

建筑给排水工程施工质量问题及解决措施探析

孙昕

东港市住建局建筑行业服务中心

摘要:在建筑工程施工中,给排水施工工程是其中的重要内容,而给排水工程的施工质量对建筑物的后期使用 and 用户体验具有重要的影响。在进行建筑给排水施工过程中,需要根据施工质量问题制定相应的处理措施,保证最终的施工符合施工质量要求。通过对给排水工程施工质量的提升,其还能够对建筑物的整体施工质量进行提升,保证建筑工程完成后的正常应用,促进我国建筑行业的正常发展。

关键词:建筑给排水;施工质量;措施

对于当前我国的建筑给排水工程项目,其在管理中存在着很多的问题需要解决,同时随着经济的发展,给排水工程项目的发展前景也在不断增加。目前,我国建筑行业需要高度重视建筑给排水项目中的质量问题,无论是对于给排水施工个体还是施工单位,只有解决了给排水施工质量问题,才能够更好的促进我国经济的整体发展。通过给排水施工质量的提升,一方面能够更好的推动我国的经济发展,同时还能够促进给排水施工质量管理的科学化和合理化。

一、加强建筑给排水工程施工质量管理的重要性

随着我国城市人口的不断增多,其对建筑的需求量也在逐渐增大,而给排水作为建筑物正常使用中的重要内容,其施工质量的好坏对居民的正常生活具有重要影响。建筑给排水工程对城市建设的推动作用是非常重要的,不仅能够满足人们日常生活中的用水需求,同时还能够对现有的水资源进行合理的分配。但对于建筑给排水工程负责人来说,其往往因眼前利益或者说个人利益,而对施工材料和施工质量等不重视,导致给排水系统无法达到其应有的效果。

二、建筑给排水工程中的常见施工质量问题研究

(一) 管道渗漏问题

建筑给排水中的管道渗漏是一种比较常见的施工质量问题,一般情况下的管道渗漏主要分为两种,一种是因为施工过程中的材料不符合施工标准,材料本身存在着质量问题,在安装完成之后导致渗漏,这种问题的发生主要原因是施工单位在进行施工中为节约成本而选择了质量不达标的材料,业主和验收单位在进行工程验收的过程中管理不严格导致。另一种是给排水工程施工中未按照施工规范和工序开展,导致施工质量不达标,这种情况的出现大部分是在管道的连接位置,施工人员和施工管理人员未严格按照施工标准进行导致的。

(二) 管道堵塞问题

建筑给排水工程在发生管道堵塞问题之后,其会导致给排水无法正常应用,在进行施工的过程中,施工人员未对管道进行及时的检查和清洁,从而导致管道中的杂物堆积,最终导致管道堵塞情况的发生。另外,还有一部分耳朵给排水管道堵塞是因为工程设计布局的合理性不足,导致其在实际的使用过程中无法将管道内的杂质进行有效的排除,经过长时间的使用之后也会导致堵塞问题的发生。

(三) 水表安装不合格

给排水施工中的水表安装是一个重要工程,对于部分的给排水工程来说,其在进行水表的安装过程中质量不合格会导致用户后期的水费计量出现问题。水表安装不合格的主要原因是因为在进行施工时未考虑到用户的实际情况,单纯的将水表统一安装在容易施工的位置,而不是根据用户的实际情况进行水表的安装,导致后续使用过程中出现问题。还有一部分的水表安装人员在施工前并未进行过相关的培训工作,从而使得水表的安装质量也存在着一定的问题。

(四) 给水水质污染

这一问题在给排水工程中属于重大质量问题,一般情况下的给水水质问题主要是由以下几个方面导致的:首先是给水管道安装中的管道连接位置未按照规定进行处理,导致这些位置出现渗漏问题,若出现负压情况时容易导致污染物进入到给水管道,造成污染问题。另外是给水管道和污水管道安装时的间距不够,导致给水出现污染问题。此外还有安装过程中管道的附属构件出现安装质量问题,导致部分污染物回流,造成给水污染问题。最后一种则是给水管道中的储水设备或者二次供水设备,其安装位置在污染源附近,使用过程中给水管道中的水质受到影响。

三、建筑给排水工程施工质量问题解决措施

(一) 加强施工原材料控制

材料是保证建筑给排水工程施工质量的根本,因此,在进行给排水工程施工的过程中需要将材料作为关键点,通过加强原材料的控制来保证给排水工程施工质量。首先,施工单位在进行原材料供应商时需要做好源头的质量控制,常见的方式是通过招标比选来选择材料供应商,这样能够选择最佳的供应商来保证质量。然后则是做好材料进场前的质量监督,只有三证齐全的施工材料才能够进入到施工现场。最后则是对材料的抽查工作,需要严格按照批次和数量对原材料的质量进行抽查,不合格的材料严禁进入施工现场。

(二) 加强施工现场的质量管理

为了能够更好的保证建筑给排水工程的施工质量,施工单位还需要加强施工现场的质量管理工作,对于施工现场的质量管理,其主要从三个方面入手:首先是对施工质量管理体系的管理,对于给排水工程的各个环节进行施工质量监督,增加质量管理的可操作性。然后是对施工人员的管理,其主要是从质量意识以及对现场人员的技术水平提升等方面展开,可以通过科学的培训过工作来强化施工人员的施工技术。最后是强化施工环节的监督工作,对于各个环节的施工工程,需要施工人员严格按照相关规范进行施工,同时由专人进行现场质量监督,发现问题后及时进行解决。

(三) 加强质量验收工作

为了保证给排水工程交付之后能够正常应用,需要在给排水施工完成之后进行严格的质量验收,一方面对所有的环节进行质量检查,保证其不存在着质量问题。另外,验收过程中还需要结合质量规范开展验收内容,对一些特殊环节进行重点验收。最后则是实验检测,一些给排水工程需要相关验证才能够确认其是否符合,对此,需要采取科学的检测方法来对其质量进行检测。

四、总结

综合上述所说,对于建筑给排水工程施工来说,其施工质量会影响业主对建筑工程的使用体验,随着人们的经济生活水平提高,其对建筑物的使用功能关注程度也在提高,建筑给排水工程施工中需要针对其中存在的各种质量问题进行提前预防,并通过科学的方法对存在的问题进行处理,提高施工质量。

参考文献

- [1] 冯月明,辛玥. 对于建筑给排水工程施工的几点见解[J]. 黑龙江科技信息. 2011(31).
- [2] 董进强. 对建筑给排水工程施工管理的探讨[J]. 科技创新与应用. 2012(01).
- [3] 陈永科. 建筑给排水施工中的问题探讨[J]. 建材技术与应用. 2010(02).