

工程造价预结算审核工作要点分析

韩翔

西安沣东发展集团有限公司

摘要: 本文介绍了工程造价预结算的主要审核方法,并探讨了建筑工程造价预结算审核要点,最后提出提升建设工程造价预结算审核准确度的策略。

关键词: 建筑工程; 造价; 预结算; 审核工作要点

引言

预结算审核是工程造价管理当中一个非常重要的环节,通过有效的预结算审核工作,在很大程度上降低了工程建设成本投入,显著提高了工程的经济效益。对预结算审核工作的开展,相关审核工作人员应该具备一定的工作能力,需要明确审核步骤,同时选择运用合适的审核方法,从而确保预结算审核工作的水平和质量。

一、工程造价预结算的主要审核方法

(一) 全面审查法

按照全部施工图的要求,结合预算定额分项工程中的工程子项逐项全面进行审核。适用于建筑工程规模较小、结构简单、施工工艺单一的工程。全面审查法的特点是全面、细致、质量高,但其工作量大、耗费人力时间。

(二) 重点审核

在工程造价预结算工作的过程中,需要围绕审核对象进行审核,所以应该采取重点审核的方法,忽略那些不重要的内容,这样必将有助于大大地减少审核工作量,显著提高审核工作的效率。与全面审核方法不同的是,重点审核在审核的具体范围上缩小了,一般主要将混凝土、钢筋及一些基础工程、幕墙工程等,工程量且资金费用较高的分部分项工程作为重点审核对象,审核结果具有很强的代表性。

(三) 分组计算审查法

把分项工程划分为若干组,并把相邻且有一定内在联系的项目编为一组,审计计算同一组中的某一个分项工程量,利用工程量之间具有相同或相似计算基础的关系,以此判断其他几个分项工程量的准确程度。最大的好处就是节约了预结算的审计时间,提高审计效率。

(四) 对比审核

在一定的区域内,建筑工程项目在材料、设备、人员等方面的标准都是相似的,所以工程造价情况也大致相同,此时可以运用对比审核的方法,对工程造价结算资料进行总结分析,从中找出相同类型工程在造价管理上的内在规律,运用地区、结构、用途等方面不同的指标进行对比分析,然后重点审核那些不符合投资规律的项目,从而可以很好的地完成整个结算审核工作。对于具体的对比内容和指标主要有:单方造价指标,对比工程项目每平米的造价;比如可以对比分析分部工程比重,包括砖石基础、混凝土、围护结构等分部工程;工料消耗指标,就是对比分析每平方米耗用砂石、钢筋、水泥等材料的数量。

二、建筑工程造价预结算审核要点

(一) 工程量的审核

工程量是建筑工程造价最基本内容。如果建筑工程造价增加了,工程量随之增加,则两者是正比例关系,要想准确知道建筑工程的造价,就应该做好工程量的审核,进行严格的核查,对于已经计算的工程量计算表进行再次审核,根据项目的设计图纸以及工程的计算规则、定额等进行审核。审核的重点在于检查工程量是否存在重复计算、错误计算以及相关的漏算等现象。在进行审核时,需抓住重点进行计算核对,其他分项

工程可以做一般的审核。同时不要忽视工程量尺寸数据的来源和相关计算方法。

(二) 工程范围审核

工程范围为造价预结算审核工作提供准确地界限,全面验证和确认所有项目范围定义给出项目工作范围的“充分必要性”,确保所有项目范围实施结果符合项目范围管理的要求,避免由于工程范围划分不清,从而影响审核工作的顺利完成。其中工程范围审核常用的项目工作分解结构核检表要保证项目目标各项成果描述是否清楚、明确,层次划分是否与项目目标层次的划分表述一致。

(三) 重视审核细节

进行审核时,需要注意对大项目进行重点的审核检查,对于细节也不应忽视。建筑工程的预结算审核是一项复杂但又系统的工作,审核的每个环节和细节都与资金有着密不可分的关系,很容易导致资金的流失。为了将预结算审核质量有效提高,审核人员要在预结算审核时,紧抓大项目,同时不忘小项目,把握好细节。细节决定成败,这也是有效提高工程预结算审核的有效手段。

三、提升建筑工程造价预结算审核准确度的策略

(一) 合理科学的对造价进行审核

在建筑工程造价预结算审核过程中,合理科学的审核方法是提高审核精度的重要保障。要根据实际工程项目选择合适的审核方法,结合项目设计图纸和工程施工现场进行详细分析,多方位掌握经济市场变化动态,适时调整审核方法。完善建筑工程造价预结算审核流程,在审核前期确定好相应的流程和目标,明确方法及具体内容,尽可能多的收集与工程建设相关的信息资料。加大计算机技术的使用,通过计算机进行精确的计算,减少工作人员的失误。

(二) 注重审核收尾工作

在完成主要的工程造价预结算审核之后,最后还不能忽视审核收尾工作这一环节,确保整个审核工作最终取得良好的效果。审核工作人员应该对所有的审核资料进行系统的整理,要与资料的相关编制单位进行密切的沟通交流,相互交换看法,要再次结合工程概括和施工具体状况进行更深入的讨论研究,避免出现审核工作上的差错,最终形成科学准确的工程造价预结算审核报告,形成书面文件,为企业管理者们的决策提供参考,并且存档成为以后工作中可以吸收借鉴的宝贵经验。

结束语

工程造价预结算审核工作是确定工程造价的必要程序。建筑工程数量的不断增加,工程造价预结算审核工作也面临着很大的困难,因此要不断完善和改进预结算审核工作方法,提高审核人员工作能力,积累经验,掌握审核工作技巧,保证预结算审核工作的准确度和有效性。就能够避免工程中不必要的资源浪费,提高工程造价管理水平,合理有效地降低建筑工程造价成本,推动建筑业现代化发展。

参考文献

- [1] 梁小强. 建筑工程管理中工程造价预结算审核的应用分析[J]. 山西建筑, 2018, 044(003): 231-232.
- [2] 陈勇蔚. 建筑工程造价预结算审核工作关键点[J]. 住宅与房地产, 2018, No. 498(13): 34-35.
- [3] 路畅. 建筑工程造价预结算审核工作探究[J]. 大众标准化, 2020(12): 46-47.