实力不符合工程建设要求,则会增加工程施工中的质量隐患。

(二) 施工质量管理意识和法律意识薄弱的问题

房屋建筑工程施工所需要的各类工种施工人员数量较多,但是一线施工人员多数为农民工,“放下镰刀拿砖刀”者较多,其不仅缺乏工程施工经验,而且施工技术水平、法律意识和质量管理意识较为薄弱。建筑施工管理人员在施工中容易由于盲目追求利益而出现违背法律法规以及施工规章制度等问题,甚至还会出现偷工减料等行为,延误施工进度,影响施工质量,同时也会对人们的财产生命安全造成一定程度的威胁。

(三) 材料、设备管理中的问题

工程施工中的施工材料和设备占据总投资的较大比例,其此部分材料的质量也是影响工程整体质量的关键因素。施工企业如果忽视材料质量的管理,缺乏有效制度监管材料采购并开展材料质检工作。或者为了节省材料成本而故意忽略材料质量监管工作,使用质量不达标的材料并忽视设备维护管理工作,这将严重影响工程施工质量。

(四) 质量监管不到位的问题

工程施工过程中,如果建设单位和监管部门忽视质量监管工作,如没有落实监理单位的质量监管职责,造成了质量监管工作流于形式,监管工作没有落到实处。加之监管人员的自身综合素质偏低,工作责任心较弱,人为忽视工程质量问题。

四、房屋建筑工程施工质量改善措施

(一) 规范工程招投标过程

基于工程招投标相关法律法规内容,为保证工程招投标过程的公平和公正性,应当发挥政府相关部门的监管作用,对竞标企业的严格审核,全程监督此过程,确保此过程的公正性和科学性。在建设过程中加强建筑活动的监督管理,严厉打击违法转包、挂靠行为,不仅有助于确保建筑市场的公平性,而且有助于保障工程施工质量。

(二) 建设单位履行第一责任主体单位的作用

建设单位是建设活动的第一责任主体单位,要严格按照基本建设程序组织工程建设,加强对工程质量的控制和管理,建立相应的质量管理制度,设立具有一定建设经验的施工现场代表。主要职责是对施工过程进行严格的质量监督、对工程项目的监理工作以及对工程项目进行质量检测等。

(三) 加强施工质量监督工作

一方面对施工组织进行管控;另一方面是对施工现场所有工作进行质量管控。主要控制的“人、材料、机械、方法和环境(4M1E)”等五大方面,建设过程中采用PDCA进行质量管理,不断提升工程质量。

1. 加强管理人员质量管理意识

意识是决定人的执行力的最关键的要素。在房屋建筑工程项目的施工质量管理过程中同样也是如此。项目经理、技术负责人实行岗位带班制进行现场管理。施工现场的管理人员要选取具有专业能力与工作经验的人员担任,施工企业还要组织专业的管理人员进行培训,提高现场管理人员的综合素质能力,提升处理问题的能力。同时管理人员要加大对一线作业人员的技能培训,技术交底,提升作业人员的质量意识和法律意识。

2. 加强材料和机械设备的管理

加强材料和机械设备的管控要点:优选采购人员;掌握材料信息,优选供货厂家;合理做好工程施工材料的供应时间安排工作,保证工期正常进行;对施工材料的现场采取严格的管控措施,做到不浪费、不偷工;搞好材料的试验、检验工作;进场材料须具备出厂合格证、检测报告,必要时须提供复检报告;加强材料进场验收,不合格的材料产品,不得在工程项目中使用。

3. 精心编制施工组织设计

施工组织设计是工程质量、安全、进度的保障有力措施,根据以往工程实践经验进行施工组织计划的编制,保证此计划的科学性与合理性,在此计划的执行过程中可以起到对现场施工作业的有效指导作用,同时也实现现场各类资源的节约,还可以在保证工程施工质量等符合设计要求以及相应规范和标准要求的同时,尽量降低成本并提升工程建设经济效益。

五、结语

正是由于房屋建筑工程表现出复杂性、固定性和一次性的特点,使得开展此类工程施工质量管理工作的难度较大且要求较高,更需要提升房屋建筑工程施工质量,切实保障使用者的人身和财产安全。为此,针对目前存在的质量管理意识、招投标流程、材料和设备质量管控以及施工监管等方面的问题,需要加强宣传和人员培训工作,严格规范招投标流程,加强对材料采购和使用的管控,加大施工过程的监管力度,保障建筑工程施工质量,从而保护人们的合法权益以及生命财产安全。

参考文献

- [1] 丁蕾. 房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题及对策分析[J]. 幸福生活指南, 2018(22): 0152-0153.
- [2] 袁旭光, 卢瑶. 房屋建筑工程施工质量的问题与对策[J]. 区域治理, 2018, 000(046): 111.