

# 市政工程造价管理存在的不足与应对策略

石鑫

长沙市武广新城开发建设有限责任公司

**摘要:**工程造价是每个工程开展过程中非常重要的一个部分,当然对市政工程的开展过程也是非常重要的一个部分,并且在开展过程中其内容较为复杂,需要能够引起人们的重视,并对其加强管理,推动市政工程过程更好的管控,为城市创造出更多有价值的基础设施。

**关键词:**市政工程;造价管理;存在的不足;应对策略

## 引言

国家的工程造价管理制度不断的完善,各种制度体制的不断完整,规范建筑市场中对工程造价管理的制度,使企业在控制工程质量和成本的同时,获得最大的利益。但是,部分企业在对资源配置和成本项算中仍存在许多问题,在一定程度上大大增加了工程的成本,使企业的经济效益不能大幅度提高。本文从几个角度分析,造成这种现象的原因和一些解决工程造价管理中存在问题的办法。

## 一、市政工程造价管理存在的不足

### (一) 理念的影响

当前,很多市政工程在开展过程中,都采取阶段性的管理方法,在这一过程中,对市政工程质量的关注过多,却忽略其成本投入,这样不仅导致在市政工程设计阶段就是以质量作为核心所设计,而且在施工过程中也以质量作为内容,并没有充分考虑其造价,进而导致市政工程造价受到影响。在市政工程建设过程中,只重视质量,却没有重视成本,这样是不利于市政工程更好发挥自身作用,应该值得引起注意的。

### (二) 制度的影响

对于市政工程而言,我国各地方政府都已经为其制定相应的规定,并还有专门的部门来对其造价开展有效管理,与此同时以法律法规作为基础来充分了解各个方面,希望能够通过这样的方法来达到对市政工程造价控制的目的。但是,在市政工程真正开展过程中,受到各个方面的影响,其制度并没有有效落实,或者是并没有根据市政工程自身的实际情况来开展相应的制度,进而受到制度的影响,导致其市政工程造价不合理。

### (三) 施工的影响

在市政工程施工过程中,必须要有相应的部门来对其进行管理,如果缺少这些部门,那么就会严重的影响到最终的施工质量,进而导致容易出现返工,这样不仅会浪费时间,还会严重的浪费其材料,进而导致工程造价超出预算,阻碍市政工程的稳定向前发展。比如,在市政工程开始施工前,如果在这期间没有积极制定合理的施工方案,那么就会存在着较大的成本浪费问题。与此同时,如果在施工过程中没有合理进行管理,又容易出现返工,导致市政工程不能够在规定的时间内完成,同时也增加造价成本。

## 二、市政工程造价管理优化措施

### (一) 控制工程变更

对于市政工程来说,主要影响施工成本控制阶段。由于工程变更是对原施工方案的修改,必然导致工程量的增加。工程变更是现代市政工程造价控制中的一个关键问题。在施工方案制定和施工图会审中,要严格控制每一个细节,全面分析与工程造价有关的内容,及时纠正设计中不合理的内容,以避免施工过程中因改变原方案而引起的费用支出。施工监理人员也应履行相应的职责。对于施工方申请的变更项目,应根据实际施工情况做出有效判断,拒绝不必要的变更申请,有效减少不必

要的费用支付。对于必须进行的工程变更,项目监理方应准确划分变更责任。因施工方过错造成的工程变更,由施工方承担变更增加的费用。如果工程变更是由于施工方的方案引起的,施工方和施工方应共同讨论并签署工程变更签证并签字执行。

### (二) 做好现场工程管理

施工阶段的现场管理也是控制工程造价的主要环节。在市政道路现场管理中,涉及的内容很多,如施工签证中包含的工程内容、施工措施费用的金额等。为避免工程施工过程中的隐蔽性,特别是施工过程中的隐蔽性,需要在施工现场全面记录施工过程中的各种费用施工方与施工方在后续竣工结算阶段。

### (三) 做好造价预算审核

造价预算的审核也是一项至关重要的工作,是相关的公司必须具备的手段,通过进行造价预算审核,相关的公司就能够更好地把握相关的内容,提前做好一些防范措施,这样才能够有效地解决出现的问题,为后续的工作做好相关的防护工作,而且这样还能突破传统的建设方式,使得造价管理能够有效的实现应有的价值。预算分析工作的水平需要不断提高。这就不仅需要高技能的人员,而且还需要在实际开发过程中执行预算分析工作,改善相关工作的内容,推动进一步的开发和预算,验证工作的效率大大提高,可以根据特定标准更适当地处理相关内容。这对于当前的发展是非常重要的内容,这是成本管理工作中的重要环节。为了更好地发展,我们需要做好相关工作,进行全面管理和开发,确保工作质量,准确记录和存储各种施工的数据,以满足实际的需求并了解预算分析的真实意义。

### (四) 有关管理人员需提升其专业水准

市政工程造价全过程控制与管理,需要高度的依赖有关的管理人员,从而说明市政工程开展整体管理工作的质量、落实上层管理者决策的状况、工程控制造价的情况、开展工程的经济效益都与工程有关管理人员的专业水平息息相关。所以,需要全面且有效的管理和控制全过程造价人员有关法律知识、专业技能、思想进行提升,保证有效的将全过程造价管理与控制工作落实。

## 结束语

总而言之,当前的市政工程项目规模和数量都在不断增加,那么相对应的成本也在不断增加。为了能够更好的控制市政工程造价的成本,就应该能够明确市政工程造价不仅受到自身理念和制度的影响,而且还受到其设计和施工的影响,在控制造价过程中,就应该从工程设计环节开始,然后对其市政工程的招投标、施工进行有效管理,在完成以上工作后,还应该对最后一步也就是工程结算进行把关,进而来保证市政工程造价合理,推动市政工程造价更加的有效化、合理化,为城市建设提供相应帮助。

## 参考文献

- [1]李锦秀.影响工程造价的主要因素及合理控制方法探讨[J].居舍,2017,(10):159.
- [2]黄静文.影响工程造价预结算的主要因素及成本控制方法研究[J].建材与装饰,2017,(09):103-104.
- [3]杨亚茹.浅析市政工程造价的影响因素与管理控制[J].居舍,2017,(06):133.
- [4]张佳妮.市政工程中全过程造价控制与管理的措施与应用[J].住宅与房地产.2016(27)