

城市地下空间规划建设管理的思考与建议

马迪

长春市城市科学研究所

摘要: 地下空间是大自然给予我们的宝贵资源,对完善城市化进程产生的不足、优化城市功能、改进城市环境空间等多角度有着非常显著的效果,诸多国家都对它实施了开发运用。现在,我国很多城市也即将步入大范围挖掘运用地下空间的新时代。

关键词: 城市地下空间;规划建设管理;思考;建议

由于社会经济的迅猛进步与城市化程度的不断完整,城市当中的人口、资源、环境压力逐渐加大。若是扩大对城市四周地区的发展,便会遭到紧缺土地资源的阻碍与现行制度的限制;若是扩大对城市上空的发展,又会致使城市的空间密度增大,让城市空间的发展向着不好的方向循环。所以,高度看重研究运用城市当中的地下空间,让地上与地下和谐进步,走集约化城市创建的新途径,已变成城市进步的一个关键任务。

一、城市地下空间规划建设的思路

城市空间的进步,需要将以往向周围拓宽与大力建设高层建筑的侧重点进行转移,重视挖掘运用地下空间。抓住城市创建需要符合城市空间进步的这一势头,提出综合城市创建的新需要,着重完善城市当中地下空间的研究运用。如今,这项作业变得更为紧迫且关键。

(一) 城市当中地下空间的发掘有效地完善了城市空间进步的矛盾

由于城市当中人口基数没有限制的增大与生活品质的无止境的上涨,和自然生态环境的逐日下降,逐渐形成了越发尖锐的矛盾,继而反映在了生存空间的现实上。所以,最正确的选择是对地下空间实施开发利用。比方说,对于广州市来讲,作为我们国家相关政策的前沿城市,经济增长速度极快,城市化的进度也是持续增大,可同时也出现了诸多的问题,生态环境发生失衡、自然环境受到污染、人口迅速膨胀、城市交通拥挤等一系列现象,这些都是大众希望完善却不容易有效完善的问题,开发运用城市的地下空间就是完善这一矛盾的可行方法。

(二) 城市地下空间的开发有利于居住生活条件的提高

地下空间的高效探究与创建,对节约土地,节省能源,拓宽城市容量有着极大的帮助,继而减小地面上建筑的实际密度,高效地优化城市空间与自然生态环境。比方说地下停车场、地下商业街、地下商场等工程项目,不单单提升了城市人防战备能力与防护功能,同时还优化了城市地面空间,确保了地面出现更多的绿地,能够创建出多个广场,减轻了市内交通拥堵的情况,城市空间就会获得更加深入的优化。

(三) 城市地下空间的开发增强城市的防灾能力

正确开发运用地下空间,创建多样的地下设施与全方位的地下整合体,既能对大众开放使用,还可以抗震减灾,提升整个城市的防护功能。根据人防管治规定综合民用建筑需要创建防空地下室。新实施创建的十层以上抑或基础埋深不小于三米以上的民用工程项目,根据首层面积的大小创建防空地下室。创建小于九层,基础埋深不大于三米的民用建筑项目,小区的全部建筑面积不小于2.5万平方米的民用项目工程,都需要根据地面整体创建面积的百分之四创建防空地下室。

二、城市地下空间开发利用模式的创新

(一) 坚持以人为本的理念

城市地下空间资源对于城市地下空间来说是非常重要的,也是空间结构的关键部分。所以城市地下空间必须要在总规划的基础上,对其进行分期,若缺少整体规划,就会导致地下资源发生很大的浪费。例如,在建设地铁时容易发生的管线搬迁的情况,以及经常发生的对建设路线进行规划时缺少预留空间

的情况。所以,必须要树立先进的规划理念,不能将城市空间开发仅仅用在地面上,并且要将地面的功能与地下设施进行结合,让地上和地下的功能紧密相连,达到开发与利用的目的。地下空间的主体是群众,所以在开发地下空间时一定要遵循以人为本的原则,在规划的过程中不仅仅要关注空间利用,还要重视改善群众的生活环境。通过开发地下空间为城市营造更好的绿化环境,创建舒适方便并且安全的地下空间。在一定条件下,给居民提供最舒适的环境,把对交通与市政的影响设施放到地下,实现立体交通。

(二) 实现多功能体系

不仅要对地下设施进行及时改进,还要对单体工程增添功能,比如把防空洞改建成能够受益的设施,并且对于新建设施一定要创建多功能综合体。地下设施中,特别是公共设施,不单单有综合防灾的性能,而且还要具备防灾功能,作为城市的载体,为城市中的行政以及生活等提供最适合的场所。

(三) 建立健全功能与设施

因为遭受主观以及客观的因素尤其是地质条件方面的影响,对城市而言,如果把地下设施全部建造成多功能综合体是非常不易的。所以,对每一个设施都只能将重点功能进行一定的突出,与此同时还要对其他功能进行关注。总的来说,一般地下设施主要分为两种,分别为防灾减灾和民生民用。所以,针对这两种类型的设施,必须要进行科学合理的规划,将城市地下空间的利用得以实现,科学合理的规划目标。

三、开发城市地下空间管理的对策

(一) 创建协调机制

近几年,地下空间都是由专门的部门进行管理,使得地下空间在开发与建设上形成了“双轨制”或者“多轨制”。每一个部门对其开发和利用都缺少强有力的交流与协调,这样不利于统一创设城市地下空间。所以,在建设的过程中一定要和其他城市的管理进行链接,把建设城市地下空间纳入整个城市的管理体系当中,相关主管部门可以对地下资源进行控制与管理,更好的履行监督与管理方面的职能。与此同时还要增进人防、交通以及环保等有关部门之间的协调。

(二) 政策和法规的管理

法规与政策对于城市地下空间来说是非常关键的,是规划实施的保障,能够为开发地下资源进行规范化管理提供法律依据。目前在我们国家相关的法律法规还不够完善,希望今后可以按照城市本身的实际情况,完善有关政策,经过法规的规范作用,让城市地下的空间资源能够被科学有效地开发并利用,并且做到有法可依。

结束语

总而言之,城市地下空间的开发与利用在城市发展的过程中是非常重要的,一些城市已经有了很强的开发条件与实力。在全面考虑空间特点的条件下,把城市中商业以及娱乐等设施从地上开发转变为地下开发的形式,以广场和绿地等作为开发地下空间的重点,创建地下商业街以及文化娱乐等的公共空间已经成为不可避免的趋势,在此基础上还要做到科学合理的规划,完成协调发展的目标。

参考文献

- [1] 朱合华, 骆晓, 彭芳乐, 李晓军, 刘春彦. 我国城市地下空间规划发展战略研究[J]. 中国工程科学. 2017 (06)
- [2] 朱大明. 略论城市地下空间规划建设理念与发展趋势[J]. 防护工程. 2018 (02)
- [3] 谷子. 城市地下空间规划的原则和理论[J]. 四川水利. 2018 (06)