

防水防渗技术在工民建施工的应用研究

高家军

中石化中原建设工程有限公司

摘要:我国经济快速发展的过程中建筑行业起到了极大的助推作用,作为我国经济的支撑性产业,建筑工程类的各项技术在研究与发展中都会获得行业的广泛关注。现阶段我国在建筑工程施工的过程中仍然存在一些不足,尤其是在防渗漏技术使用上,与其他先进国家相比仍然有较大的发展空间。对此,本文将对建筑工程渗漏情况进行分析概述,并提出重点防渗漏技术的提高建议,以供业界人士参考。

关键词:防水防渗技术;工民建;应用

引言

随着近年来建筑工程数量和规模的不断扩大,防水防渗方面的施工技术开始成为建筑工程领域重点关注的内容。因此,在建筑工程的具体建设施工过程中,施工单位一定要加强防水防渗方面的研究,并对相应技术加以合理应用,有效避免建筑工程的渗漏问题,在保障建筑工程质量的基础上进一步提升建筑工程的应用效果。

一、工民建防渗漏技术的重要性

在房屋建筑工程建筑建造结束后,卫生间和厨房是发生渗漏问题最多的地方,这两个地方还是业主使用水资源最多的位置由于用水量巨大,在某些特定位置很容易出现积水、水滩等现象,若发现漏水问题墙体受到侵蚀,长此以往,很容易造成空气潮湿、异味,甚至是墙皮脱落等现象,业主的日常生活也会受到严重的影响当发生房屋建筑渗水时,房屋业主楼下邻居也还会受到不同程度影响,若漏点发生在墙体一侧,楼下墙面落灰、起皮、开裂;若漏点发生在地面中间,楼下吊灯、大花板也会产生形变,致使灯具安全性降低;若漏点问题发生在一些特殊电路位置,则会带来极大的安全隐患,随时可能发生电路故障会漏电情况房屋建筑渗水工程不仅关系到房屋业主的居住舒适度,也会间接影响四周邻居的和谐关系,据有关部门调查统计,我国民事诉案件中有百分之七是房屋渗水导致的,每年直接经济损失高达3.1亿元,随着城镇建设速度逐步加快,该类型案件有着递增的趋势,这与建筑团队防水工程质量有着直接的关系此外,房屋建筑渗透还会降低建筑的抗震性、抗压性、防腐性以及建筑寿命,而业主长时间在潮湿的环境下,容易诱发关节炎、风湿病、肺病等多疾病,故此房屋建筑防渗水技术是极其必要的。

二、建筑工程施工中防渗漏关键技术分析

(一) 屋体防渗漏技术

屋体建设的主要目的就是为实现建筑空间内的防水保温功能,物体的建设质量往往被认为是建筑整体质量的重要指标在进行。装水施工建设时,首先需要加强的便是屋体防渗漏能力:其一,必须要充分考虑到建筑区域内的气候环境、天气特点,根据当地的降水量、温度等因素选择有针对性的防水技术和防水材料;其二,在对物体防渗漏进行施工建设时应该加强对于材料的选择重视,尽可能保持施工的连续性,避免过多的出现接头而造成的对防水效果的影响;其三,对物体进行施工建设时也需要加强监督促进作用,要保证每一项施工环节的施工质量;其四,在建筑进行到尾声的时候,墙面上设置适当的坡度能够有效避免降水在屋体面上的聚集;其五,建筑投入到使用后,屋顶等特殊位置应该尽量避免堆放杂物,有些杂物有可能会对防水层造成损害,所以应该加强重视。

(二) 裂缝控制的技术

房屋建筑的框架砌体与梁柱之间的夹缝必须使用砂浆进行填充,在砌块堆积的过程中,其高度达到梁底或者是楼板时,

顶留出2-3公分的距离,让砌砖进行凝固,凝固结束后再将缝隙夯实在夯实缝隙的过程中,必须保证砖、墙、灰紧密地结合在一起,砖斜角与夹角之间成60°以上,严禁用砌砖或者是砂浆直接填充缝隙干砖会将砂浆中的水分吸收掉,容易产生砂浆铺不均匀等问题,致使砖块与砂浆贴合不密切,降低砖墙的质量为此,建筑施工人员在使用干砖之前,需要用水将其浸湿,保持砖块的含水量,只有这样才能完美地解决干砖吸水的问题此外,当下很多建筑项目开始使用空心砖、节能砖、环保砖等特殊材质砖块,对于这些特殊材料的砖块不需要用水浇灌,但是也要避免其长时间暴露在阳光之下,经过长时间的暴晒,任何材质砖块还是需要进行水浸保湿,避免出现材质吸水过最的问题^[1]。

(三) 地下室底板防渗防漏施工

具体施工中,主要应控制以下几点:(1)应该在垫层上进行一道永久性的防水保护墙设置,并做好墙体厚度控制,墙上要做好找平层和防水层厚度预留,为保障墙体稳定性,施工结束后需要通过灰土进行回填,并对其比例进行合理控制。

(2)在基面表层清理中,可通过铲刀和扫帚等进行清理。

(3)在弹线过程中,应按照卷材实际宽度来预留搭接尺寸宽度,在对卷材进行基准线的弹线过程中,应该对搭接边的长度进行合理控制,然后按照基准线进行卷材选择。(4)为保障地下水作用,应通过高聚物形式的改性沥青作为辅助的防水材料进行施工,且最好铺设两层,第一层通过空铺法进行施工,第二层通过热熔法进行施工。(5)对于保护层,应选择细石混凝土进行施工,并做好其规格控制,然后将其作为底板防水层;在将甩茬位置做好第一层塑料布铺设之后,才可以通通过砖块和砂浆来做压实封闭处理^[2]。

(四) 厨卫防渗漏技术

作为建筑内最常出现渗漏问题的厨房和卫生间,如何采取有效的防渗漏措施,对于行业内的工作人员而言一直以来都是巨大的挑战。在进行厨房和卫生间区域的防渗漏处理时,我们可以从以下几方面着手。其一,在进行管道铺设时,要尽可能选择优质的材料,优秀的管材质量能够从根本上解决渗漏问题;其二,施工建设之前必须对管道的铺设进行合理地设计和布局,促进排水能够顺利进行,避免积水现象的出现;其三,提高对于厨房和卫生间防水处理能力的重视,应该采取多种防水措施来加强这一区域的防水功能;其四,对厨房和卫生间进行防渗漏处理之后必须进行防渗漏检验,及时发现不足并加以弥补,避免投入使用后问题恶化带来不良影响,造成不必要的返修^[3]。

结束语

综上,在建筑工程施工中,首先应明确渗漏问题的主要发生位置及其原因,然后再对主要的控制目标进行把控,最后应通过针对性的技术措施来做好防水防渗施工。这样才可以有效保障建筑工程防水防渗施工质量,提升整体工程的应用效果,满足居民实际需求。

参考文献

- [1]朱汝杰.防水防渗施工技术在职工民建中的运用研究[J].建材与装饰,2017(22):36~37.
- [2]王福德.防水防渗施工技术在职工民建施工中的运用[J].建筑知识,2017,37(09):60.
- [3]徐志斌,张晓平.防水防渗技术在职工民建施工中的有效运用探讨[J].建筑工程技术与设计,2017(5):110.