

# 浅谈建筑工程管理及建筑工程技术

李梁

滨州市诚信建设工程检测有限公司

**摘要:**建筑企业必须对施工技术和施工管理进行改进完善,从根本上保证建筑工程质量,提高使用性能,才能在激烈的市场竞争中占据一席之地,使企业获得长足的发展。基于此,本文将浅谈建筑工程管理及建筑工程技术。

**关键词:**建筑工程技术;建筑工程管理;方法策略

## 一、浅谈现代建筑工程施工技术

建筑工程施工技术贯穿了建筑施工的整个过程,是工程项目质量和进度管理的一把尺子。做好建筑施工单位技术的应用是对建筑企业施工和整个建筑市场秩序的有力保证,因此我们应该重视建筑施工单位的技术的运用,运用科学的技术管理,做好施工各方面的工作。建筑工程施工技术管理,是以系统论观点、科学方法,对施工技术构成要素和活动,进行计划与决策、组织与指挥、控制与调节。施工技术构成要素,是各项技术活动赖以进行的技术标准与规程、技术情报、技术装备、技术人才及技术责任等。技术活动是熟悉与会审施工图纸、编制施工组织设计,施工过程中的质量检验,直至建筑工程竣工验收,包括了工程建筑全过程的各项技术工作。

## 二、建筑工程技术以及施工现场管理存在的问题

### (一) 施工现场存在安全隐患

在建筑工程施工过程中,安全是核心问题,但是在以往建筑工程中,工作人员的安全意识不足,忽视了安全的重要性,放松了对施工安全的管理。建筑工程施工过程中做到安全,不仅是关系着施工人员的生命安全、工程进度以及直接影响企业形象的塑造。正因为没有进行安全管理,导致施工过程中时有安全事故发生,对生命财产造成了极其严重的损失。

### (二) 建筑工程技术管理的人才不足

由于建筑工程技术管理体制的不健全,许多企业对技术管理水平并不是很重视。而技术管理人员自身对相关的技术掌握又不够,更缺乏专业的培训和学习,使得建筑行业工程技术管理人才极度缺乏。

### (三) 物料管理不规范

在建筑工程施工阶段,涉及的材料应用种类偏多,从而容易出现施工人员未按照材料性质进行存放,造成不同材料混合在一起使材料发生化学反应,严重影响了材料的性能,特别是钢筋,通常易出现变形和严重锈蚀的现象,此外对于一些租用脚手架、模板等工具性材料,通常在安装和拆卸时容易被损坏,大大增加了工程投资的成本。在施工过程中,不重视对工具和设备的保护,以及在使用后没有对设备进行及时保养处理,从而缩短了机械使用周期,大大增加了施工成本的支出,提高了工程造价。

## 三、建筑工程技术以及施工现场管理优化方案

### (一) 做好施工前的准备工作

建筑工程项目实际施工过程中往往存在非常多的影响因素,因此务必考虑到各个影响因素,并且针对各个因素采取针对性的应对措施,以此保证施工进度以及施工质量奠定良好的基础。工作人员应该在施工准备期间完善各个流程,做好万全准备,防止产生施工材料质量不达标的问题。部分施工单位仅仅为了眼前的利益,在实际施工期间运用质量不达标的材料或是相关设备,导致建筑的整体质量得不到保障,甚至导致建筑的安全风险显著提升,由此可见施工准备工作尤为重要。

### (二) 建立严格的标准和规范

在实际的工程建筑施工过程中,统一的标准和规范有利于

确保施工生产活动的高效运行,有利于维护施工现场的安全与秩序,有利于提高施工质量和效率。此外,在施工过程中,企业要派遣专业的技术人员进行技术操作,同时要派遣相应的管理监督人员对现场施工的各个环节进行管理和监督,规范作业人员的有关操作,对现场的施工质量以及安全问题等进行及时上报并处理,从而保证工程建设的质量。

### (三) 重视图纸设计

施工准备环节中的核心就是施工图纸、企划的设计,故在这一环节的管理中,应首先重视起对图纸的审查工作。可经由采用如个人审查、会议审查等多种审查方式,以更加全面、准确地检定出设计图纸的性能。而为了保障设计图纸具备良好的实际价值,就要将施工图纸与施工现场进行对照,确保所设计的建筑能在实际地质环境中正常施工、建造。在审查过程中要着眼于设计图纸的实际内容,不仅要保证图纸的完整性,也要保证其设计内容中拥有全面性与细致性,确保其拥有良好的参考价值以供实际施工中能够起到一定借鉴作用。并要对图纸内容的专业性进行检查,施工企划中的设计内容要符合相关制度、规定等的要求,从而预防信息偏差、意思曲解等问题。同时也应重视起对施工图纸、设计企划等的落实,经由对施工现场中切实有效的统筹规划,使建筑施工情况与施工设计一致。

### (四) 完善施工现场管理

施工现场管理工作水平会在很大程度上影响建筑工程项目的整体质量,若是施工现场混乱建筑质量就不能得到有效保证。因此要真正落实施工现场管理工作,针对所有施工操作人员进行系统性的安全宣教,在实际施工期间施工操作员的安全尤为关键,施工前务必根据工程实际情况采取科学的安全宣教措施,使得施工人员在施工过程中始终秉承良好的安全观念;此外,要根据相关规章制度科学管控建筑施工现场,规范施工操作人员的操作与各种材料的运用,实现施工的规范性与科学性,防止产生浪费问题,降低施工风险。

### (五) 建筑工程施工管理材料的升级要全面落实

施工材料的重要性是不言而喻的,施工单位的县官管理人员应该对施工材料进行集中化管理,既要对材料的质量进行严格的把控,又要建立并落实有效的质量检验体系。首先,采购人员的综合素质与职业道德水准必须要加强,使管理效果与实际落实得到有效的优化。其次,对于施工材料的各个方面进行全面控制,将进入现场的材料数量、规格等全部进行有效的登记,同时对于已经入库的材料要进行定期的判定,保障施工过程中应用的材料质量始终保持合格,使项目的材料管理水平得到整体的提升,最终达到管理效果升级的目的。

## 四、结束语

综上所述,现阶段民用建筑的施工建筑领域中尚需对新型技术进行更熟练的掌握与利用,由此强化现阶段的施工作业及其成效。而要达到这一目标,也离不开施工中的现场管理工作,故相关管理人员也要认识到管理工作的重要性,经由对管理工作的优化与管理制度的完善,逐渐实现高水平、高质量的民用建筑施工。

### 参考文献

- [1] 陈建东. 关于建筑工程管理中的问题与改进措施的探讨[J]. 中国高新区, 2018(01): 208.
- [2] 张财山. 建筑工程管理现状及控制措施分析[J]. 山西建筑, 2018, 44(01): 249-250.
- [3] 陈南方. 加强建筑工程管理中进度管理的研究[J]. 江西建材, 2018(01): 204+208.