

# 探究房建施工中防渗漏施工技术的应用

杨展骝

陕西江威建筑工程有限公司

**摘要:** 在开展房建施工时, 不仅需要考虑房建工程整体建设质量和稳定性, 还应针对建筑常见渗水渗漏部位制定合理处理方案, 并在合理方案和技术支持下强化房建施工效果和整个建筑物防水防渗效果, 确保房屋建筑使用寿命得以延长。同时还应研究各项防渗漏施工技术的应用, 加深房建施工人员对各项防渗漏技术的掌握力度, 确保相关人员可以在灵活应用各项技术条件下对房屋建筑开展防渗漏施工, 借此保障房建施工效果和建筑质量。

**关键词:** 房建施工; 防渗漏技术; 厨卫防渗漏技术

## 引言

房屋建筑在施工和后期使用过程中可能会出现渗水渗漏问题, 这就影响房屋建筑质量和基础结构稳定性。基于此, 就应从房建施工要求和渗漏部位表现入手制定合理技术, 并在各项技术支持下对房屋建筑渗水渗漏部位进行优化处理, 将各项防渗漏技术在房建施工中的现实作用表现出来。为避免各项防渗漏技术在实际应用过程中受到阻碍, 还应强化相关人员对各项技术掌握力度, 确保房屋建筑防渗漏施工效果得以提升。

### 一、房屋建筑常见渗漏部位

对房屋建筑展开研究, 其在施工和后期使用过程中出现渗漏现象的部位比较多, 包括门窗、外墙、屋面和厨卫等部位。而且房屋建筑不同部位出现渗水渗漏问题的原因存在很大差异, 这就应对房屋建筑各部位渗漏问题成因进行研究。此外, 完成相关研究之后还应从房建施工要求和房屋建筑整体规模形态入手制定合理防渗漏施工方案, 提升房屋建筑防渗漏施工效果和工程项目建设施工质量, 推进后期房屋建筑防渗漏施工顺利开展。

## 二、房建施工中防渗漏施工技术的应用

### (一) 门窗防渗漏技术

对房屋建筑门窗结构进行防渗漏施工时, 应保证门窗尺寸规模与房屋建筑外墙预留安装区域尺寸大小相一致, 同时遵循各项具体要求(见表1)开展门窗部位防渗漏施工, 严防房屋建筑门窗部位在施工过程中出现渗水问题, 确保房屋建筑门窗部位防渗漏效果和综合施工质量有所提高。在完成门窗结构安装之后, 应使用泡沫填充剂或者调配合理的混凝土材料对门窗结构与房屋建筑外墙之间的缝隙进行有效填堵, 逐步提升房屋建筑门窗部位防渗漏效果和综合施工质量, 更好满足房屋建筑工程建设和房建防渗漏施工要求。同时还应保证具体施工过程中门窗嵌合技术的合理性, 降低房屋建筑门窗部位施工难度, 保障相应施工效果和质量安全。

表1 门窗防渗漏施工要求

项目	参数要求
细石混凝土厚度	<5cm
黏合铁板厚度	≤1.5mm
框架边缘与固定点之间距离	20cm-30cm

### (二) 外墙防渗漏技术

房屋建筑外墙在施工和暴雨气候条件下可能会出现渗漏现象(见图1), 直接影响房屋建筑外墙质量和稳定性, 房建施工效果和整体量大幅度降低。基于此, 就应从房屋建筑外墙渗漏现象表现形式和相关问题成因入手规划合理防渗漏模式, 强化房屋建筑外墙质量效果和稳定性, 满足房建工程整体建设要求。对房屋建筑外墙进行防渗漏施工时, 必须保证外墙施工材料质量和现实作用, 严防房屋建筑外墙施工过程中出现裂缝问题。同时还应引导相关人员按照标准流程开展外墙防渗漏施

工, 及时调整房屋建筑外墙施工中遇到的问题, 使得房屋建筑外墙渗水渗漏问题可以得到有效控制。

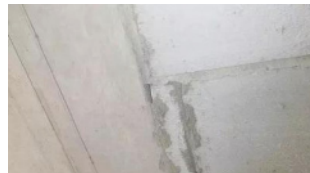


图1 外墙渗漏现象表现形式

### (三) 屋面防渗漏技术

对房屋建筑屋面开展防渗漏施工时, 必须结合房屋建筑屋面渗水渗漏问题展开研究, 同时按照各项研究结果替换房屋建筑屋面施工过程中应用的防水卷材, 强化改性沥青防水卷材在房屋建筑屋面防渗漏施工中的应用, 继而提高房屋建筑屋面防渗漏效果和质量安全。为强化改性沥青防水卷材现实作用, 必须要求施工人员从房屋建筑屋面施工入手对该种防水卷材基础信息(见表2)进行研究分析, 继而提高改性沥青防水卷材应用价值, 并在高质量防水卷材和关键技术手段支持下调整房屋建筑屋面防渗漏施工缺陷。保证屋面防渗漏技术在房建施工中应用力度, 从而强化房屋建筑屋面防水防渗效果。

表2 屋面改性沥青防水卷材相关信息

项目	相关信息
常规厚度	3~5mm
防水年限	15~20年
温度范围	-25℃~+100℃
伸长率	150%

### (四) 厨卫防渗漏技术

房屋建筑中厨房和卫生间在实际应用过程中也会出现渗水问题, 这就应在各项基础要求支持下对房屋建筑厨卫空间和特定部位进行防渗漏施工。逐步提高房屋建筑居住者对厨房和卫生间防渗漏效果和综合施工的满意程度, 从而保障相应施工顺利开展。而在对房屋建筑厨房和卫生间进行防渗漏施工时, 不仅需要强化各种型号防水材料在其中应用力度, 还应保证房屋建筑厨房和卫生间中各个管道结构分布趋势和连接效果, 避免因管道连接不到位和裂缝情况而出现渗漏问题。同时还应加强房屋建筑厨房和卫生间地面防水处理效果, 强化房屋建筑厨卫防渗漏施工力度, 发挥该项防渗漏技术实际应用价值。

## 三、结语

为强化房屋建筑防水防渗效果, 不仅需要按照标准化流程开展相应施工, 还应强化各类防渗漏技术在房建施工中应用力度, 借助各项技术调整房屋建筑防渗漏施工缺陷, 更好满足现代化建筑行业对房建施工提出的要求。而且应用在房建施工中的防渗漏技术比较多, 这就应针对房屋建筑出现渗漏问题的部位应用合理防渗漏技术, 发挥各项防渗漏技术现实作用, 为房屋建筑建设和各部位防渗漏施工提供技术支持。

## 参考文献

[1] 谢建树. 房建施工防渗漏施工技术的应用研究[J]. 江西建材, 2017(19): 63+66.  
 [2] 倪章. 房建施工中防渗漏施工技术的运用[J]. 建材与装饰, 2017(39): 1-2.  
 [3] 尹安红. 房建施工中防渗漏施工技术的应用[J]. 住宅与房地产, 2017(24): 225.  
 [4] 杨炳. 民用房建施工中防渗漏施工技术的应用[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2017(22): 120.