

# 建筑工程项目现场施工管理对土建造价的影响

曾晓刚

重庆建工第二建设有限公司

**摘要:**在建筑工程项目土建工程建设时,为保证土建造价管控的有效性,需分析现场施工管理工作,对土建造价的实际影响,并采取合适的管控对策,以保证土建造价控制的有效性,为企业创造利润增长点。本文就建筑工程项目,现场施工管理对土建造价的影响分析。

**关键词:**建筑工程;现场施工管理;土建造价;实际影响;控制对策

## 引言

土建工程建设时,现场施工管理将对土建造价产生直接影响。为严格控制土建造价,避免超预算问题出现,保证土建工程开发的基本经济效益,需采取合适的控制对策,消除现场施工管理造成的负面影响,保证土建工程开发建设的安全性与经济性。

## 一、对土建现场施工管理造价的影响

### (一) 施工图预算管理

建筑工程现场施工管理时,施工图纸的预算管理,直接影响到土建项目造价管理。因为,施工图纸是土建工程施工建设的技术指导,通过对施工图纸进行预算管理,可计算出工程量,并对所需成本进行科学预测。若施工图纸预算管理工作开展落实不到位,则无法保证土建造价管理的有效性,使得土建工程建设投资增加,无法保证工程预期开发经济效益。由此可见,土建造价工作开展时,为保证其工作开展的有效性与可行性,应当对施工图预算进行合理管理,由专业技术人员与财务人员,联合对施工图纸进行预算管理控制<sup>[1]</sup>。

### (二) 中标后清单分析

在建筑工程土建项目中标后,为保证土建造价管理的有效性,在工程现场施工前,需对项目造价清单进行深入分析,对比施工现场的实际施工环境与条件,进而评估可能出现的建设风险,主动对其风险进行规避,保证土建造价管理质量。如项目中标后,工作人员对土方开挖的清单进行分析研究,确定土方的开挖深度与空间大小,进而确定土方开挖工作量、所需人员、设备投入,为后续施工现场管理提供参考,有序开展土方开挖施工,对土建造价进行精细化管控,达到项目中标的预期开发经济目的。

### (三) 隐蔽工程管理

在建筑工程土建项目施工建设时,隐蔽工程的质量验收,直接影响到土建造价管理的合理性。因为,隐蔽工程的修复难度较大,一旦出现质量问题,在对其进行处理时,将延误工程建设进度,增加项目开发建设成本。由此可见,土建工程建设过程中,应当加强对隐蔽工程的质量管理。如在隐蔽工程验收工作开展时,需加强隐蔽工程质量验收签字程序,严格依照隐蔽工程的质量验收标准。施工方与建设方,相关项目负责人需同时达到施工现场,在双方的技术团队进行共同验收后,则对隐蔽工程进行验收签字,保证隐蔽工程建设的有效性与安全性。隐蔽工程的质量得到有效保证,则为土建造价管理提供了基本保障。

### (四) 预结算利润管理

鉴于土建造价管理工作开展的特殊性,在施工现场管理工作开展时,应当突出对土建造价的全过程管理,为土建工程建设开发,寻找新的利润增长点,以提升施工单位的建设经济效益。为此,在土建工程施工现场管理时,应当加强对预结算的利润管理。基于土建工程中标文件,对工程建设造价进行预结算处理,保证施工方与建设方计算造价数值一致,为后续工程建设提供造价管理支持。部分土建项目建设时,建设方临时变

更工程设计方案,增大土建工程施工量、提升建设标准,使得工程预结算出现很大波动。为避免对施工方土建造价管理造成经济损失,应当及时开展预结算利润管理工作,对工程预结算数据值进行报审结算,使得建设方与施工方预结算数据保持一致,为后续工程质量验收、造价核算、成本结算等工作开展,提供数据信息支持<sup>[2]</sup>。

## (五) 现场变更签证管理

土建工程建设过程中,由于多种因素的影响,使得工程建设存在一定变化性,如施工现场无法满足设计要求时,则需对施工技术方案的调整,契合施工现场的实际环境与条件,保证项目建设的整体有效性。为保证土建造价的可行性,必须对施工现场变更开展有效签证管理,及时预测造价超额风险,保证土建项目建设的可行性。

## 二、现场施工中土建造价控制对策

### (一) 施工计划优化

工程现场施工管理时,为有效提升土建造价管理的有效性与合理性,应当对施工计划进行合理优化。通过施工组织审核、施工图纸技术交底、施工方案组织,编制科学严谨的工程现场施工计划,有序推动土建工程建设,依照土建工程造价信息,有效对项目开发建设成本记性合理控制,以消除不稳定性因素,保证土建项目建设的可行性与经济性。在遇到现场变更时,必须落实签证管理工作,并及时对土建造价信息进行评估,向建设单位进行反馈,及时沟通交流,使得合作意愿达成一致,避免给后续工程款结算造成影响,增加索赔工作的难度,影响到企业整体运行稳定性与经济效益。

### (二) 加强部门沟通

土建工程建设过程中,需多个部门、工种的协同,才可保证施工建设的安全性与经济性。在施工现场管理工作开展时,应当加强各个部门的相互沟通,建构信息化管理系统,提高信息共享效率。在工作开展前做好准备工作,避免相关权限、资质、文件、政策的限制,影响到土建工程建设的安全性。因为,一旦部门配合不当、事前准备不足,则会直接延误工程建设进度,不利于土建造价管理,无法开辟出新的利润增长点,且可能导致项目开发造价超额,给后续工程结算造成不利影响。

### (三) 加强索赔监督

索赔管理工作的开展,属于土建造价的重要组成部分。相关单位为维护自身权益,需对土建工程中标合同进行深入分析,根据合同建设要求与规定,依法依规开展项目索赔,如设计变更索赔、工程延期索赔等,为保证索赔的有效性与合理性,需加强索赔监督工作,保证对原始资料的全面收集,并严格依照工程索赔程序,有序开展索赔工作,保证土建造价得到基本保障。

## 三、结束语

文中对建筑工程施工现场管理工作,对土建造价的影响进行解析,基于实际工程建设存在的问题,阐述施工现场管理中,不同管理工作对土建造价工作产生的相关影响。为合理规避不利影响,应当采取合适的土建造价控制对策,有效提升土建造价的合理性,确保土建项目开发的经济效益。

## 参考文献

- [1] 欧国韶. 试论建设工程项目现场施工管理对土建造价的影响[J]. 江西建材, 2017.
- [2] 赵晓芳. 工程建设项目现场施工管理对土建造价的影响[J]. 山西建筑, 2017(27): 233-235.