

工程造价控制中工程审计的应用

李红

华润电力投资有限公司东北分公司

摘要:我国建设工程的发展越来越精细化,更加注重降低成本,提高效益。针对现有问题,我国建设工程采用工程造价审计的方法来最大限度地节约成本。随着工程造价审计在建筑工程中的应用不断深入,也逐渐暴露出了我国建筑行业管理体系不完善,审计方法不专业等弊端。为了使工程造价审计充分发挥作用,要针对现有弊端进行完善,采取行之有效的措施推动建筑行业的发展。

引言

对于工程造价控制而言,工程审计的作用十分显著,是造价必然需要经过的一个环节,主要是监督检查工程实际发生的所有环节,确保工程顺利施工,提高工程质量,是优化工程资金使用的重要措施。近些年来,工程企业对工程审计越来越加重视,但依然存在一些不足,深入了解这些不足,采取有效措施加以解决,充分发挥工程审计的作用,对工程造价控制效果提高是有重要意义的。

一、建设工程造价审计工作的重要性

工程审计是参照国家相关标准并依据严格的审计程序对施工全过程进行有效审核以及监督的工作,它可以对施工活动的效益性、合法性进行评价,能够贯穿于施工建设的全过程。工程审计工作包括工程的可行性分析、工程概算、预算以及结算等环节。由于内容复杂多样,导致审计工作中具有极大的风险性。此外,审计工作也能对施工全过程进行一定的宏观调控,合理调配各个环节所需要的资源,并对施工计划进行调整。对施工过程中可能产生的各种变数进行一定的预防,采取措施降低发生变数的概率。有效的审计方法能够最大限度地提高工作效率、降低施工成本,根据建设项目的不同特点采取不同的审计方法在建设工程中占据重要地位。

二、工程造价控制中工程审计存在的问题分析

(一) 施工方案缺少合理性

对于工程造价控制来说,施工方案是造价的重要依据,许多施工内容都是与施工方案有密切联系的,也是工程建设的首要工作。在施工方案设计中,需要充分了解工程建设的需求,做好施工场地的实地地质勘察,在其基础上,确定工程地址,并制定出完善、可行的施工方案,为工程顺利施工提供良好条件。但在实际中,许多项目中对施工方案的作用认识不清,并没有明确施工方案与工程审计间的关系,工程审计人员没有参与到方案设计中,对工程总成本的估算与实际是有误差的,不利于工程造价管理水平的提升。此外,在前期准备工作中没有落实好工程审计,也容易导致后期施工资源使用出现较大混乱,给后续的审计工作增加难度,影响到整个工程建设的进度与质量。

(二) 缺乏专业的建设工程造价审计人员

工程造价审计有着严格的流程以及相关规定,对从业人员的专业素质提出了较高要求,不仅要有审计的知识,也要涉及工程建设领域的知识。但是现阶段从事审计工作的人员大多达不到要求,也没有经验的积累,有可能在审计工作中进行大量重复劳动。在没有专业人员保障的情况下,审计工作的开展将遇到很大阻碍,无法保证审计结果是准确有效的。

(三) 施工过程管理不到位

在工程的施工过程中,涉及多个方面的内容,包括施工技术、材料、设备以及人员等等,这些都会影响到工程造价,是工程审计重点关注的问题,但在实际当中,绝大部分工程审计人员是没有深入到施工现场的,或者在事后进入,对一些费用自然了解不够清楚,其审计结果与真实发生的费用存在出入,引发后期种种问题。究其原因,主要与施工过程管理不到位有关,常见的情况有新增投标价格上采取过高定额来增加工程

款、人为主观的抬高工程单价、虚报工程量、伪造销售凭证与发票等,这些都会造成工程造价的升高,在没有有效管理的情况下,发生各种谎报情况,审计工作只能依据表面数据开展,工程审计结果容易失真,无法提出有效依据,给工程造价控制造成严重负面影响。

三、工程造价控制中工程审计合理应用的对策

(一) 督促施工进度

为使工程项目按计划完成,审计人员要随时调查项目的实施情况,确保工程的实施进度和计划进度相符,并审核工程项目的实施情况以及实际费用,使之符合预算,按照每个阶段的工程具体计划实施情况估算工程的完成日期,及时了解工程实施过程中有可能产生的偏差并将其纠正。

(二) 确保跟踪审计工作的进行

在施工过程中进行跟踪审计,可以实时将计量结果汇入台账,对于实际施工与数据不符合的地方加以重视,防止贪污受贿的情况发生。跟踪审计也可以监督工程质量以及施工进度,保证质量和效率是建设工程的重中之重,可以有效提高企业竞争力。在跟踪审计过程中发现的问题要及时进行分析,对错误原因进行汇总,在以后的施工过程中加以注意,形成良性循环。跟踪审计的准备工作要在施工开展前做好,对工程合同进行深入了解,计算出工程量、材料以及人工消耗等数据,并与施工单位做好沟通工作,便于跟踪审计工作的进行。

(三) 做好施工现场的管理

施工现场是工程审计的核心所在,在现场管理中,需要熟悉施工的具体流程,对每一个施工环节进行全面、严格的管理,监督实际施工情况,并对现场的材料、设备以及人工等与造价息息相关的因素进行控制,杜绝材料的浪费、设备的闲置或者工期滞后等不良现象,发挥工程审计的作用,提高施工现场的管理水平,促进工程造价控制的进步。

(四) 重视工程量计算工作

要保障工程造价的准确性,就必须重视整体工程量计算工作。相关审计人员不但要通过合理方式控制整体施工的进度,而且要对工程量有所了解,为工程造价提供更加有效的数据信息。不仅如此,在计算工程量的过程中,工作人员对其进行反复验算也是非常重要的,可以避免计算偏差。

(五) 做好设计变更的控制

在工程实际建设过程中,由于施工条件变化等因素影响,可能会引起设计变更问题,进而就会引起工程造价的改变,对造价控制产生一定的影响,如果缺少有效的控制,很容易导致工程造价的混乱,因此做好设计变更的控制是极为重要的。首先,在遇到设计变更情况时,需要先对其必要性进行确认,对于非必要的变更,应该继续按照原设计方案进行施工,降低工程造价控制难度;其次,对于必须采取的设计变更,需要将变更前后的工程情况记录清楚,控制变更可能造成的影响,最大程度提高变更后审计的准确性,从而保障工程造价控制的效果。

四、结束语

工程审计工作贯穿工程建设的全过程,是一项非常重要的监督手段。要对其进行全面的科学分析,并控制整个项目的情况,尽量合理安排资金的分配。对施工情况的真实性进行核实,并及时发现问题,从而提高工程企业的管理水平以及市场竞争力。

参考文献

- [1] 曹建清. 电子商务环境下的财务管理[J]. 全国流通经济, 2017,(6):18-19.
- [2] 段作夏. 浅析建筑工程墙体砌筑施工中应注意的问题[J]. 门窗, 2017,(1):10-11.