

建筑工程施工质量管理存在的问题及对策研究

贾建宁

宁夏元朝实业有限公司

摘要:随着现代建筑行业的发展,对建筑工程的施工质量提出了非常高的要求。在这个过程中,只有不断强化施工管理,提升质量水平,才可以和市场需求相适应,促进建筑企业在可持续发展。基于此,本文主要分析了建筑工程施工质量管理存在的问题及对策。

关键词:房屋建筑;施工质量;问题;对策

引言

建筑工程施工质量管理对于我国建筑行业起到了至关重要的作用,直接影响着其发展状况,目前我国建筑企业间的竞争愈发激烈,想要抢得先机,就必须切实采取行动,全面提升工程施工质量管理水平,从而提高工程质量。

一、质量管理中存在的问题

(一)施工现场不具备有效的监督

建筑工程项目施工过程中,要加强对施工现场的监督。但是,在实际工程中,发现一些施工企业对监理工作没有给予足够的重视,例如,聘请的监理工作者不具备相应的资质,责任意识薄弱,没有采取旁站、巡检等方式对施工过程进行严格监督,导致施工过程存在操作不规范、施工质量不达标等隐患,影响了最终的施工质量,并且有可能导致返工,增加项目的造价。

(二)施工材料质量

在建筑施工过程中,材料选择方面也是主要问题,有部分单位为了创造可观的利润,选取一些价格低廉,质量较差的建筑材料,完全不顾及建筑质量和施工要求,后果就是出现墙面短时间掉色、脱皮,瓷砖质量差,施工不整齐,外墙空鼓、脱落,石膏板变形,建筑产生裂缝等等工程质量差的项目,也就是豆腐渣工程^[1]。

(三)机械设备

机械设备是施工中重要的生产工具,施工设备运行情况直接关系到施工质量、工程周期以及人员的生命安全,并且机械设备也是企业重要的固定资产。但在实际施工中,往往存在施工人员对机械设备性能的不熟悉,使用中未严格规范要求操作,造成机械的损坏,以及因为计划分配的不当,造成机械闲置等问题,这些都影响着整个施工过程。

(四)施工人员专业水平比较低

建筑工程施工现场施工人员数量较多,并且他们当中大多是农民工,由于地区经济以及年龄的限制,多数受教育程度有限,造成施工作业专业水平比较低。并且由于在施工前没有对施工人员进行专业技能培训,其专业技术水平与施工总体要求严重不符。另外,建筑工程具体施工环节,一些施工人员不具备标准化的操作意识和水平,也缺乏一定的安全保护意识,使项目建设过程中存在较多的隐患。

二、加强施工质量管理的措施

(一)完善相关管理体系

确保建筑工程施工质量管理的顺利开展,需要建立完善的质量管理体系。这样才能使后续的管理更协调、更流畅,避免管理职责出现混乱的情况。构建完善的管理体系最为重要的就是明确管理责任制度,需要管理人员增强责任意识,对自己的职责进行把控,建筑工程项目施工环节要全面落实自身工作职责,这样能够使管理工作的效益得到提升,能够避免管理缺位的问题。完善的质量管理体系能够有效地对建筑工程施工进行质量管理,提高管理水平^[2]。

(二)重视材料管理

建筑材料的负责人应该设置专人进行采买,在市场上要评

估不同品牌的质量、口碑、性价比及对工程的适用性。同时,建筑材料采买过程中要进行严密的财务沟通和检查,同时,对采购过程也要进行监管,涉及资金问题的项目都务必留心,避免出现资金滥用的情况。在材料的选择方面,要选择符合国家建筑标准的建筑材料,保证其应用在建筑中的安全性。同时,对材料进行具有针对性且细致严密的储存管理,根据不同材料的具体特点,结合施工具体状况进行合理存储,做好防潮、防腐蚀、防氧化等工作。

(三)做好机械设备管理

于工程建设中使用到的工程器械,要经常对其工作状态进行检查。使用工程器械的人员要具有对应器械的操作许可和使用资格证明,而部分器械不存在操作许可和使用资格证明的,负责器材操作的工人要对该设备的具体操作方式进行学习和了解,并学习设备的日常养护方法。在进行设备清理时,要着重查看死角或关键部位,进行细致检查和清理,防止建筑材料碎片、混凝土碎片卡住器械节点造成无法运转或损坏。在对器械进行维修时,要使用与损坏部件尽量同型号的原装部件进行更换,保证器械内部的兼容性^[3]。

(四)利用先进技术

伴随着科学技术的深入发展,建筑工程项目施工质量管理工作的开展过程中会运用到各种先进技术。先进技术手段通常不是独立存在的,需要对相关资源和数据进行整合和利用,从而有效的降低运行成本。提升资源利用率。充分实现工程项目施工效率的提升。与此同时,还可以尽量避免出现一些不必要的施工问题。在建筑工程质量管理过程中运用先进技术具有一定的优势。在建筑施工过程中通过技术手段可以实时收集和分析数据信息,有效的辅助技术人员解决施工过程中存在的各项问题,利用相关技术模拟出现建筑整体设计模型,从而可以及时发现建设环节存在的漏洞,更加精细化管理和控制建筑工程质量。

(五)提高工作人员的综合素质

建筑工程项目施工人员的专业水平对工程质量管理工作中有着十分重要的影响。这就需要对工作人员能力和素养的提升,从而全面提升工程项目质量管理效率。为此就需要建筑企业要定期培训相关作业人员,在培训的过程中,使工作人员不断学习相关的知识,还要增强实践技能的培训,使工作人员的专业知识得到丰富,专业技能得到提高。在培训过程中,要确保专业理论和实际操作流程的相互连接,从而不断提升操作能力和专业素养,使工作人员学习到的理论知识能够切实运用到实践中去,从而使自身的工作方法不断向专业化的方向发展。

结束语

综上所述,在建筑工程质量管理过程中需要运用各种管理措施,提升工程整体质量,充分发挥管理工作的实际作用,从而确保建筑行业的长久发展,所以,在建筑工程施工技术不断提升过程中,需要有效应对其质量问题的过程中,重视建筑工程质量管理方面的工作,并将相应的管理计划实施到位,增强建筑工程在实践中的应用效果。

参考文献

- [1] 许苗苗. 浅议建筑施工质量通病及其控制[J]. 低碳世界, 2018(02): 206-207.
- [2] 杨栋. 简议建筑工程项目建设的施工管理及其质量控制[J]. 建材与装饰, 2017(18): 205-206.
- [3] 黄玉芬. 浅议建筑工程质量管理的突出问题及对策[J]. 四川水泥, 2017(02): 174.