

工业建设项目中工程造价的全过程控制策略

宋甫

山东汽车制造有限公司

摘要:随着我国工业建设的不断发展,对于工业建设项目的要求也越来越高。但是目前我国在工业建设项目工程造价的全过程控制还存在着一些问题,例如在审计与监管方面的漏洞,没有科学合理的规划发展等等。因此,本文针对工业建设项目中工程造价的全过程控制进行详细分析并提出了相应的应对策略,为今后的工程造价的全过程控制提供一个参考性的意见。

关键词:工业建设项目;工程造价;全过程控制

目前我国经过快速的工业技术发展后,已经将传统老旧的工业技术与工业工艺慢慢的进行替代,将高效率的新型工业技术进行应用,并逐步提升生产的规模。同时,在工业建设项目中,工程造价一直以来是一个较为重要的部分。工程造价的资金投入会对整个工业项目产生直接的的决定性影响。因此如何将工业建设项目中工程造价的全过程进行控制,是当前我们需要重点关注的。

一、工业建设项目中工程造价的控制现状

(一) 审计与监管尚不完善

我国目前的企业建设工程项目中往往存在着审计与监管不完善的问题,导致工程内的工作人员没有相应的责任感,在实际施工的过程中为了自身的利益来进行不法的行为,例如睁一只眼闭一只眼,用低廉的价格购买劣质建筑材料,从中赚取差价,这种行为是令人所不齿的^[1]。由于工程中缺乏严格的审计与监管,导致这种现象比比皆是,甚至朝着行业的普遍现象所发展,这对整个工业建设项目来说不仅将市场的正常运营严重的损害了,而且对整个工程的质量来说,也是有着极为严重的影响的。

(二) 市场中存在垄断现象

由于国内对于工业建筑项目的法律法规尚待完善,导致一些工程内部的监督与管理力度严重不足。这对于工业建设项目来说是有着极为恶劣的影响的。但基于国内现有的政策法规,在遇到这种工程问题是,往往会出现落实不到位的情况,甚至一些企业为了一己私利,去钻法律的空当。将工程分成若干个项目,让多个承包商进行承包,并且在施工环节凭空增加成本,严重的损害了企业利益^[2]。

(三) 规划不够科学合理

在一些项目工程的施工过程中,往往会出现工程造价与实际造价不匹配的问题。这是因为在工程的设计初期,规划不够科学合理所导致的,有相当一部分工程负责人对市场调研没有一个充分的认识与详细的了解,还以若干年前的陈旧数据作为基础来设计工程方案,这是导致实际造价与预期造价不匹配的主要原因^[3]。

(四) 对造价控制不够重视

目前很多项目负责人对于工程造价方面的问题重视程度不够,极易出现在实际施工过程中变更实际与增加设计的现象,这是增加工程建设成本的主要问题。

二、工业建设项目中工程造价全过程的控制策略

(一) 工程投资决策时期

对于工业建设项目中工程造价的标准来说,工程的投资决策时期是最为重要的。在这个基础上,工程投资的相关人员需要对整个市场情况做到一个充分的掌握,并且对整个时期的价格情况进行详细的了解,同时对可能会出现的数据变动展开实时的预测。在工程投资的决策时期,工作人员需要对项目中

的各个环节进行详细的规划,真正意义上控制工程的造价。此外,还要针对工程项目的资金进行管理,杜绝出现不良现象,将资金款项落实,真正意义上保障工程按照计划顺利展开。

(二) 项目设计时期

在这个时期内,我们需要针对工程方案进行相应的调整与改良,将预算进行详细的修正等等步骤的操作。在针对工程方案进行调整与改良过程中,我们既要工程方案的本身进行详细的分析,还要在尽可能达成方案要求的前提下充分的将经济性控制在一个合理的区间内^[4]。结合笔者的实际经验,主要可以将具体的方法分成两部分:第一部分是充分提升自身的竞争优势,只有在工业建设项目的招标投标过程中达到满足招标上的额度,并且准备多种方案来应对施工过程中可能出现的多种情况进行分析,最终选出最合适的方案。第二种则是要通过严密的审查等方式进行核算,并将所出现的误差进行精准改正,让设计方案达到一个科学合理且满足其经济性的效果。

(三) 实际施工时期

针对实际的施工时期,笔者主要分成了三部分内容来进行分析。第一是要针对工程项目变更价款的情况进行充分的控制。在实际的工程项目过程中,往往会出现一些实际施工情况与设计相悖的事件出现。造成这种现象的原因极大概率是因为现场实际情况所导致,极少部分会出现因为国家政策的修改而不得不变更施工方案。第二是要针对项目索赔加强控制力度。在实际的施工过程中,往往会出现一定的修正量,这就需要建设单位能提供一份精准的勘探报告与精细的施工方,以此来保证施工进度可以按照计划顺利的进行,减少一些不必要的资金支出。

(四) 竣工最终结算

竣工最终时期作为工程造价控制的最终结算,从工程项目的各个环节来看,在这个最后的时期如果可以进行详细的审查阶段,可以帮助项目工程降低一定的资金支出。基于此,在竣工最终时期的工程造价对于我们而言是十分必要的。在竣工最终时期,应该将项目企业的相关工作人员纳入工程审查的过程中来,针对工程图纸进行严格的检查。检查的过程中应该注意图纸是否可以充分满足工程的需要,针对建筑材料也要进行周密的检查,防止出现为了利益导致劣质建筑材料的流入,真正意义上的保障项目企业的合法权益。

结语

综上所述,在工业建设项目的工程造价全过程控制中,往往涉及的内容是较为复杂的。因此,我们必须将建设单位工程造价落实到整个项目建设当中,对其进行充分的动态管理。以此同时,我们还可以利用现在的信息技术,提升在工业建设项目中工程造价的全过程控制程度,这对于我们来说是极具现实意义的。

参考文献

- [1] 钟利. 工业建设项目中工程造价的全过程控制探究[J]. 低碳世界, 2016(30): 215-216.
- [2] 黄志坚. 工业建设项目中工程造价的全过程控制[J]. 江西建材, 2016(16): 246-247.
- [3] 罗楚叶, 易坤林. 建设项目全过程中工程造价控制探析[J]. 科技创新与应用, 2015(27): 253.
- [4] 刘春霞. 政府建设项目中工程造价全过程控制[J]. 企业改革与管理, 2014(02): 137.